

Lausuntopyyntö

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n johdon ja laitteiden sijoittaminen Tuusniemellä Tuusjärven kylässä Viitajoen alueella.

Pyydämme lausuntoanne seuraavasta sijoittamisasiassa.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy (myöhemmin PKS Oy) saneeraa sähköverkkoa Tuusniemen kunnassa Tuusjärven kylässä Viitajoen alueella. Tarkoitus on saneerata vanha keskijänniteilmajohto (20 kV) pois metsästä teiden varsille helpomman huollettavuuden takia. Samalla saneerataan alueen pienjänniteverkkoa ilmajohtona sekä maakaapelina sekä rakennetaan tarvittavia pylväsmuuntaja. Sähkönjakeluvarmuuden ja asiakastyytyväisyyden kannalta ilmajohtoon sijoittaminen tien varteen on perusteltua.

PKS Oy on teettänyt linjan saneerauksesta ko. alueelle suunnitelman 4.11.2021, tunnus: 2389699. PKS Oy on esittänyt suunnitelmassaan kolme erilaista vaihtoehtoa rakentamiskustannuksineen (liite 1). Hankealueella olevat kiinteistöjen omistajat, pois lukien 857-416-2-252 Kaunismäki, 857-416-3-35 Järvenpää, 857-416-2-241 Kalliola, 857-416-2-154 Lamminranta 1, 857-416-2-324 Viita-Aho ja Kuopion puolella oleva 297-449-16-44 Peltoharju (myöhemmin 2:252, 3:35, 2:241, 2:154 ja 16:44) ovat antaneet suostumuksensa PKS Oy:n suunnitelman mukaiselle rakentamiselle.

PKS Oy ei ole päässyt neuvotteluista huolimatta sopimukseen johtojen sijoittamisesta em. kiinteistön omistajien tai haltijoiden kanssa. Tästä johtuen PKS Oy on jättänyt 15.6.2022 päivätyn hakemuksen Tuusniemen kunnalle yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi (MRL 161,162 ja 163§).

MRL 161§:n mukaisesti rakennusvalvontaviranomainen voi ratkaista johdon sijoittamisesta.

MRL 161 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamisesta muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Vaihtoehdot johtojen sijoittamiselle:

- sijoittamissopimus johtojen sijoittamisesta sähköyhtiön ja kiinteistön omistajan välillä
- kunnan rakennusvalvontaviranomainen päättää johdon sijoittamisesta MRL 161§:n mukaisesti.

Varaamme kiinteistön omistajille/ haltijoille mahdollisuuden antaa vastineensa johtojen ja laitteiden sijoittamisesta PKS Oy:n suunnitelman vaihtoehtojen yksi (1), kaksi (2) tai kolme (3) mukaisesti.

Kirjalliset vastineet pyydämme toimittamaan 31.10.2022 mennessä osoitteella:

Tuusniemen kunta
Tekninen lautakunta
Keskitie 22
71200 Tuusniemi

Liitteenä sijoittamishakemus sekä siihen liittyvät liitteet 1-8.

Asiasta on kuulutettu julkisesti Tuusniemen kunnan verkkosivuilla.

Samalla kutsumme teidät yhteiseen katselmustilaisuuteen sijoittamiskohteelle perjantaina 21.10. klo 9.00. Kokoontuminen Rötiköntie/ Hiidenlahdentie risteyksessä. Osoite: Rötiköntie 1360 ,71160 Riistavesi.

Lisätiedot:

Arto Vartiainen, rakennustarkastaja- ympäristösihteeri
Tuusniemen kunta
044 720 9018
arto.vartiainen@tuusniemi.fi

Jakelu:

Toivo Antero Miettinen, kiinteistön Viita-Aho 2:234 omistaja
Kiinteistöjen Kaunismäki, Järvenpää, Kalliola ja Lamminranta 1 osakkaat
Pekka Kotipohja, Voimatel Oy
Jukka Savolainen, Voimatel Oy
Pohjois-Savon Ely-keskus/ Suomen Valtio
Petteri Heikkinen vs. tekninen johtaja, Tuusniemen kunta
Arto Vartiainen, rakennustarkastaja -ympäristösihteeri, Tuusniemen kunta
Markku Hämäläinen, tekninen lautakunta, pj
Tekninen lautakunta, jäsenet

Tuusniemen teknisen lautakunnan puolesta

Tuusniemellä 30.9.2022



Arto Vartiainen
rakennustarkastaja – ympäristösihteeri
Tuusniemen kunta