

Maanvuokrasopimuksen hyväksyminen, Koillis-Tuusniemen Kyläyhdistys ry

KH 30.10.2023 § 187
197/00.02.01/2023

Tuusniemen kunnalla ja Koillis-Tuusniemen kyläyhdistys ry:lla on ollut vuodesta 2003 alkaen sopimus yhdistyksen rakentaman savusaunan ylläpidosta ja käytöstä Kaavinkosken rantautumispaikan välittömässä läheisyydessä sijaitsevalla kunnan maalla. Kunta on luovuttanut alueen käyttöoikeuden kyläyhdistykselle korvauksetta.

Yhdistykselle on myönnetty lupa palaneen savusaunan raunoiden purkamiseen ja rakennuslupa uuden savusaunan rakentamiseen palaneen saunarakennuksen paikalle.

Kunta ja kyläyhdistys ovat valmistelleet uuden maanvuokrasopimuksen Kaavinkoskella sijaitsevasta noin 795 m²:n suuruisesta määräalasta, kiinteistötunnus 857-412-1-61. Liitteenä on karttapiirros, johon määräala on merkitty sinisellä. Vuokrauksen kohteessa harjoitetaan Koillis-Tuusniemen kyläyhdistyksen yhdistys- ja savusaunatoimintaa ja hallinnoidaan niihin kiinteästi liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 1.1.2073. Kunta luovuttaa alueen käyttöoikeuden kyläyhdistykselle korvauksetta.

Savusaunasta ja sitä palvelevien rakenteiden rakentamisesta, ylläpidosta ja kunnossapidosta sekä myöhemmistä korjauksista ja kaikista käyttöön kuuluvista menoista kuten esim. vakuuttamisesta huolehtii Koillis-Tuusniemen kyläyhdistys.

Mikäli vuokralainen myöhemmin ostaa sopimuksessa mainitun maa-alueen, tämä vuokrasopimus päättyy kaupantekopäivään ilman eri irtisanomista. Koillis-Tuusniemen kyläyhdistyksellä on etuosto-oikeus maa-alueeseen.

Valmistelija	Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy oheisen maanvuokrasopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sen kunnan puolesta.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.