

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi

Tekn.ltk 16.02.2023 § 21
856/10.03.00.00/2021

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy (myöhemmin PKS Oy) hakee yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamispäätöstä koskien 20 kV:n keskijänniteilmajohdon, 20 kV:n pylväsmuuntamoiden, 0,4 kV:n pienjänniteilmajohdon sekä 0,4 kV:n pienjännitemaakaapelin sijoittamista, ensisijaisesti vaihtoehto 1 Suunnitelmapakettia VE1 mukaiseen paikkaan Tuusniemen kunnan Tuusjärven kylässä kiinteistöille 857-416-2-252 Kaunismäki, 857-416-3-35 Järvenpää, 857-416-2-241 Kalliola, 857-416-2-154 Lamminranta I ja 857-416-2-324 Viita-Aho.

PKS Oy on esittänyt kaapeleiden sijoittamisesta myös vaihtoehdot 2 ja 3 Suunnitelmapakettia VE2 ja Suunnitelmapakettia VE3 mukaisesti mutta pyytää ensisijaisesti vaihtoehdon 1 valitsemista.

Alue on maa- ja metsätalouskäytössä. Rakennettava johdon osa, jota tämä hakemus koskee, sijaitsee Tuusniemen kunnan alueella. Tarkoituksena on saneerata vanha keskijännitejohto (20 kV) pois metsästä teiden varsille paremman huoltovarmuuden turvaamiseksi. Samalla saneerataan alueen pienjänniteverkkoa ilmajohtona sekä maakaapelina ja rakennetaan tarvittavat pylvä- ja puistomuuntamot.

PKS Oy ei ole päässyt sopimukseen johtojen sijoittamisesta tilojen 857-416-2-252 Kaunismäki, 857-416-3-35 Järvenpää, 857-416-2-241 Kalliola, 857-416-2-154 Lamminranta I ja 857-416-2-324 Viita-Aho maanomistajien kanssa.

PKS Oy perustelee johtojen sijoittamista haettuun paikkaan vaihtoehdon 1 mukaisesti seuraavasti:

Miettinen Toivo Antero ei suostu minkään ilmajohdon sijoittamiseen hänen tai hänen hallinnoiman kiinteistön alueelle. Sopimuksesta on yritetty neuvotella useaan otteeseen, mutta hänen asettamansa vaatimukset ilmajohdon rakentamisesta hänen kiinteistöilleen ovat kohtuuttomia. Miettinen Toivo Antero on ilmaissut, että Pohjois-Karjalan Sähkö Oy saa toteuttaa rakentamisen maakaapelina hänen kiinteistöillään. Maakaapelin rakentamisesta maksettavia korvaussummia hän ei tällöin tarvitsisi eikä puuston poistosta aiheutuvia haittakorvauksia. Järvenpäänpolun kohdalla 0.4 kV PJ-maakaapelin kaivaminen on kallioisuuden vuoksi mahdoton toteuttaa, joten se toteutetaan 0.4 kV PJ-ilmajohtona entiselle paikalleen. Sähkömarkkinalain (588/2013) 18 ja 19 §:stä ilmenevällä tavalla verkonhaltijan tulee kohdella sähköverkkoon liittyneitä sähkökäyttäjää tasapuolisesti. Tasapuolisen kohtelun vaatimus pitää sisällään sen, että jakeluverkkoa tulee rakentaa ja kehittää sähkökäyttäjien kannalta tasapuolisella tavalla ja ottamalla huomioon heidän kohtuulliset tarpeensa. Pohjois-Karjalan Sähkö Oy pyytää Tuusniemen kunnan rakennusvalvontaviranomaista määräämään MRL:n 161 §:n mukaisesti yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta liitteen 2 esittämällä tavalla, koska se on teknisesti paras toteuttaa. Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n näkemyksen mukaan uusi sähköverkko rakenteineen ei aiheuta maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Sähköverkko rakenteineen sijoitetaan teiden varsille niin, että ne vaikeuttavat mahdollisimman vähän alueiden kunnossapitoa ja kehittämistä. Metsänhoito alueella helpottuu, kun puusto

pääsee kasvamaan vapaasti purettavien sähkölinjojen tilalla. Alueen sähköverkon rakentamista ja kehittämistä ohjaavat periaatteet huomioiden kiinteistöjen kiertäminen ei ole mahdollista.

Hakija pyytää lupaviranomaista määräämään, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman (MRL 144 §). Sijoittamislupakäsittely eri oikeusasteissa viivästyttää koko saneerausalueen rakentamisen aloittamista sekä käyttöönottoa. Ilmajohtojen rakentaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Vakuuden asetamme lupaviranomaisen edellyttämällä tavalla. Esitämme vakuudeksi ennallistamiskustannusten perusteella 2000,00€ (euroa).

Kustannukset

Eri vaihtoehtojen kustannusvaikutuksia on esitetty hakemuksen liitteessä, Kustannuslaskelmat. Niiden mukaan vaihtoehto 1 ja 2 olisivat kustannuksiltaan noin 74 000 € ja vaihtoehto 3 yli 140 000 €.

Vastineet ja lausunnot:

Kiinteistöjen 857-416-2-252 Kaunismäki, 857-416-3-35 Järvenpää, 857-416-2-241 Kalliola, 857-416-2-154 Lamminranta I ja 857-416-2-324 Viita-Aho omistajilta on pyydetty vastinetta PKS Oy:n hakemukseen (Liite 1). Vastineessaan maanomistajat ovat esittäneet oman näkemyksensä asiasta. Vastine on liitteenä (Liite 2). Vastineessaan maanomistajat esittävät, että saneerattava keskijännitejohto sijoitettaisiin heidän hallinnassaan olevien kiinteistöjen kohdalla maahan.

Ely-keskukselta on pyydetty lausunto lausuntopyyntö liitteenä (Liite 3). Ely-keskus ei jättänyt lausuntoa asiaan.

Maastokatselmus 21.10.2022 ja mahdollinen suunnittelu vaihtoehto 4

Tuusniemen kunnan ympäristökatselmustoimikunta on suorittanut alueella katselmuksen 21.10.2022, jossa ovat olleet mukana Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n valtuuttamat Voimatel Oy:n edustajat, Ely-keskuksen edustaja, maanomistajat sekä kunnan teknisenlautakunnan katselmustoimikunnan jäsenet. Katselmuksella käytiin läpi johtojen sijoittamista maanomistajien sähköyhtiön edustajien kanssa. Keskusteluja käytiin monenlaista sijoittamisvaihtoehdoista sekä puutavaran metsäkuljetus ja varastointimahdollisuuksista. Katselmuksella käydyissä keskusteluissa tuli esiin myös uudenlaisia sijoittamisvaihtoehtoja jo laaditun kolmen vaihtoehdon lisäksi. Keskusteltiin että, Voimatel Oy laatii uuden sijoittamisvaihtoehdon neljä (4) keskustelujen mukaisesti. Maastokatselmuksen muistio liitteenä (Liite4).

PKS Oy:n ja Voimatel Oy:n suunnittelijan välisissä sähköpostikeskusteluissa tuli kuitenkin selväksi, että PKS Oy ei tule hyväksymään neljättä suunnittelu vaihtoehtoa sähköpostikirjeen vaihto liitteenä (Liite 5).

MRL 161 § 1 mom mukaan Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen "Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan

rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa."

Tuusniemen kunnan hallintosäännön 21 §:n Lautakunnan tehtävät ja toimivalta mukaan; Tekninen lautakunta lisäksi: 1. Tekninen lautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena. Näin tekninen lautakunta on toimivaltainen viranomainen päättämään johtojen sijoittamisesta.

Lautakunta tekee päätöksensä johtojen sijoittamisesta johtojen sijoittamishakemuksen, annettujen vastineiden sekä katselmuksella tehtyjen havaintojen perusteella.

Valmistelija	Rakennustarkastaja-ympäristösihteeri Petteri Heikkinen, p. 044-720 9032
Päätösehdotus	<p>Sähkölinjat ja maakaapelit sekä pylväsmuuntamot sijoitetaan Tuusniemen kunnan Tuusjärven kylässä kiinteistöille 857-416-2-252 Kaunismäki, 857-416-3-35 Järvenpää, 857-416-2-241 Kalliola, 857-416-2-154 Lamminranta I ja 857-416-2-324 Viita-Aho, PKS Oy:n esittämän vaihtoehdon 1 (VE1) mukaisesti.</p> <p>Perusteluna: Sijoittamisvaihtoehto 1 (VE1) on kustannuksiltaan edullisin ratkaisu ja samalla kohtelee saneeraus alueen muita kiinteistöjen omistajia tasapuolisesti. Vaihtoehto 1 on lisäksi PKS Oy:n strategian mukainen sähkölinjojen ja sähkön jakeluvarmuuden suhteen. Lautakunta katsoo ettei sijoitusvaihtoehdon 1 mukainen toteutus aiheuta kohtuutonta haittaa maanomistajille.</p> <p>Samalla lautakunta päättää, että päätöstä voidaan noudattaa ennen kuin se on saanut lainvoiman (MRL 144 §). Lautakunta määrää 2000 euron vakuuden ennallistamistöiden kustannuksia varten. Vakuus tulee toimittaa ennen töiden aloittamista.</p>
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.