



Tuusniemen kunta  
Tekninen osasto  
Petteri Heikkinen  
[petteri.heikkinen@tuusniemi.fi](mailto:petteri.heikkinen@tuusniemi.fi)

Lausuntopyyntö 18.10.2022

### **Lausunto poikkeamishakemuksesta kiinteistöllä 857-416-2-314 Pahkalahti**

Pohjois-Savon ELY-keskukselta on pyydetty lausuntoa poikkeamishakemuksesta kiinteistöllä 857-416-2-314 Pahkalahti. Hakemuksessa on kyse vapaa-ajan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisesta vakituiseen asumiseen. Alueella voimassa olevassa Hiidenlahden-Tuusjärven alueen rantaosayleiskaavassa rakennuspaikka on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA). Kaavamerkinnän mukaisesti rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia, yhteensä enintään 200 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle on tällä hetkellä rakennettu vapaa-ajanrakennus (121 k-m<sup>2</sup>) sekä muita pienempiä, rekisteröimättömiä talousrakennuksia. Vapaa-ajan rakennus ollaan hakemuksen mukaisesti muuttamassa vakituisen asumisen käyttöön.

ELY-keskus on perehtynyt hakemusaineistoon ja toteaa alueidenkäytön edistämistehtävässään seuraavaa. Yleiskaavassa on Kaunisniemen alueelle ja sen lähiympäristöön osoitettu harvakseltaan ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen tarkoitettuja rakennuspaikkoja. Lisäksi seudulle on myönnetty ennestään poikkeamislupia käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön. Hakemuksen voidaan katsoa olevan linjassa alueen tämänhetkiseen tilanteeseen. ELY-keskus suosittelee silti maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun näkökulmasta huomioimaan poikkeamislupaharkinnassa muun ohella sen, onko muilla alueen maanomistajilla tulevaisuudessa tarpeita tai mahdollisuuksia vastaaville käyttötarkoituksen muutoksille. ELY-keskuksella ei ole muuta lausuttavaa kyseisestä poikkeamishakemuksesta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Joose Oratuomi ja ratkaissut ympäristövastuuyksikön päällikkö Leila Kantonen.

Tämä asiakirja POSELY/1124/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POSELY/1124/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Oratuomi Joose 16.11.2022 14:32

Ratkaisija Kantonen Leila 17.11.2022 17:44