

Valtuustoaloite Koistinen 19.9.2022

Tekn.ltk 16.02.2023 § 18
892/00.01.02.00/2021

Kunnanvaltuutettu Minna Koistinen on tehnyt 19.9.2022 päivätyn valtuustoaloitteen jossa esitetään:

“Koulukeskuksen ison salin katon korjaukseen on varattu vuoden 2022 talousarviossa investointirahaa 10.000 €. Koulukeskuksen kattojen kiireellisten korjausten tarve on kuitenkin jo melkein 52.000 € ilman alv. Nämä korjaukset on tehtävä pikaisesti, koska tähän jamaan on rakennukset päästetty!!!!!!

Ison salin rakennus on tullut tiensä päähän. Katon läpiviennit sekä pellitysten reunat ovat epätiivitä. Nämä ongelmat eivät ole syntyneet yhdessä yössä vaan vuosien saatossa. Näistä ongelmista johtuen esim. kattorakenteet ovat kaikkineen uusissa. Ikkunoiden ympärökset ovat laskeneet vesiä tiiliverhoiluun vuosien ajan. Salaojat ym. pohjaan liittyvät rakenteet ovat herra ties missä kunnossa?? Ison salin koko rakennus on käyttöiltään purkukuntoinen.

Nyt on aika katsoa järkevästi tulevaisuuteen. Tuusniemi ei tule häviämään ikinä maailmankartalta. Olemmepa sitten muutaman vuoden päästä itsenäisiä tai kuopiolaisia.

Valitettavasti Tuusniemen kunta on säästänyt itsensä menneinä vuosina tähän jamaan. Korjausvelan tarve on valtava. Kiinteistöt ovat huonossa kunnossa ja samassa jamassa on myös esim. vesi- ja jätevesiverkostomme.

Kaikkea emme pysty kerralla korjaamaan, mutta järkevällä tulevaisuuteen katsovalla suunnittelulla ja rakentamisella suunta on parempaan.

Ison salin rakennuksen suunnittelu on käynnistettävä pikaisesti ja siltä pohjalta, jotta rakennamme vanhan paikalle uuden vauvasta – vaariin palvelevan liikuntasalin, jolla on suuri käyttöaste. Suunnittelun alussa kuullaan toiveita liikunnanopettajilta, vapaa-aikatoimelta, järjestöiltä ja muilta tahoilta, jotka ovat tulevia käyttäjiä. Kaikkia toiveita ei tietenkään voi täyttää, mutta hyvä suunnittelu on ensiarvoisen tärkeää.”

Tuusniemen tekninen toimi on käynnistänyt koko kunnan rakennusmassasta korjaustarveselvitysten ja pitkäntähtäimen korjaussuunnitelmien laatimisen, myöhemmin PTS. Lisäksi on käynnistetty vesi- ja viemärlaitoksen korjausvelkalaskelmien tuottaminen. Laskelmien ja PTS:ien laatimisen jälkeen on tarkoitus luoda kiinteistömassan ja muun infran hallintastrategia, jotta omaisuusmassan korjaustarpeet huomioidaan kokonaisuuden kannalta tehoikkaammalla mahdollisella tavalla ja mahdolliset kipeät päätökset rakennusten alasajamisesta on mahdollista tehdä hallitusti. Tämä on entistä tärkeämpää hupenevien investointivarojen ja tulevaisuuden epävarmuuksien keskellä. Koulukeskuksen osalta tutkimukset on osittain tehty ja korjaustarveselvitys sekä PTS on vastaanotettu tutkituilta osin. Isonsalin osalta tutkimukset ovat kesken. Kun kevät koittaa on tarkoitus mitata salin seinärakenteiden eristetilan ja lämmöneristeiden kosteuksia ja tehdä sitten päätelmiä niiden

kunnosta. Mittaukset talven pakkasilla eivät ole olleet mahdollisia, koska luotettavan mittaustuloksen saaminen talvella on mahdotonta.

Isonsalin purkaminen ja uuden rakentaminen maksaa varovaisesti arvioituna ainakin 1 000 000 €. Kunnan investoinnit ovat vuodelle 2023 noin. 400 000 €. Isonsalin purkaminen ja uuden rakentaminen kiinnittäisi kaikki kunnan investointivarat yhteen hankkeeseen useaksi vuodeksi. Näin mittavan hankkeen käynnistäminen ja koulukeskuksen isonsalin julistaminen purkukuntoiseksi ennen tutkimusten valmistumista ei liene tarkoituksenmukaista.

Valmistelija

vs. tekninen johtaja, Petteri Heikkinen, p. 044-720 9032.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta jakaa valtuustoaloitteessa esiin tuodun huolen kunnan kiinteistömässän ja kriittisen infraruktuurin korjausvelan suuruudesta.

Lautakunta esittää, että odotetaan PTS-suunnitelmien, vesi- ja viemärlaitoksen korjausvelkalaskelmien sekä omaisuusmassan hallintastrategian valmistumisesta jonka jälkeen voidaan suunnitella hallitusti mahdolliset tulevien vuosien isot investoinnit.

Lisäksi lautakunta päättää valtuustoaloitteen siirtämisestä edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin