

## Kirkonkylän yleiskaavan ja asemakaavan muutos /kaavoituksen käynnistäminen

Tekn.ltk 19.10.2023 § 85  
192/10.02.03/2023

Tuusniemen kunnassa on noussut esille kirkonkylän asemakaavan muutostarpeita. Asemakaavan muutosten yhteydessä on kuitenkin tarkasteltava ensin myös muutostarpeiden vaikutus yleiskaavaan tehtäviin tarvittaviin muutoksiin ennen asemakaavan muuttamista.

Muutostarpeita on tullut kunnan sisäisesti sekä mm. sataman alueelta korttelista 46 Hojo Hojo:n alueelta. Muita muutostarpeita on esitetty mm. kortteli 66 ja VL- alue, kortteli 5 tontti 7, kortteli 102 vedenkäsittelylaitoksen alue, Valkeisenlammen ja 9-tien väliset VU- ja VP-alueet sekä LYT-alue (kevyenliikenteen reitin osoittaminen) sekä kortteli 19 käyttötarkoituksenmuutos. Tämän asemakaavan muutoksen yhteydessä pyritään saamaan ratkaisu myös korttelin 22/YO koulun ja piha-alueen (vanha ala-aste) osalta.

Kaavoituksen käynnistämisen yhteydessä tarkastellaan myös muita mahdollisia esille tulevia muutostarpeita.

Kirkonkylän yleiskaavan ja asemakaavan kaavamutoksen toteutuksesta on pyydetty tarjous vain FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä. Tarjouspyynnön perusteena on se, että FCG on laatinut kuntaan nyt voimassa olevan asemakaavan sekä aiemmat kaavamutokset.

Suurin työ tässä muutostyössä kohdistuu vanhan ala-asteen osalle, josta paras ennakkotieto on jo FCG:llä. Kaavamutosta on selvitelty jo useamman kerran FCG:n konsultin kanssa. Yleiskaavan muutoksen kustannukset ovat yhteensä 6.000 €, alv 0% ja asemakaavan muutostyön kustannukset 8.500 €, alv 0%.

Valmistelija	Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928
Päätösehdotus	Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle kirkonkylän yleiskaavan ja asemakaavan muutoksen / kaavoituksen käynnistämistä edellä esitetyn mukaisesti. Samalla lautakunta hyväksyy FCG:n tekemän tarjouksen ko. työstä yhteishintaan 14.500 €, alv 0%.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.