

Tuusniemen kunnan ja Pohjois-Savon hyvinvointialueen väliset vuokrasopimukset

KH 30.01.2023 § 15
880/00.02.01/2021

Pohjois-Savon hyvinvointialueen aloittaessa toimintansa 1.1.2023, kuntien sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilat siirtyivät hyvinvointialueen hallintaan. Hyvinvointialueen maksama vuokra ko. tiloista perustuu valtioneuvoston asetukseen 272/2022 ”Valtioneuvoston asetus kunnan ja hyvinvointialueen välisen vuokran määräytymisestä vuosina 2023 – 2026”.

Vuokran määräytyminen:

Vuokrasopimuksessa kuukausittain maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta. Pääomavuokra muodostetaan vuokrattavan rakennuksen tai toimitilan teknisen arvon perusteella. Rakennuksen tekninen arvo perustuu kunnan ilmoittamiin kunnan kirjapidon mukaisiin tietoihin rakennuksen tai toimitilan kustannuksista tarkistettuna rakennuskustannusindeksin muutoksella sekä oletuskulumisella. Ylläpitovuokraan sisältyvät ylläpitokustannukset ovat hallinto-, kunnossapito-, huolto-, ulkoalueidenhoito-, lämmitys-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltokustannukset. Erityisjätteet ja vaaralliset jätteet ovat kuitenkin vuokralaisen vastuulla. Kiinteistöjen ylläpitokustannukset lasketaan käyttämällä keskimääräistä rakennustyyppikohtaisia ylläpitohintoja. Tekniseen arvoon vaikuttavat myös tehdyt korjaus- ja peruskorjaustyöt.

Tuusniemen kunnan Pohjois-Savon hyvinvointialueelle vuokraamien tilojen huoneistoala on yhteensä 5575,3 m³ ja niiden kuukausivuokra on yhteensä 80 700,23 euroa.

Vuokrasopimukset ovat nähtävillä kunnanhallituksen kokouksessa ja niihin voi tutustua ennen kokousta kunnantalolla hallintojohtajan työhuoneessa.

Valmistelija

vs. tekninen johtaja Petteri Heikkinen, puh. 044 720 9032

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
1) merkitä vuokrat tiedoksi.
2) valtuuttaa kunnanjohtajan ja vs. teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juha Pitkänen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi esteellisinä klo 19:07-19:12.
Perustelu: Yhteisöjäävi.