

Maanvuokrasopimus NWJ FIN Oy

KH 12.12.2022 § 221
820/02.07.00/2021

NWJ FIN Oy on halukas vuokraamaan Tuusniemen kunnalta 40 vuoden vuokrasopimuksella noin 900 neliömetrin suuruisen erottamattoman määräalan elinkeinotoimintaansa varten Kankaalan teollisuusalueelta. Vuokrattava määräala on merkitty liitteenä olevaan karttaan. Vuokranmaksuvelvollisuus alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamishetkestä. Vuosivuokra on ennen rakennustöiden aloittamista 500 euroa ja rakennustöiden aloittamishetkestä lukien vuosivuokra on 2000 euroa. Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokrasopimuksen ehdot ilmenevät tarkemmin liitteenä olevasta vuokrasopimusluonoksesta ja sen lisäliitteestä. Lisäliitteen mukaan kunnalla on aikaa viisi vuotta tontilla tapahtuvien asennustöiden loppuunsaattamisesta lukien siirtää pururata pois vuokrattavalta määräalalta.

Yritysvaikutusten arviointi: Päätösehdotus on yritysvaikutuksiltaan positiivinen.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy oheisen vuokrasopimuksen sekä valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sen liitteineen kunnan puolesta.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.