



Tuusniemen kunta
Rakennusvalvonta
Petteri Heikkinen
petteri.heikkinen@tuusniemi.fi

Lausuntopyyntö 9.6.2023

Lausunto poikkeamishakemuksesta

Tuusniemen kunnan rakennusvalvonta pyytää Pohjois-Savon ELY-keskukselta lausuntoa poikkeamishakemuksesta kiinteistöllä 857-408-4-27, Kaunisranta. Hakemuksessa on kyse savusaunan (10 k-m²) rakentamisesta rantarakennuspaikalle, jossa on tällä hetkellä rakennettuna varasto (40 k-m²), sauna (30 k-m²), aitta (22 k-m²), grillikota (14 k-m²) ja puuvaja (20 k-m²). Yhteensä rakennettuna on 126 k-m². Alueella on voimassa Tuusniemen kunnan Kosula-Suvas rantaosayleiskaava. Hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee kaavan RA-alueella, ja rakennuspaikalle saa kaavamerkinnän mukaisesti rakentaa yhden loma-asunnon, saunan, sekä tarpeellisia talousrakennuksia, enintään 200 k-m². Poikkeamista haetaan kaavamerkinnästä, joka sallii yhden saunan rakentamisen rakennuspaikalle. Hakemusta perustellaan sillä, että savusauna on osa suomalaista perinnettä.

ELY-keskus on perehtynyt hakemusaineistoon ja toteaa hakemuksesta seuraavaa. Hakemuksen mukana toimitetun asemapiirroksen mukaisesti suunniteltujen rakennusten rakentaminen (mukaan lukien hakemuksen mukainen savusauna sekä varauksena asemapiirrokseseen merkitty vapaa-ajan rakennus) ei ylitä kaavamerkinnän sallimaa kokonaisrakennusoikeutta kerrosalaneliömetrien osalta. Asemapiirroksen mukaan aiottu savusauna sijoittuisi myös kaavamääräysten mukaisesti korkeintaan 15m:n päähän rantaviivasta. Rakennuspaikalle on kuitenkin jo aikaisemmin rakennettu kaavamerkinnän sallima yksi sauna, ja näin ollen toisen saunan rakentaminen olisi yleiskaavan vastaista. Kartta-aineistoa, kaavakarttaa ja asemapiirrosta vertailemalla näyttää lisäksi siltä, että aiottua savusaunaa ei ole saatu mahdutettua yleiskaavaan merkitylle rakennuspaikalle. Sen sijaan savusauna sijoittuisi rakennuspaikan viereiselle yleiskaavan M-alueelle, jonka rantavyöhykkeellä on kaavamerkinnän mukaisesti kielletty muu, kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen.

Edellä mainitun perusteella Pohjois-Savon ELY-keskus suhtautuu pidättyväisesti poikkeamislupahakemuksen mukaisen savusaunan rakentamiseen. Poikkeamislupamenettelyssä toimivalta kuuluu kunnalle, mutta ELY-keskus kehottaa kuntaa päätösharkinnassaan kiinnittämään erityistä huomiota maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteeseen sekä rakentamisen ja sen hyväksymisen vaikutuksiin yhdenvertaisuuden näkökulmasta. Hakemuksen mukaisen toiminnan yleistessä ja

13.6.2023

normalisoituessa, so. ylimääräisten rantaosaunojen rakentaminen poikkeusluvalla, vaarantuu myös rantaosaaleiskaavojen mukainen rantojen käyttö ja kaavojen suunniteltu toteutuminen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Joose Oratuomi ja ratkaissut Luonnonsuojelu ja alueidenkäyttö -yksikön päällikkö Leila Kantonen.

Tämä asiakirja POSELY/326/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POSELY/326/2023 har godkänts elektroniskt

Hyväksyjä Kantonen Leila 14.06.2023 08:19

Esittelijä Oratuomi Joose 13.06.2023 14:58