

Kaavoituskatsaus 2023

Tekn.ltk 19.10.2023 § 84
187/10.02.02/2023

Maankäyttö- ja rakennuslain 7§:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Edellinen kaavoituskatsaus on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 2021. Vuoden 2022 kaavoituskatsaus on jäänyt laatimatta ja hyväksymättä. Vuonna 2022 (24.10.2022) on vahvistettu viimeisimmäksi valmistunut Juojärven rantaosayleiskaavan päivitys.

Vuoden 2022 aikana on tehty selvitystöitä mm. muinaismuisto- ja luontoselvityksiä Tuusjärven rantaosayleiskaavan päivitykseen liittyen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty 22.6.2023. Vuonna 2022 ei kunnassa ole tullut vireille uusia kaavahankkeita.

Vielä vuoden 2023 aikana on tavoitteena saada nähtäville jo vuonna 2021 vireille tullut Tuusjärven rantaosayleiskaavan päivityksen luonnos (ns. Tuusjärven kyläyleiskaava) ja keväällä/kesällä 2024 on tavoitteena ko. kaavaehdotuksen hyväksyminen. Maanomistajien kuulemisia on pidetty elo-syyskuun vaihteessa 2023. Tuusjärven kaavaa on laatinut Maankäytönsuunnittelu Kaavaharju.

Vuoden 2023 aikana on tullut esille kirkonkylän asemakaavan päivitstarpeita. Kirkonkylän asaemakaavan päivittämisestä päätetään myöhemmin kunnanhallituksessa.

Valmistelija	Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928
Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy liitteenä olevan kaavoituskatsauksen ja siirtää sen edelleen kunnanhallitukselle jatkotoimepiteitä varten.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.