

Tekninen lautakunta

Aika 19.10.2023 klo 17:00 - 19:32

Paikka Tuusniemen kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 79	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 80	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 81	Tuusniemen kunnan rakennusvalvonnan taksojen vahvistaminen	6
§ 82	Roskaantunut alue Tuusniemen kunnassa Piilijanlahti nimisellä tilalla	7
§ 83	Poikkeamislupahakemus Pärnänen Unto	9
§ 84	Kaavoituskatsaus 2023	12
§ 85	Kirkonkylän yleiskaavan ja asemakaavan muutos /kaavoituksen käynnistäminen	14
§ 86	Liikenteenohjaussuunnitelman hyväksyminen	16
§ 87	Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset	16
§ 88	Tiedoksi saatettavat asiat	17
§ 89	Muut asiat	18
§ 90	Roskaantunut alue Tuusniemen kunnassa Koivulahti ja Myllymäki nimisillä tiloilla	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hämäläinen Markku Tirkkonen Toivo Räsänen Maija Toivanen Irma Kasanen Anssi Räsänen Heimo Petteri Heikkinen Rissanen Paula	Puheenjohtaja varapuheenjohtaja Jäsen Varajäsen Varajäsen kh:n edustaja rakennustarkastaja tekninen johtaja/esittelijä	
Poissa	Martikainen Pekka Mustonen Hanna Smolander Heikki Kiviluoma Timo	Jäsen Jäsen kh:n puheenjohtaja kunnanjohtaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tarkastusvuorossa ovat Toivo Tirkkonen ja Irma Toivanen.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Puheenjohtaja Markku Hämäläinen Pöytäkirjanpitäjä Paula Rissanen

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Tarkastusaika

Tuusniemi 23.10.2023 klo 10.00 alkaen

Allekirjoitukset

Toivo Tirkkonen

Irma Toivanen



PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla
www.tuusniemi.fi

Virka-asema

Allekirjoitus

Toimistosihtööri

Sari Joutsen



Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekn.ltk 19.10.2023 § 79

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekn.ltk 19.10.2023 § 80

Tarkastusvuorossa ovat Toivo Tirkkonen ja Irma Toivanen.

Valmistelija Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Toivo Tirkkonen ja Irma Toivanen.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tuusniemen kunnan rakennusvalvonnan taksojen vahvistaminen

Tekn.ltk 19.10.2023 § 81
186/02.05.00.00/2023

Rakennusvalvontataksojen tulisi kattaa rakennusvalvonnasta aiheutuneet kustannukset.

Kuntaliitto suosittelee, että Suomen kaikki kunnat siirtyisivät yhtenäiseen taksamalliin. Taksamallissa on huomioitu osittain rakennusluvan käsittelystä aiheutunut työmäärä, joten taksa voi olla joustava.

Taksakorotuksien tarkoituksena on ollut, että päästäisiin kustannukset kattavaan taksarakenteeseen, mutta siihen ei Tuusniemen kunnassa ole mahdollista päästä, koska lupamäärät ovat varsin vähäiset. Talouden tasapainottamistoimenpiteenä rakennusvalvonnan taksoja korotettiin 20 % vuodelle 2020. Vuoden 2021 ja 2022 talousarviossa taksat olivat vuoden 2020 tasolla. Vuodelle 2023 ei myöskään ole tehty taksojen korotuksia.

Nyt voimassa olevia rakennusvalvonnan taksoja on verrattu muiden lähikuntien taksoihin ja nykyisten taksojen on todettu olevan samalla tasolla tai hieman korkeampia. Taksoihin ei esitetä korotuksia vuodelle 2024.

Esityslistan liitteenä on esitys rakennusvalvonnan taksoiksi 1.1.2024 alkaen.

Valmistelija	Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928
Päätösehdotus	Lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat rakennusvalvonnan taksat vuodelle 2024. Samalla lautakunta siirtää asian edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi jatkotoimenpiteitä varten.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Liitteet	Liite1 RAKENNUSVALVONTAKSA V. 2024

Roskaantunut alue Tuusniemen kunnassa Piilijanlahti nimisellä tilalla

Tekn.ltk 19.10.2023 § 82
189/11.03.02/2023

Tuusniemen teknisen lautakunnan katselmustoimikunta on pitänyt katselmuksensa alueella 23.9.2022. Katselmuksella havaittiin, että xxxx omistuksessa olevalla tilalla 857-412-0015-0077, Piilijanlahti on kertynyt jätteitä seuraavan kuvauksen mukaisesti:

”Useita koneita, autoja ja laitteita, jotka eivät ole tehtyjen havaintojen mukaisesti käyttökuntoisia, öljyjä ja muita ongelmajätteitä tynnyreissä, avoastioissa tai irtomateriaalina, käyttökelvottomia rakennuksia / rakennelmia sekä muuta ympäristöön kuulumatonta materiaalia laajalla alueella kiinteistöillä.”

Tekninen lautakunta on 6.10.2022 päivätyllä kirjeellä kehottanut xxxx siivoamaan kiinteistöjensä alueille kertyneet jätteet. Siivoustyön määrääjäksi lautakunta asetti 31.5.2023.

Teknisen lautakunnan katselmusjaos on pitänyt jälkitarkastuksen alueella 5.9.2023. Jälkitarkastuksella havaittiin, että xxxx on aloittanut jätteiden siivouksen omistuksessaan olevalla tilalla 857-412-0015-0077, Piilijanlahti. Siivoustyö on kuitenkin kesken ja lähes kaikki katselmuksella 23.9.2022 havaituista jätteistä on edelleen siivoamatta. Kiinteistöltä löytyi edelleen, useita koneita, autoja ja laitteita, jotka eivät ole tehtyjen havaintojen mukaisesti käyttökuntoisia, öljyjä ja muita ongelmajätteitä tynnyreissä, avoastioissa tai irtomateriaalina, käyttökelvottomia rakennuksia / rakennelmia sekä muuta ympäristöön kuulumatonta materiaalia laajalla alueella kiinteistöillä.

Ympäristön suojelusihteri esittää, että tekninen lautakunta kehottaa xxxx poistamaan mailtaan käytöstä poistetut esineet ja jätteet (kuvat liitteenä) sekä toimittamaan ne asianmukaiseen varastoon, hyötykäyttöön tai Heinälammrinrinteen jäteasemalle.

Puhdistuskehotus lähetetään kirjallisena liitteenä olevana puhdistuskehotuksena ja kuulemisena. xxxx varataan puhdistuskehotuskirjeen saantipäivästä yksi kuukausi aikaa siivota edellä mainitut jätteet. Mikäli jätteitä ei ole siivottu asianmukaisesti määräaikaan mennessä lautakunta tulee päätöksellään määräämään alueen siivoamisesta uhkasakon tai teettämisuhan uhalla. xxxx varataan myös tilaisuus antaa kirjallinen vastine asiassa.

Valmistelija Petteri Heikkinen, rakennustarkastaja-ympäristön suojelusihteri
p.044-720 9032.

Päätösehdotus Tuusniemen tekninen lautakunta hyväksyy ympäristön suojelusihterin tekemän ehdotuksen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Viiteaineisto

DSCN0806
DSCN0797
DSCN0788
DSCN0808
DSCN0778
DSCN0809
DSCN0798
DSCN0812
DSCN0780
DSCN0799
DSCN0789
DSCN0800
DSCN0781
DSCN0801
DSCN0790
DSCN0802
DSCN0783
DSCN0803
DSCN0791
DSCN0804
DSCN0784
DSCN0792
DSCN0785
DSCN0793
DSCN0786
DSCN0795
DSCN0787
DSCN0796

Poikkeamislupahakemus Pärnänen Unto

Tekn.ltk 19.10.2023 § 83
190/10.03.00.01/2023

Hakijat ja kiinteistö

Unto Pärnänen, Jenna Pärnänen ja Janina Pärnänen.

Rakennuskielto- tai rajoitus, josta poikkeusta haetaan MRL 171 §:n nojalla.

MRL 171 §. Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

Poikkeamisvalta kuuluu kunnalle, koska kyseessä on poikkeaminen yleiskaavan määräyksestä.

Kiinteistö ja pinta-ala

Kiinteistö 857-408-4-27, Kaunisranta, kiinteistön pinta-ala on 21 490 m².

Hanke ja sen kuvaus

Savusaunan rakentaminen. Unto Pärnänen, Jenna Pärnänen ja Janina Pärnänen hakevat poikkeamislupaa toisen saunarakennuksen (savusauna 10 kem²) rakentamiseksi seuraavasti: ”*Kosula-Suvas rantaosayleiskaavan kaavamääräyksissä alueen rakennuspaikoille saa rakentaa yhden saunan. Savusaunan rakentamiselle haetaan poikkeamista kaavamääräyksistä.*”

Kyseinen kiinteistö sijaitsee Tuusniemen kunnassa Suvas-Kosulan rantaosayleiskaava-alueella. Kiinteistölle on rakennettu yksi saunarakennus 24 kem² ja talusrakennuksia kaava-alueen RA/2-alueelle. Kiinteistön alueella on myös kaava-alueen M-alueita. Kaavamääräykset RA/1-alueelle: ”*Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talusrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200 m². Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.*” Kaavamääräykset M-alueelle: ”*Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisella rantavyöhykkeellä on kielletty muu, kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu erillisillä rakennusalueilla tai siirretty AM-, A-, RM- ja RA-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolisia M-alueita voidaan maa- ja metsätalouskäytön ohella käyttää rakentamiseen kunnan*

rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rajoituksia noudattaen.”

Naapurin kuuleminen:

Hakija on suorittanut naapurin kuulemisen kiinteistöille 857-408-0004-0026, 857-408-0004-0033 ja 857-408-0004-0023. Naapureilla ei ollut huomauttamista hankkeesta.

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto:

ELY-keskuksen lausunto: *”ELY-keskus on perehtynyt hakemusaineistoon ja toteaa hakemuksesta seuraavaa. Hakemuksen mukana toimitetun asemapiirroksen mukaisesti suunniteltujen rakennusten rakentaminen (mukaan lukien hakemuksen mukainen savusauna sekä varauksena asemapiirrokseseen merkitty vapaa- ajan rakennus) ei ylitä kaavamerkinnän sallimaa kokonaisrakennusoikeutta kerrosalaneliömetrien osalta. Asemapiirroksen mukaan aiottu savusauna sijoittuisi myös kaavamääräysten mukaisesti korkeintaan 15m:n päähän rantaviivasta. Rakennuspaikalle on kuitenkin jo aikaisemmin rakennettu kaavamerkinnän sallima yksi sauna, ja näin ollen toisen saunan rakentaminen olisi yleiskaavan vastaista. Kartta-aineistoa, kaavakarttaa ja asemapiirrosta vertailemalla näyttää lisäksi siltä, että aiottua savusaunaa ei ole saatu mahdutettua yleiskaavaan merkitylle rakennuspaikalle. Sen sijaan savusauna sijoittuisi rakennuspaikan viereiselle yleiskaavan M- alueelle, jonka rantavyöhykkeellä on kaavamerkinnän mukaisesti kielletty muu, kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen.*

Edellä mainitun perusteella Pohjois-Savon ELY-keskus suhtautuu pidättyväisesti poikkeamislupahakemuksen mukaisen savusaunan rakentamiseen. Poikkeamislupamenettelyssä toimivalta kuuluu kunnalle, mutta ELY-keskus kehottaa kuntaa päätösharkinnassaan kiinnittämään erityistä huomiota maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteeseen sekä rakentamisen ja sen hyväksymisen vaikutuksiin yhdenvertaisuuden näkökulmasta. Hakemuksen mukaisen toiminnan yleistyessä ja normalisoituessa, so. ylimääräisten rantaosayleiskaavojen rakentaminen poikkeusluvalla, vaarantuu myös rantaosayleiskaavojen mukainen rantojen käyttö ja kaavojen suunniteltu toteutuminen.”

Rakennustarkastajan lausunto

RA-kaava-alueelle saa rakentaa yhden saunarakennuksen. Rakennuspaikalle on rakennettu aiemmin yksi saunarakennus ja uusi sauna olisi oikeissa rakentaa yleiskaavan M-alueelle, jonka kaavamerkinnän mukaisesti rantavyöhykkeellä on kielletty muu, kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen. Voidaan katsoa, että mikäli poikkeamislupa myönnettäisiin luvanhakijoiden yhdenvertainen kohtelu voisi olla vaarassa sekä hakemuksen mukaisen toiminnan yleistyessä poikkeamislupien kautta rantaosayleiskaavojen mukainen rantojen käyttö ja kaavojen suunniteltu toteutuminen vaarantuisi.



Valmistelija	Petteri Heikkinen, rakennustarkastaja, p.044-720 9032.
Päätösehdotus	Tuusniemen tekninen lautakunta hylkää Unto, Jenna ja Janina Pärnäsen poikkeamislupahakemuksen toisen saunarakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 857-408-4-27, Kaunisranta. Perusteluina: Poikkeamisluvan myöntäminen olisi vaarantanut luvanhakijoiden yhdenvertaisen kohtelun sekä hakemuksen mukaisen toiminnan yleistyessä poikkeamislupien kautta rantaosayleiskaavojen mukainen rantojen käyttö ja kaavojen suunniteltu toteutuminen vaarantuisi.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Liitteet	Liite2 Lausunto_poikkeaminen_Tuusniemi_857-408-4-27 Liite3 oyk_kosula_suvas Liite4 oyk_kosula_suvas_merkinnat
Viiteaineisto	Poikkeamislupahakemus-23-0006-POI

Kaavoituskatsaus 2023

Tekn.ltk 19.10.2023 § 84
187/10.02.02/2023

Maankäyttö- ja rakennuslain 7§:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Edellinen kaavoituskatsaus on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 2021. Vuoden 2022 kaavoituskatsaus on jäänyt laatimatta ja hyväksymättä. Vuonna 2022 (24.10.2022) on vahvistettu viimeisimmäksi valmistunut Juojärven rantaosayleiskaavan päivitys.

Vuoden 2022 aikana on tehty selvitystöitä mm. muinaismuisto- ja luontoselvityksiä Tuusjärven rantaosayleiskaavan päivitykseen liittyen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty 22.6.2023. Vuonna 2022 ei kunnassa ole tullut vireille uusia kaavahankkeita.

Vielä vuoden 2023 aikana on tavoitteena saada nähtäville jo vuonna 2021 vireille tullut Tuusjärven rantaosayleiskaavan päivityksen luonnos (ns. Tuusjärven kyläyleiskaava) ja keväällä/kesällä 2024 on tavoitteena ko. kaavaehdotuksen hyväksyminen. Maanomistajien kuulemisia on pidetty elo-syyskuun vaihteessa 2023. Tuusjärven kaavaa on laatinut Maankäytön suunnittelu Kaavaharju.

Vuoden 2023 aikana on tullut esille kirkonkylän asemakaavan päivitystarpeita. Kirkonkylän asaemakaavan päivittämisestä päätetään myöhemmin kunnanhallituksessa.

Valmistelija	Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928
Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy liitteenä olevan kaavoituskatsauksen ja siirtää sen edelleen kunnanhallitukselle jatkotoimepiteitä varten.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Liitteet	



Liite5 KAAVOITUSKATSAUS 2023

Kirkonkylän yleiskaavan ja asemakaavan muutos /kaavoituksen käynnistäminen

Tekn.ltk 19.10.2023 § 85
192/10.02.03/2023

Tuusniemen kunnassa on noussut esille kirkonkylän asemakaavan muutostarpeita. Asemakaavan muutosten yhteydessä on kuitenkin tarkasteltava ensin myös muutostarpeiden vaikutus yleiskaavaan tehtäviin tarvittaviin muutoksiin ennen asemakaavan muuttamista.

Muutostarpeita on tullut kunnan sisäisesti sekä mm. sataman alueelta korttelista 46 Hojo Hojo:n alueelta. Muita muutostarpeita on esitetty mm. kortteli 66 ja VL- alue, kortteli 5 tontti 7, kortteli 102 vedenkäsittelylaitoksen alue, Valkeisenlammen ja 9-tien väliset VU- ja VP-alueet sekä LYT-alue (kevyenliikenteen reitin osoittaminen) sekä kortteli 19 käyttötarkoituksenmuutos. Tämän asemakaavan muutoksen yhteydessä pyritään saamaan ratkaisu myös korttelin 22/YO koulun ja piha-alueen (vanha ala-aste) osalta.

Kaavoituksen käynnistämisen yhteydessä tarkastellaan myös muita mahdollisia esille tulevia muutostarpeita.

Kirkonkylän yleiskaavan ja asemakaavan kaavamuutoksen toteutuksesta on pyydetty tarjous vain FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä. Tarjouspyynnön perusteena on se, että FCG on laatinut kuntaan nyt voimassa olevan asemakaavan sekä aiemmat kaavamuutokset.

Suurin työ tässä muutostyössä kohdistuu vanhan ala-asteen osalle, josta paras ennakkotieto on jo FCG:llä. Kaavamuutosta on selvitelty jo useamman kerran FCG:n konsultin kanssa. Yleiskaavan muutoksen kustannukset ovat yhteensä 6.000 €, alv 0% ja asemakaavan muutostyön kustannukset 8.500 €, alv 0%.

Valmistelija	Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928
Päätösehdotus	Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle kirkonkylän yleiskaavan ja asemakaavan muutoksen / kaavoituksen käynnistämistä edellä esitetyn mukaisesti. Samalla lautakunta hyväksyy FCG:n tekemän tarjouksen ko. työstä yhteishintaan 14.500 €, alv 0%.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Liitteet	Liite6 Kaavakarttaote
Viiteaineisto	Tuusniemi_AK_tarjous

Liikenteenohjaussuunnitelman hyväksyminen

Tekn.ltk 19.10.2023 § 86
194/08.00.00/2023

Tuusniemen kunnan tekninen lautakunta on käsitellyt kokouksessaan Tekn.ltk 23.08.2023 § 68 valtuustoaloitetta ”Liikennemerkkien lisääminen ja selkeyttäminen teollisuusalueella”

Teknisen lautakunnan tekemän päätöksen mukaan:

”Lautakunta merkitsee valtuustoaloitteen tietoonsa saatetuksi ja antaa teknisen toimen tehtäväksi tarkastaa/täydentää ja tarvittaessa laatia tai laadituttaa liikenteenohjaussuunnitelman koko teollisuusalueen tiestölle. Työ tulee saattaa päätökseen vuoden 2023 loppuun mennessä. Liikenteenohjaussuunnitelman valmistuttua se tuodaan teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi. Samalla lautakunta siirtää asian kunnanhallitukselle jatkotoimepiteitä varten.”

Nyt valtuustoaloitteessa mainitulle alueelle on laadittu liikenteenohjaussuunnitelma, jossa määritellään virallisen viitoituksen mukaiset opasteet ja viitat. Suunnittelualueeseen ovat kuuluneet Keskitien ja Matinpellontien risteysalue, Matinpellontien ja Kankaalantien risteysalue sekä Kankaalantien varteeseen asennettavat opasteet ja viitat. Liikenteenohjaussuunnitelman laadinnassa on käytetty apuna Kankaalan teollisuusalueen infrasuunnitteluun valittua konsulttia Afry Finland Oy:tä

Liikenteenohjaussuunnitelma on esityslistan liitteenä.

Valmistelija	Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928
Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy esitetyn liikenteenohjaussuunnitelman. Suunnitelman mukaiset opasteet ja viitat asennetaan paikoilleen teknisen toimen toimesta vielä vuoden 2023 aikana.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Viiteaineisto	Tuusniemi_viitoitus_LUONNOS_2023-10-13

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset

Tekn.ltk 19.10.2023 § 87

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset saatetaan tiedoksi ja hyväksytään aina seuraavassa kokouksessa, jonka jälkeen viranhaltijapäätökset asetetaan nähtäville yhdessä lautakunnan pöytäkirjan kanssa.

Edellisen kerran viranhaltijapäätökset on saatettu lautakunnalle tiedoksi ajalta 2.6. – 17.8.2023 § 6 - 12

Kokouksessa esitellään viranhaltijapäätökset 18.7. - 16.10.2023 § 13 - 17

Esitys

Lautakunta päättää merkitä teknisen johtajan päätökset tietoonsa saatetuksi ja hyväksyy ne edellä mainitulta ajalta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat asiat

Tekn.ltk 19.10.2023 § 88

1. Savo-Karjalan ympäristötutkimus, testausseoste 18.8.2023
Kuivattu liete ja kompostinäyte
2. Savo-Karjalan ympäristötutkimus, testausseoste 18.8.2023
Lietetutkimus
3. Savo-Karjalan ympäristötutkimus, testausseoste 22.9.2023
Talousvesitutkimus, verkostovesi
4. Savo-Karjalan ympäristötutkimus, testausseoste 22.9.2023
Talousvesitutkimus, raakavesikaivo ennen UV:ta ja lähtevävesi
Lamminpään vesilaitos
5. Savo-Karjalan ympäristötutkimus, testausseoste 18.8.2023
Talousvesitutkimus, Ylävesisäiliö

Esitys Lautakunta päättää merkitä ko. asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.



Muut asiat

Tekn.ltk 19.10.2023 § 89

Tekninen lautakunta keskustelee toimialan ajankohtaisista asioista.

Esitys Lautakunta päättää merkitä ko. asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Roskaantunut alue Tuusniemen kunnassa Koivulahti ja Myllymäki nimisillä tiloilla

Tekn.ltk 19.10.2023 § 90
188/11.03.02/2023

Tuusniemen teknisen lautakunnan katselmustoimikunta on pitänyt katselmuksensa alueella 23.9.2022. Katselmuksella havaittiin, että xxxx omistuksessa oleville tiloille 857-416-0003-0068, Koivulahti ja 857-416-0003-0041, Myllymäki on kertynyt jätteitä seuraavan kuvauksen mukaisesti ”Useita koneita, autoja ja laitteita, jotka eivät ole tehtyjen havaintojen mukaisesti käyttökuntoisia, öljyjä ja muita ongelmajätteitä tynnyreissä, avoastioissa tai irtomateriaalina sekä muuta ympäristöön kuulumatonta materiaalia laajalla alueella kiinteistöillä.”

Kohteessa on 17.11.2018 tehty Pohjois-Savon ympäristökeskuksen toimesta alustavat maaperän pilaantuneisuustutkimukset, joissa on havaittu alempi ohjearvojen ylittyminen hiilivetyjen (öljyt) osalta. Tutkimuksen perusteella alueella olisi suoritettava tarkempia tutkimuksia ja maaperän kunnostustoimia. Jatkotoimia ei ole tehty tai ainakaan niistä ei ole raportoitu alustavien tutkimusten jälkeen.

Tekninen lautakunta on 6.10.2022 päivätyllä kirjeellä kehottanut xxxx siivoamaan kiinteistöjensä alueille kertyneet jätteet. Siivoustyön määräajaksi lautakunta asetti 31.5.2023.

Teknisen lautakunnan katselmusjaos on pitänyt jälkitarkastuksen alueella 5.9.2023. Jälkitarkastuksella havaittiin, että xxxx on aloittanut jätteiden siivouksen omistuksessaan olevilla tiloilla 857-416-0003-0068, Koivulahti ja 857-416-0003-0041, Myllymäki. Siivoustyö on kuitenkin kesken ja lähes kaikki katselmuksella 23.9.2022 havaituista jätteistä on edelleen siivoamatta. Kiinteistöiltä löytyi edelleen, useita koneita, autoja ja laitteita, jotka eivät ole tehtyjen havaintojen mukaisesti käyttökuntoisia, öljyjä ja muita ongelmajätteitä tynnyreissä, avoastioissa tai irtomateriaalina sekä muuta ympäristöön kuulumatonta materiaalia laajalla alueella kiinteistöillä.

Ympäristön suojelusihteeri esittää, että tekninen lautakunta kehottaa xxxx poistamaan mailtaan käytöstä poistetut esineet ja jätteet (kuvat liitteenä) sekä toimittamaan ne asianmukaiseen varastoon, hyötykäyttöön tai Heinälammrinrinteen jäteasemalle.

Puhdistuskehotus lähetetään kirjallisena liitteenä olevana puhdistuskehotuksena ja kuulemisena. xxxx varataan puhdistuskehotuskirjeen saantipäivästä yksi kuukausi aikaa siivota edellä mainitut jätteet. Mikäli jätteitä ei ole siivottu asianmukaisesti määräaikaan mennessä lautakunta tulee päätöksellään määräämään alueen siivoamisesta uhkasakon tai teettämisuhan uhalla. xxxx varataan myös tilaisuus antaa kirjallinen vastine asiassa.

Lisäksi ympäristö suojelusihteeri esittää, että em. siivoustöiden päätyttyä alueelle veloitetaan tehtäväksi vuonna 2008 määritellyt jatkotutkimukset maaperän pilaantuneisuuden mittaamiseksi ja mahdollisesti tarvittavien maaperän kunnostustoimien määrittelemiseksi.



Valmistelija	Petteri Heikkinen, rakennustarkastaja-ympäristön suojelusihteri p.044-720 9032.
Päätösehdotus	Tuusniemen tekninen lautakunta hyväksyy ympäristön suojelusihterin tekemän ehdotuksen.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Viiteaineisto	DSCN0816 DSCN0819 DSCN0820 DSCN0821 DSCN0822 DSCN0823 DSCN0824 DSCN0825 DSCN0826 DSCN0827 DSCN0829 DSCN0830 DSCN0831 DSCN0832



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 79, § 80, § 81, § 84, § 85, § 87, § 88, § 89

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 82, § 83, § 86, § 90

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai

arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tuusniemen kunnan Tekninen lautakunta

Kunnanviraston yhteystiedot:

Postiosoite: Keskitie 22, 71200 Tuusniemi
Käyntiosoite: Keskitie 22, 71200 Tuusniemi
Sähköpostiosoite: hallinto@tuusniemi.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tuusniemen kunnasta.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla www.tuusniemi.fi



Pöytäkirja
Tekninen lautakunta

Nro 7/2023
Julkinen

2
4

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi.