

Kauppakirja/ kolme määräalaa Happonen ja Martikainen

KH 13.03.2023 § 39
930/00.02.01/2021

Tuusniemen kunta on neuvotellut Pekka Happonen ja Helena Martikaisen kanssa Tuusniemen kunnassa tiloilla Nahkaliike 857-417-6-60, Hyvärilä I 857-417-6-145 ja Happola 857-417-7-104 sijaitsevien määräalojen ostamisesta. Määräalat sijaitsevat Tuusniemen kirkonkylässä Valkeisen lammen ympärillä ja rajoittuvat pääosin Joensuuntien, Keskikujan/Keskitien ja Meijerintien rajaamalle alueelle.

Ostettavien määräalojen pinta-alat ovat noin 0,1870 ha (Nahkaliike), noin 7,35 ha (Hyvärilä I) ja noin 8,1 ha (Happola), yhteensä noin 15,64 ha. Määräaloilla ovat seuraavat kaavat: tilalla Nahkaliike asemakaava sekä tiloilla Hyvärilä I ja Happola osassa asemakaava ja osassa yleiskaava.

Määräalalla tilalla Nahkaliike ei ole rakennuksia, eikä se rajoitu rantaan. Määräalat tiloilla Hyvärilä I ja Happola rajoittuvat osin rantaan.

Kauppahinnaksi on neuvoteltu yhteensä 108.000 euroa. Kunta on hankkimassa aluetta virkistyskäyttöön ja muihin mahdollisiin kunnan yleisiin tarpeisiin. Kunnan vuoden 2023 talousarvion investointiosassa ei ole varattuna määrärahaa kauppaa varten. Kunnanhallituksen kokouksen 13.3.2023 § 38:ssa esitetään, että kunnanhallitus esittäisi valtuustolle lisämäärärahan myöntämistä edellä selostettuun maa-alueiden ostoon.

Kauppakirjaluonnos on lähetetty kokouksen osallistujille viiteaineistona.

Valmistelija

Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että
1) Tuusniemen kunta ostaa Pekka Happoselta ja Helena Martikaiselta kolme yhteensä noin 15,64 ha:n suuruista määräalaa 108 000 euron kauppahinnalla mikäli kunnanvaltuusto myöntää lisämäärärahan maa-alueiden ostoon
2) valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin laaditun lopullisen kauppakirjan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Minna Koistinen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18:50 – 18:52. Peruste: Osallisuusjäävi.