

Valtuusto

Aika 04.12.2023 klo 13:00 - 15:06

Paikka Koulukeskuksen monitoimisasi

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 67	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 68	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 69	Ponsi/ Vuoden 2022 tilinpäätös	6
§ 70	Tuloslaskelman toteutuminen 1-9.2023	11
§ 71	Muutos talousarvion 2023 käyttötalousosaan: Myyntituotot	13
§ 72	Muutos talousarvion 2023 tuloslaskelmaosaan: Verotulot	14
§ 73	Muutos talousarvion 2023 käyttötalousosaan: Työmarkkinatuen kuntaosuus ja keskitetty tietohallinto	15
§ 74	Muutos talousarvion 2023 käyttötalousosaan: Varhaiskasvatus	16
§ 75	Muutos talousarvion 2023 käyttötalousosaan: Teknisen toimen talousarvioon kiinteistötoimi ja Vesihuoltolaitos	18
§ 76	Määrärahan siirtoja vuoden 2023 investoinneista	20
§ 77	Vuoden 2023 avaava tase	23
§ 78	Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2024 - 2026	25
§ 79	Rakennettujen vuokratonttien ja rakennuspaikkojen hinnoittelu: Asuinrakennustontit	28
§ 80	Kokousaikataulu vuonna 2024	30
§ 81	Muut mahdolliset asiat	32

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Toivanen Jarkko Martikainen Pekka	Puheenjohtaja 1.	
	Kähkönen Martti	varapuheenjohtaja 2.	
	Hirvonen Auvo	varapuheenjohtaja	
	Holopainen Tenho	jäsen	
	Hämäläinen Markku	jäsen	
	Jäntti Eevariitta	jäsen	
	Koistinen Minna	jäsen	
	Kolari Terttu	jäsen	
	Miettinen Heli	jäsen	
	Pitkänen Juha	jäsen	
	Puodinketo Kari	jäsen	
	Riekkinen Irma	jäsen	
	Räsänen Heimo	jäsen	
	Smolander Heikki	jäsen	
	Voutilainen Paula	jäsen	
	Kuronen Antti	varajäsen	
	Timo Kiviluoma	kunnanjohtaja	
	Karttunen Janne	rehtori	
	Rissanen Paula	tekninen johtaja	
	Valta Tuija	toimitusjohtaja, Tuusniemen Teollisuus Oy	
	Sirpa Hartojoki	hallintojohtaja	
Poissa	Voutilainen Jorma	jäsen	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Markku Hämäläinen ja Tenho Holopainen.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Puheenjohtaja Jarkko Toivanen

Pöytäkirjanpitäjä Sirpa Hartojoki

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Tarkastusaika

Tuusniemi 5.12.2023 klo 14:00 alkaen

Allekirjoitukset

Markku Hämäläinen

Tenho Holopainen

PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla www.tuusniemi.fi 11.12.2023

Virka-asema

Allekirjoitus

Toimistosihtööri

Eeva Mäkinen



Laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV 04.12.2023 § 67

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Liitteet	Liite1 Läsnäolo- ja äänestyslista



Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KV 04.12.2023 § 68

Tarkastusvuorossa ovat Tenho Holopainen ja Markku Hämäläinen.

Valmistelija Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tenho Holopainen ja Markku Hämäläinen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tenho Holopainen ja Markku Hämäläinen.

Ponsi/ Vuoden 2022 tilinpäätös

KH 30.03.2023 § 59

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.

Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös.

Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana.

Kuntayhtymän tilinpäätös yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen. Kunnan, jolla ei ole tytäryhteisöjä, mutta joka on jäsen kuntayhtymässä tai liikelaitoskuntayhtymässä, tulee sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätöstä vastaavat tiedot.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.

Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Tilikauden 2022 tulos on -243.824 euroa. Toimintatuottoja kertyi 776.418 euroa talousarviossa arvioitua enemmän. Toimintakulut ylittyivät 73.341 euroa muutettuun talousarvioon nähden. Poistoeron vähennyksen (111.116 euroa) jälkeen tilikauden alijäämäksi muodostui 132.708 euroa.

Toimintatuotot vähenivät edellisvuodesta 8,5 % ja olivat 5.847.994 euroa. Vuoden 2021 toimintatuottoihin verrattuna vuoden 2022 toimintatuotot vähenivät 544.392 euroa. Toimintakulut kasvoivat edellisvuodesta 1,1 % ja olivat vuonna 2022 yhteensä 25.464.949 euroa. Kasvua edellisvuoteen oli 279.963 euroa.

Verotuloja kertyi 53.884 euroa (0,6 %) edellisvuotta vähemmän, yhteensä 9.047.377 euroa.

Valtionosuudet kasvoivat 840.098 euroa (8,1 %) 11.144.147 euroon.

Vuosikate 743.093 euroa ei riitä kattamaan kokonaan poistoja, jotka olivat 986.917 euroa vuonna 2022.

Kokonaisinvestoinnit vuonna 2022 olivat 316.805 euroa ja nettoinvestoinnit 286.984 euroa. Suurimpia investointeja olivat jätevesipumppaamon jäteveden varoaltaan reunojen korotus, Leiritien kunnallistekniikan rakentamisen loppuun saattaminen ja sairaalan sisäpihan saneeraus.

Tilikauden 2022 lopussa kunnan taseessa on edellisten tilikausien ylijäämää 3.035.405 euroa.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja allekirjoittaa tilikauden 2022 tilinpäätöksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnalle arvioitavaksi sekä saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan ja tilintarkastajan valmistelun jälkeen edelleen kunnanvaltuuston käsittelyyn (tarkastuslautakunnan esitys).

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle tilikauden -243.824 euron suuruisen tuloksen käsittelystä seuraavaa:

- tuloutetaan tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan yhteensä 111 116 euroa
- siirretään tilikauden alijäämä 132.708 euroa taseen yli-/alijäämä tilille

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tark.ltk 07.06.2023 § 60

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus. Jos tilintarkastaja havaitsee, että kunnan hallintoa ja taloutta on hoidettu vastoin lakia tai valtuuston päätöksiä eikä virhe tai aiheutunut vahinko ole vähäinen, tilintarkastuskertomuksessa on tehtävä asiasta tilivelvolliseen kohdistuva muistutus. Muistutusta ei voida kohdistaa valtuustoon.

Tarkastuslautakunnan on hankittava tilintarkastuskertomuksessa tehdystä muistutuksesta asianomaisen selitys sekä kunnanhallituksen lausunto. Valtuusto päättää toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan valmistelu, tilintarkastuskertomus ja siinä tehty muistutus antavat aiheita. Hyväksyessään tilinpäätöksen valtuusto päättää vastuuvapaudesta tilivelvollisille.

Itä-Suomen Tilintarkastus Oy vastuullisena tilintarkastajanaan HT, JHT Timo Nuutinen esittelee tarkastuslautakunnan kokouksessa tilintarkastuskertomuksen Tuusniemen kunnan vuoden 2022 hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen tarkastamisesta. Tilintarkastuskertomukseen ei sisälly kuntalain 125 §:ssä tarkoitettua tilivelvolliseen kohdistuvaa muistutusta.

Puheenjohtaja

Puheenjohtaja ehdottaa, että tilintarkastaja esittelee vuoden 2022 tilintarkastuskertomuksen. Tilintarkastaja esittää antamassaan tilintarkastuskertomuksessa, että tilinpäätös 2022 voidaan hyväksyä, ja että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022. Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi ja esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2022 tilinpäätöksen ja että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022.

Päätös

Tilintarkastaja esitteli vuoden 2022 tilintarkastuskertomuksen. Tilintarkastaja esitti antamassaan tilintarkastuskertomuksessa, että tilinpäätös 2022 voidaan hyväksyä, ja että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. – 31.12.2022.

Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi ja esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2022 tilinpäätöksen ja että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022.

KV 19.06.2023 § 34

- Päätösehdotus** Tarkastuslautakunta saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi ja esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2022 tilinpäätöksen ja että tilivelvöllisille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2022.
- Käsittely** Kunnanjohtaja esitteli tilinpäätöstä kunnanvaltuustolle. Tämän jälkeen pidettiin ryhmäpuheenvuorot ja käytiin keskustelu. Keskustelun aikana Juha Pitkänen esitti ryhmänsä ponnen: Sivistyslautakunta käy tavoitteiden toteumat uudelleen läpi, kirjaa numeraaliset ja muuten helposti seurattavat tavoitteiden toteumat ja saattaa ne syksyn aikana valtuustolle tiedoksi. Eevariitta Jäntti kannatti ponsiesitystä.
- Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Jarkko Toivanen kysyi, voidaanko ponsiesitys hyväksyä yksimielisesti. Valtuusto hyväksyi ponnen yksimielisesti.
- Päätös** Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä vuoden 2022 tilinpäätöksen ja myöntää tilivelvöllisille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.-31.12.2022. Valtuusto hyväksyi yksimielisesti Juha Pitkäsen esittämän ponnen: Sivistyslautakunta käy tavoitteiden toteumat uudelleen läpi, kirjaa numeraaliset ja muuten helposti seurattavat tavoitteiden toteumat ja saattaa ne syksyn aikana valtuustolle tiedoksi.
- Tämän pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 18:33 – 18:55.
- Merkittiin pöytäkirjaan, että puheenjohtaja totesi, että esityslistan asioiden numerointiin tehdään tekninen korjaus: esityslistan ensimmäisen asian numero on 31.

Siv.ltk 09.11.2023 § 58

Valtuuston hyväksymän ponnen mukaan, sivistyslautakunta käy tavoitteiden toteumat uudelleen läpi, kirjaa numeraaliset ja muuten helposti seurattavat tavoitteiden toteumat ja saattaa ne syksyn aikana valtuustolle tiedoksi.

Vaadittujen tietojen luotettava raportointi jälkikäteen on haasteellista. Tarkennuksia tavoitteiden toteutumisiin pystyttiin kuitenkin kokoamaan seuraavasti:

- Kerhoihin osallistuminen: mahdoton selvittää. Mittari poistettu jatkossa.
- Lukion opiskelijamäärä lukuvuosi 2022-2023 57 (kolmen vuoden ka. 51)
- Tapahtumien järjestäminen/osallisuus n. 65/3000
- Nuorisotilan käyntikerta/vko 75
- Järjestöjä tapahtumissa n. 40
- Aloitteet 4

Valmistelija Rehtori Janne Karttunen

Päätösehdotus Sivistyslautakunta päättää saattaa edellä esitetyt tarkennukset kunnanhallitukselle edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi saatettavaksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

KH 20.11.2023 § 194

Kj:n päätösehdotus Kunnanhallitus päättää saattaa valtuustolle tiedoksi sivistyslautakunnan tarkennukset vuoden 2022 tilinpäätöksen tavoitteiden toteumiin.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KV 04.12.2023 § 69
953/02.02.02/2021

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite2 Sivistyslautakunta TP2022

Tuloslaskelman toteutuminen 1-9.2023

KH 20.11.2023 § 195

Toimintatuotot ovat toteutuneet ajankohdan normaalitoteumaan (75,0 %) verrattuna 10,5 % -yksikköä ja 276.505 euroa suurempina, toteuman ollessa 85,5 % eli 2.247.450 euroa. Edellisvuonna vastaavasti toimintatuottojen toteuma oli 77,7 % eli 2.513.912 euroa.

Toimintakulujen toteuma oli 76,1 % eli 1,1 % -yksikköä ja 89.926 euroa normaalitoteumaa suurempi, ollen -6.259.265 euroa. Edellisvuonna vastaavasti toimintakulujen toteuma oli 72,3% eli -17.023.189 euroa.

Toimintakatteen toteuma oli 71,4 % eli 3,6 % -yksikköä ja 202.945 euroa normaalitoteumaa pienempi, ollen -3.995.448 euroa. Edellisvuonna vastaavasti toimintakatteen toteuma oli 71,4 % eli -14.507.636 euroa.

Verotulojen toteuma oli 80,8 % eli 5,8 % -yksikköä ja 301.562 euroa normaalitoteumaa suurempi, ollen 4.194.198 euroa. Edellisvuonna vastaavasti verotulojen toteuma oli 78,7 % eli 6.849.532 euroa.

Valtionosuuksien toteuma oli 0,0 % ollen -108.022 euroa. Edellisvuonna vastaavasti valtionosuuksien toteuma oli 76,5 % eli 8.330.315 euroa.

Vuosikate oli 253.614 euroa, prosentuaalisen toteuman ollessa -95,0 %, kun koko vuodelle on budjetoitu vuosikatetta -266.927 euroa. Edellisvuonna vastaavasti vuosikatteen toteuma oli -164,1 % eli 1.066.508 euroa.

685.503 euron suuruisten poistojen jälkeen tilikauden tulos tarkastelujaksolta oli 431.888 euroa alijäämäinen, talousarvion prosentuaalisen toteuman ollessa 36,5 %. Vastaavasti edellisvuonna tilikauden tulos oli tarkastelujaksolla ylijäämäinen 335.212 euroa, talousarvion prosentuaalisen toteuman ollessa -21,4 %.

Valmistelija Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047

Kj:n päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tuloslaskelman tietoonsa saatetuksi ja esittää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.

Liitteet Liite3 Tuloslaskelman toteutuminen 1-9.2023

Muutos talousarvion 2023 käyttötalousosaan: Myyntituotot

KH 20.11.2023 § 196

Kunnan alkuperäisessä talousarviossa 2023 on myyntituottoihin sisältyvistä kotikuntakorvauksista vähennetty niistä kuitattava negatiivisen peruspalvelujen valtionosuuden määrä. Tältä osin kirjauskäytäntö on tarkentunut siten, että kotikuntakorvauksista kuitattu negatiivisen peruspalvelujen valtionosuuden määrä kirjataan negatiivisena summana talousarvion tuloslaskelmaosaan valtionosuuksiin ja valtionosuudet kirjataan myönnetyn suuruisina myyntituottoihin talousarvion käyttötalousosaan. Lisäksi kotikuntakorvausten määrä on hieman tarkentunut alkuperäisen talousarvion laatimisen hetkellä käytettävissä olleista ennakkotiedoista. Näillä perusteilla on tarpeen talousarviomuutoksena lisätä talousarvion käyttötalousosan myyntituottojen tiliryhmässä oleviin kotikuntakorvauksiin 160.000 euroa.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy talousarviomuutoksena lisättäväksi talousarvion 2023 käyttötalousosaan myyntituottoihin kotikuntakorvauksia 160.000 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KV 04.12.2023 § 71
225/02.02.00/2023

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.

Muutos talousarvion 2023 tuloslaskelmaosaan: Verotulot

KH 20.11.2023 § 197

Kunnan verotulokertymä on ollut hieman talousarvion mukaista verotulokertymää suurempi, etenkin tammikuun 2023 tilitys joulukuun 2022 verotulojen osalta. Koko vuoden verotuloennusteen mukaan verotuloja kertyisi vuonna 2023 arviolta 140.000 euroa budjetoitua enemmän. Tämän vuoksi on vuoden 2023 talousarviota perusteltua muuttaa tältä osin.

Valmistelija Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047

Kj:n päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2023 talousarvion verotuloarviota korotetaan 140.000 euroa kunnallisveron osalta.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KV 04.12.2023 § 72
227/02.02.00/2023

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.

Muutos talousarvion 2023 käyttötalousosaan: Työmarkkinatuen kuntaosuus ja keskitetty tietohallinto

KH 20.11.2023 § 198

Kunnan keskushallinnon tulosalueella on työmarkkinatuen kuntaosuuteen budjetoitu 170.000 euroa. Tämä summa on jo ylittynyt aikaisemmin syksyllä. Syynä on pitkäaikaistyöttömyyden kasvu Tuusniemellä. Lisämääräraharatarve on 70.000 euroa.

Keskitettyyn tietohallintoon on budjetoitu 159.166 euroa. Määräraha on ylittynyt syksyllä. Lisämääräraharatarve on 130.000 euroa. Talousarvion määrärahaylityksen keskeiset aiheuttajat ovat kunnan ICT-palvelutuottajan vaihdos ja uuden taloussuunnitteluohjelman käyttöön otto. ICT-palvelutuottajan vaihdoksen yhteydessä on syntynyt käyttötalouteen kirjautuvaa kertaluonteista projektikulua niin uudelta kuin edelliseltäkin palveluntuottajalta, sekä myös hetken aikaa uuden ja vanhan palvelutuottajan palvelutuotannon limittäisyydestä aiheutunutta kuluja. Lisäksi kunta on joutunut ottamaan käyttöön uuden taloussuunnitteluohjelman, koska vanha ohjelma poistui käytöstä. Alkuperäisen talousarvion valmisteluprosessissa tästä ei vielä ollut tietoa.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää lisämäärärahaa talousarviomuutoksena kunnan vuoden 2023 talousarvioon työmarkkinatuen kuntaosuuteen 70.000 euroa ja keskitettyyn tietohallintoon 130.000 euroa.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KV 04.12.2023 § 73
235/02.02.00/2023

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.

Muutos talousarvion 2023 käyttötalousosaan: Varhaiskasvatus

Siv.ltk 09.11.2023 § 60

Varhaiskasvatusta tarjotaan Tuusniemellä päiväkoti Punaisessa tuvassa sekä Tuusjärvellä päiväkoti Tuulentuvassa. Varhaiskasvatuslain 2 luku 6 § ja 3 luku 13 § mukaan kunnan on tarjottava lapsille varhaiskasvatusta asumisen ja oleskelun perusteella, sekä perheen molempien vanhempien vuorotyön vuoksi vuorohoitoa ennen klo 6.30 aamulla ja klo 17.00 jälkeen iltapäivällä sekä viikonloppuisin ja jopa öisin.

Varhaiskasvatuspaikkojen määrä vaihtelee kausittain lasten syntyvyyden sekä perheiden muuttoliikkeen myötä. Vuorohoidon tarve vaihtelee asiakasperheiden vaihtuvuuden mukaisesti. Tällä hetkellä vuorohoitoa tarjotaan yhteensä Tuusjärvellä kuudelle lapselle sekä Tuusniemellä yhdeksälle lapselle. Lisämäärärahan tarve nousee vuodelle 2023 lasten määrän sekä vuorohoidon lisääntymisen vuoksi. Vuoden 2023 aikana varhaiskasvatuksen piiriin on tullut 13 lasta lisää.

Päiväkodin perustamisen yhteydessä varhaiskasvatuksen henkilöstörakanne on muuttunut siten, että henkilöstöä on palkattu lisää neljä varhaiskasvatuksen opettajaa. Varhaiskasvatuksen perushoitoon tarvittava välineistö, kuten astiastot ja petivaatteet on uusittu vastaamaan varhaiskasvatuksen tarpeita. Pehepäivähoitajat ovat kouluttautumassa varhaiskasvatuksen hoitajiksi palkallisilla oppisopimuksilla.

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksulakia (1503/2016) muutettiin 1.3.2023 siten, että asiakasmaksuja alennettiin korottamalla maksujen perusteena olevia tulo- ja kulu-eräitä 33 prosenttia. Näin ollen Tuusniemen varhaiskasvatuksen asiakasmaksutulot putosivat ennusteteesta 45 000€ noin 15 000 € vuodessa. Varhaiskasvatuksen ateriapalvelut ostetaan Tuusniemen valmistuskeittiöltä ja kuljetetaan molempiin varhaiskasvatuksen yksiköihin. Varhaiskasvatusyksiköiden siivous- ja peruspalvelutehtävät ostetaan Tuusniemen kunnan teknisentoimen kautta, kuten perusopetuksessa.

Vuoden 2023 varhaiskasvatuksen talousarvio on ylittymässä selvästi. Ylitys johtuu ensisijaisesti varhaiskasvatuksen lapsimäärän kasvusta. Lisäksi määrärahaa on vakinaistettu ja henkilöstörakenne on päivitetty vastaamaan päiväkodin toimintaa. Toiminnan taloudellisuutta on kehitetty erilaisin toimin. Esimerkiksi perhepäivähoidon lakkauttamisella ja koulun ap/ip-kerhon keskittämällä koulun tiloihin. Varhaiskasvatuksen kokonaiskustannukset ovat tästä huolimatta nousseet merkittävästi ja kasvu on pysyvää. Sivistyslautakunnan alaisen toiminnan sisällä ei myöskään ole mahdollista siirtää määrärahoja tulosyksiköiden välillä. Lisämäärärahan tarve on noin 200 000 €.

Valmistelija

Rehtori Janne Karttunen

Päätösehdotus Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle esitettäväksi varhaiskasvatukseen 200 000 € lisämäärärahan vuodelle 2023.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

KH 20.11.2023 § 199

Kj:n päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy hyväksyy talousarviomuutoksena lisättäväksi talousarvion 2023 käyttötalousosaan varhaiskasvatukseen 200 000 euroa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KV 04.12.2023 § 74
218/02.02.00/2023

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.

Muutos talousarvion 2023 käyttötalousosaan: Teknisen toimen talousarvioon kiinteistötoimi ja Vesihuoltolaitos

Tekn.ltk 09.11.2023 § 99

Teknisen toimen talousarviossa vuodelle 2023 on varattu käyttötalouden menoihin määrärahaa 1.622.000 euroa.

Vuoden 2023 teknisen toimen talousarvio kiinteistötoimen osalta on ylittymässä selvästi. Ylitys johtuu ensisijaisesti palkkojen noususta sekä siitä, että rakennusten ja huoneistojen vuokriin (Virastotalo Oy) ei ole varattu määrärahaa lainkaan. Muiden rakennusten ja huoneistojen vuokriin (vastikemaksut) on kohdistunut suuria korotuksia edelliseen vuoteen nähden.

Lisäksi kiinteistötoimessa on jouduttu tekemään poikkeuksellisen paljon ennalta suunnittelemattomia korjauksia ja laitehankintoja. Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan sisällä ei myöskään ole mahdollista siirtää määrärahoja tulosityksiköiden välillä.

Lisämäärärahan tarve on noin 256.000 € jakautuen siten, että palkkoihin kohdistetaan 89.000 euroa, rakennusten ja huoneistojen vuokriin (vastikkeisiin) 141.000 euroa sekä rakennusten korjauksiin ja laitehankintoihin 26.000 euroa

Vesihuoltolaitoksen osalta talousarvio on ylittymässä palkkojen osalta noin 10.000 euroa.

Valmistelija Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle esitettäväksi teknisen toimeen kiinteistötoimen osalle 256 000 € ja vesihuoltolaitokselle 10 000 € lisämäärärahan vuodelle 2023.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

KH 20.11.2023 § 200

Kj:n päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy talousarviomuutoksena lisättäväksi talousarvion 2023 käyttötalousosaan tekniseen toimeen kiinteistötoimen osalle 256 000 euroa ja vesihuoltolaitokselle 10 000 euroa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KV 04.12.2023 § 75



229/02.02.00/2023

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.

Määrärahan siirtoja vuoden 2023 investoinneista

Tekn.ltk 09.11.2023 § 93

Tuusniemen kunnan talousarvion inestointiosassa on varattu määrärahaa investointikuluhuihin yhteensä 580.000 euroa (nettoinvestoinnit 387.000 euroa).

Osa investoinneista on toteutunut talousarvion mukaisesti tai määrärahaa on jäänyt yli, mutta joidenkin urakoiden osalta määräraha on ylittynyt. Osa ylityksistä on ollut jo tiedossa urakoitsijaa valittaessa. Urakoitsijaa valittaessa on arvioitu määrärahoja jäävän yli arvion osassa urakoista.

Koulukeskuksen ison salin pukuhuoneiden kattoremonttiin on varattu rahaa 50.000 euroa ja investointikulu on ollut yhteensä 46.590,13 euroa. Määrärahaa jää yli yhteensä 3.409,87 euroa.

Koulukeskuksen kotitalousluokan kalusteremonttiin on varattu rahaa 50.000 euroa ja investointikulu on ollut 40.532,90 euroa. Määrärahaa jää yli 9.467,10 euroa

Katualueen lohkomiseen varattu määräraha 20.000 euroa on kokonaan käyttämättä koska toteutukseen ei ole ollut resurssia. Määrärahaa jää 20.000 euroa.

Moottorikelkkareitin suunnitteluun on varattu 15.000 euroa. Suunnittelutarjous on ollut 12.220 euroa eikä lisätöitä ole tullut. Määrärahaa jää yli 2.780, 00 euroa

Yli jäävää määrärahaa on yhteensä 35.656,97 euroa.

Ylittyneitä urakoita ovat:

Kankaalan teollisuusalueen infra, Soraharjuntien muun infran suunnitteluun on varattu investointiosaan määrärahaa 10.000 euroa. Edullisin hyväksytty suunnittelutarjous oli 20.420 euroa (alv 0%). Ylitystä kertyy 10.420,00 euroa.

Sataman siltoihin ja huvimajoihin on varattu määrärahaa 30.000 euroa. Edullisin hyväksytty urakkatarjous oli 39.500,00 euroa (alv 0%). Ylitystä kertyy 9.500,00 euroa.

Koulukeskuksen ison salin ikkunoiden saneeraukseen on varattu määrärahaa 20.000,00 euroa. Ikkunoiden saneerauksen yhteydessä jouduttiin uusimaan ikkunoiden välisiä runkopuita sekä ikkunoiden yläpuolisia rakenteita, joten lisätöiden jälkeen ylitystyä kertyy 13.837,28 euroa (alv 0%).

Ylityksiä kertyy yhteensä 33.757,28 euroa.

Voidaan todeta, että ylijääviä määrärahoja on enemmän kuin ylityksiä ja näin ollen lisämäärärahaa ei tarvittaisi hakea vuoden 2023 investointeihin.

Määrärahojen siirrot tehdään seuraavasti: (taulukko liitteenä)

- Kankaalan teollisuusalueen infra ym. urakkaan siirretään Koulukeskuksen ison salin pukuhuoneiden kattoremontista 3.409,87 € ja Koulukeskuksen kotitalousluokan kalusteremontista 7.010,13 €, yhteensä 10.420,00 €
- Sataman siltojen ja huvimajoihin siirretään koulukeskuksen kotitalousluokan kalusteremontista 2.456,97 € ja katualueiden lohkomisesta 7.043,03 €, yhteensä 9.500,00 €
- Ison salin ikkunoiden saneerausurakkaan siirretään katualueiden lohkomisesta 12.956,97 € ja moottorikelkkareittisuunnittelusta 880,31 €, yhteensä 13.837,28 €
- Lamminpään alkaloitilaitoksen urakkaan jää siirrettävää 1.899,97 € moottorikelkkareitin suunnitteluun varatusta määrärahasta.

Kaukalon laitojen uusimiseen, päiväkodin leikkivälineisiin sekä uimalan urakkaan varatuista määrärahoista jäi ylimääräistä noin 50.000 €. Nämä määrärahat ovat ns.korvamerkittyjä Edla Miettisen perinnöstä ja näin ollen näitä määrärahoja ei voida siirtää toisiin investointikohteisiin.

Valmistelija	Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928
Päätösehdotus	Lautakunta päättää hyväksyä edellä mainitut määrärahojen siirrot vuoden 2023 investoinneista. Samalla lautakunta siirtää asian edelleen kunnanhallitukselle ja kunnan valtuustolle jatkokäsittelyä varten.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.

KH 20.11.2023 § 201

Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy talousarviomuutoksena vuoden 2023 talousarvion investointiosaan teknisen lautakunnan esittämät muutokset.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KV 04.12.2023 § 76



217/02.02.02/2023

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.

Liitteet Liite4 Liite TA 2023 investointimäärärahojen muutokset

Vuoden 2023 avaava tase

KH 20.11.2023 § 202

Kirjanpitolautakunnan hyvinvointi- ja kuntajaosto on antanut 16.5.2023 lausunnon nro 128 hyvinvointialueille siirtyvien omaisuus- ja pääomaerien käsittelystä kunnan ja kuntayhtymän kirjanpidossa. Lausunnon mukaan kunnista hyvinvointialueille siirtyvät omaisuus- ja pääomaerät kirjataan alkusaldojen muutoksina tilinavaukseen päiväyksellä 1.1.2023. Tilinavaukseen kirjaamisen tarkoituksena on se, että peruspääomaa vastaan kirjattavia omaisuus- ja pääomaerien siirtoja ei esitetä vuoden 2023 liiketapahtumina talousarvion toteutumisvertailussa eikä rahoituslaskelmassa. Muut kirjaukset esitetään normaalisti vuoden 2023 liiketapahtumina ja ne voivat vaikuttaa vuoden 2023 tulokseen.

Kirjanpitolain mukaan tilinavauksen tulee perustua edellisen tilikauden päättäneeseen taseeseen. Kirjanpitovelvollisen tulee huolehtia alkusaldoihin kirjattavien muutosten riittävästä dokumentoinnista, jotta voidaan varmistaa aukoton kirjausketju edellisen vuoden päättävästä taseesta lopullisiin alkusaldoihin.

Pysyvät vastaavat:

Hyvinvointialueelle siirtyvät kuntayhtymien jäsenosuudet ja irtain käyttöomaisuus vähennetään kunnan taseen omaisuseristä. Siirto kirjataan kunnan kirjanpidossa peruspääomaa vastaan, jollei kunta toisin päättä. Kirjaus toteutetaan tase-erien välisenä siirtona. Pohjois-Savon sairaanhoitopiirin ja Vaalijalan omistus on kirjattu pois pysyvien vastaavien sijoituksista. Vastakirjaus näkyy oman pääoman muutoksena.

Vieras pääoma:

Voimaanpanolain 42,1 §:n mukaan kunnasta hyvinvointialueelle siirtyvä lomapalkkavelka kirjataan kunnan peruspääomaa vastaan. Kirjaus toteutetaan tase-erien välisenä siirtona. HVA:lle siirtyvän henkilökunnan osuus kunnan lomapalkkavarauksesta on kirjattu pois kunnan lyhytaikaisista siirtovelloista. Vastakirjaus näkyy oman pääoman muutoksena.

Vertailuvuoden tase:

Voimaanpanolain perusteella tehtävät omaisuuden ja pääomien siirtoja koskevat kirjaukset eivät ole luonteeltaan kirjanpitoperiaatteiden muutoksia tai aikaisempien vuosien virheiden oikaisuja, joten kuntien tilinpäätöksessä 2023 vertailuvuotena olevan edellisen vuoden päättävään taseeseen 2022 ei tehdä oikaisuja, vaan tarvittavat tiedot annetaan liitetiedoissa.

Valmistelija Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047

Kj:n päätösehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan vuoden 2023 avaavan taseen ja saattaa sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



KV 04.12.2023 § 77
228/02.00/2023

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.

Liitteet Liite5 Avaustase 1.1.2023_lyhyt

Talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2024 - 2026

KH 20.11.2023 § 204

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Lain mukainen talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käytötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Valtuusto hyväksyi 6.11.2023 § 61 vuoden 2024 tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosentit. Tuloveroprosentti pyöristettiin 9,36 %:sta 9,4 %:iin verolainsäädännön muutoksen edellyttämällä tavalla. Kiinteistöveroprosentit valtuusto päätti pitää ennallaan, paitsi mahdollisen maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi valtuusto päätti 1,30 %, mikä on myös alaraja HE 39/2023:ssa. Yleishyödylliset yhteisöt vapautettiin kiinteistöverosta.

Kunnanjohtajan talousarvioehdotus vuodelle 2024 käsiteltiin yhteistoiminnallisesti YHTY:n kokouksessa 13.11.2023. YHTY ei antanut lausumaa kunnanjohtajan talousarvioehdotukseen. Sivistyslautakunta ja tekninen lautakunta ovat myös käsitelleet talousarvioitaan 9.11.2023.

Talousarvio vuodelle 2024 ja taloussuunnitelma vuosille 2024 - 2026 osoittavat huomattavan alijäämäisiä vuosia. Suunnitelmavuodet 2025 ja 2026 on laadittu käytettävissä olevin tiedoin. Näiden vuosien lukuihin liittyy selvästi tavanomaista enemmän epävarmuutta, muun muassa hyvinvointialueiden kanssa solmittujen vuokrasopimusten jatkuvuuteen ja vuokratason liittyen vuoden 2026 osalta. Kumulatiivista ylijäämää on aiemmilta vuosilta kertynyt kunnan taseeseen noin 3,0 miljoonaa euroa, jolla vuoden 2024 alijäämä voidaan kattaa. Sen sijaan suunnitelmavuosien

2025 ja 2026 osalta vaaditaan voimakkaita kunnan tulopohjaa vahvistavia toimenpiteitä.

Kunnan epätasapainossa oleva käyttötalous rajaa myös voimakkaasti kunnan investointikykyä. Tämän vuoksi investoinneissa joudutaan tekemään priorisointia. Tämän vuoksi on tärkeää, että kunnan kiinteistökannan rakennusteknisestä kunnosta on olemassa kattava ja ajantasainen tieto ja tämän pohjalta laaditut pitkän tähtäimen korjaussuunnitelmat. Myös kunnan elinvoimaa vahvistavia investointeja on myös kyettävä määrätietoisesti toteuttamaan.

Sekä aikaisempiin että uusiin talouden tasapainottamistoimiin perustuvista, toteutetuista toimenpiteistä huolimatta nyt valmisteltua kolmen vuoden taloussuunnitelmaa ei saatu vuoden tasapainoon. Keskeisenä syynä tähän on valtionosuuksien painumien negatiiviseksi hyvinvointialueelle siirtyvien sote-palvelujen menojen siirtolaskelmien perusteella. Lähtökohtana tähän ovat tilastollisesti todennettavissa olevat kunnan asukaskohtaisesti suuret sote-menot viime vuosilta. Kunnan talouden tasapainoon saattaminen vaatii etenkin tulopohjan vahvistamista, koska uusien merkittävien kustannussäästöjen löytäminen ei ole realistista. Riippuen käytössä olevien talouden tasapainottamiskeinojen riittävydestä, lähivuosina tulee todennäköisesti harkittavaksi myös kunnallisveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien tarkastelu.

Talousarvion seurantaan ja raportointiin tulee kiinnittää huomiota kaikilla toimialoilla ja mahdolliset menoylitykset tulee ensisijaisesti kattaa kunkin toimialan talousarvion sisältä.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047
Kj:n päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää hyväksyä talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2024 - 2026 liitteen mukaisena sekä esittää ne edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.</p> <p>Lisäksi kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan tekemään talousarvioasiakirjaan tarvittaessa teknislousteisia korjauksia.</p>
Käsittely	Keskustelun aikana Juha Pitkänen esitti, että talousarvioesityksestä vuodelle 2024 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2024 – 2026 poistetaan moottorikelkkareittien suunnitteluhanke (Investoinnit, s. 61). Esitys raukesi kannattamattomana.
Päätös	<p>Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että Minna Koistinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19:15.</p>

KV 04.12.2023 § 78
226/02.02.00/2023

Käsittely

Juha Pitkänen esitti vasemmistoliiton valtuustoryhmän muutosesityksen: Moottorikelkkareitin suunnitteluhanke keskeytetään ja Kuopion kaupungin kanssa käydään neuvottelut hankkeen lopettamiseksi. Tuusniemen kunnan tavoitteena on hankkeen lopetus. Sosialidemokraattien valtuustoryhmä kannatti tehtyä muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska tehty kannatettu muutosesitys, asiasta täytyy äänestää. Hän ehdotti nimenhuutoäänestystä, jossa kunnanhallituksen esitystä kannattavat äänestävät ”jaa” ja vasemmistoliiton valtuustoryhmän esitystä kannattavat äänestävät ”ei”. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 12 jaa –ääntä ja 5 ei –ääntä. Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen päätösesitys tuli valtuuston päätökseksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen

Liitteet

Liite6 Talousarvio 2024 ja TS 2024-2026
Liite7 Läsnäolo- ja äänestyslista

Rakennettujen vuokratonttien ja rakennuspaikkojen hinnoittelu: Asuinrakennustontit

KH 20.11.2023 § 205

Pääsääntöisesti kunta on myynyt asuinrakennustonttejaan ja asuinrakentamiseen tarkoitettuja rakennuspaikkojaan. Kunta on kuitenkin myös vuokrannut joitakin asuinrakentamiseen tarkoitettuja tontteja ja rakennuspaikkoja. Vuokra-ajaksi on vuokrasopimuksilla sovittu 50 vuotta. Näistä vuokrasopimuksista yksi on päättymässä kuluvan vuoden lopussa ja useampia on päättymässä hieman myöhemmin lähitulevaisuudessa.

Osa em. vuokrasopimuksista on sidottu indeksiin ja osasta puuttu indeksiehto kokonaan. Myös vuokran määräytymisperuste on näissä vuokrasopimuksissa hyvin kirjava. Rivi- ja kerrostalonttien osalta on tonttien hinnoittelu kuitenkin tapahtunut yhtenäisesti siltä osin, että rivi- ja kerrostalotonttien neliöhinta myyntitilanteessa on ollut 1,5-kertainen omakotitalotonttien neliöhintaan nähden. Tilanne vaatii kaiken kaikkiaan selkeyttämistä sekä hinnoittelun yhtenäistämistä ja sitä on luontevaa tehdä kunkin vuokrasopimuksen päättymistilanteessa. Tämän vuoksi kunnan on syytä linjata näiden tonttien ja rakennuspaikkojen myyntihinnat ja vuokran määräytymisperusteet.

Kunnan hallitosäännön 20 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä talousarvion mukaisten perusteiden tai valtuuston hallintosäännössä erikseen hyväksymien perusteiden mukaisesti. Edelleen hallintosäännön 20 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kaavatonttien myymisestä edellyttäen, että valtuusto on vahvistanut niille myyntihinnan.

Valtuusto ei ole vahvistanut rakennetuille asuinkäyttöön kaavoitetuille tonteille eikä rakennuspaikoille myyntihintaa. Näin ollen tältä osin asia edellyttää valtuuston päätöstä. Sen sijaan hallintosäännön 20 §:n mukaan kunnanhallituksella on toimivalta tonttien ja rakennuspaikkojen vuokratason määrittämiseen ja tontinvuokrasopimusten hyväksymiseen.

Ottaen huomioon kunnan asuinrakennustonttien ja rakennuspaikkojen hinnoitteluperusteiden vaihtelu viimeisen 50 vuoden aikana sekä omakotitalotonttien ja rakennuspaikkojen ostajien ja vuokraajien tasapuolinen kohtelu, tulisi rakennettujen omakotitalotonttien ja rakennuspaikkojen myynnissä neliöhintana käyttää 2 euroa/m² ja rivi- ja kerrostalotonttien myyntihintana 3 euroa/m². Rakennetun asuinrakennustontin tai rakennuspaikan vuokratasona uusissa vuokrasopimuksissa olisi perusteltuna käyttää 6 %:a myyntihinnasta. Yleisen kustannuskehityksen huomioon ottamiseksi em. vuokrasopimukseen on tarpeen sisällyttää myös indeksiehto.

Kj:n päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että päättyvien asuinrakennustontin ja asuinrakennuspaikan vuokrasopimusten uusimistilanteissa vuokran laskentaperusteena käytetään 6 %:a valtuuston päättämästä tontin tai rakennuspaikan myyntihinnasta. Em. vuokrasopimuksiin sisällytetään myös indeksiehto.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää rakennettujen asuinrakennustonttien ja asuinrakennuspaikkojen myyntihinnaksi omakotitalotonttien ja omakotitalon rakennuspaikkojen osalta 2 euroa/neliömetri sekä rakennettujen rivi- ja kerrostalotonttien myyntihinnaksi 3 euroa/neliömetri.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KV 04.12.2023 § 79
231/02.07.00/2023

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.

Kokousaikataulu vuonna 2024

KH 20.11.2023 § 206

Kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston kokousaikataulut on ollut tapana päättää etukäteen tulevalle vuodelle. Tämä käytäntö on osoittautunut kunnan vuosi- ja kokousaikataulun kannalta toimivaksi, joten myös tällä kertaa esitetään, että kokousajat päätettäisiin koko vuodeksi 2024. Kunnanhallituksen kokouksia pidetään noin kolmen viikon välein ja kunnanvaltuuston kokouksia noin 5-6 kertaa vuodessa.

Kunnanhallituksen kokoukset:

Ma 8.1.2024	klo 17:00
Ma 29.1.2024	klo 17:00
Ma 19.2.2024	klo 17:00
Ma 11.3.2024	klo 17:00
Ke 27.3.2024	klo 16:00
Ti 2.4.2024	klo 17:00
Ma 22.4.2024	klo 17:00
Ma 6.5.2024	klo 17:00
Ma 27.5.2024	klo 17:00
Ma 17.6.2024	klo 17:00
Ma 1.7.2024	klo 17:00

Ma 12.8.2024	klo 17:00
Ma 2.9.2024	klo 17:00
Ma 23.9.2024	klo 17:00
Ma 7.10.2024	klo 17:00
Ma 28.10.2024	klo 17:00
Ma 18.11.2024	klo 17:00
Ma 2.12.2024	klo 16:00
Ma 16.12.2024	klo 17:00

Kunnanvaltuuston kokoukset:

Ma 18.3.2024	klo 17:00
Ma 29.4.2024	klo 17:00
Ma 10.6.2024	klo 17:00

Ma 16.9.2024	klo 17:00
Ma 4.11.2024	klo 17:00
Ma 9.12.2024	klo 13:00

Mahdollisista muutoksista sovitaan hallituksen/valtuuston puheenjohtajan ja kunnanjohtajan kesken sekä ilmoitetaan toimielimen jäsenille. Seuraavan kerran kokousaikatauluja tarkastellaan joulukuussa 2024.

Valmistelija Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209 047

Kj:n päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä kunnanhallituksen kokousaikataulut esitetyssä muodossa ja esittää valtuuston kokousaikataulut edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

KV 04.12.2023 § 80
233/00.02.01/2023

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.



Muut mahdolliset asiat

KV 04.12.2023 § 81

Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ja yhteensä 5 valtuutetun
valtuustoaloite: ”Satama-alueen kehittämisryhmän perustaminen”.

Keskusteltiin kunnan valmiussuunnitelmista, koululaisten ja valtuuton
vuorovaikutuksen kehittämisestä ja kylien asukkaiden avun tarpeista.

Liitteet

Liite8 Valtuustoaloite vasemmistoliiton valtuustoryhmä



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 67, § 68, § 69, § 70, § 80, § 81

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 71, § 72, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- Tuusniemen kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42501
Puhelinnumero: 029 56 42502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#). Maksut perustuvat [tuomioistuinmaksulakiin \(1455/2015\)](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tuusniemen kunnanvirastosta.

Postiosoite: Keskitie 22, 71200 Tuusniemi



Käyntiosoite: Keskitie 22, 71200 Tuusniemi
Sähköpostiosoite: hallinto@tuusniemi.fi

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin
klo 9-15.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan
verkkosivuilla www.tuusniemi.fi 11.12.2023

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 73

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai

arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tuusniemen kunnan Valtuusto

Kunnanviraston yhteystiedot:

Postiosoite: Keskitie 22, 71200 Tuusniemi
Käyntiosoite: Keskitie 22, 71200 Tuusniemi
Sähköpostiosoite: hallinto@tuusniemi.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tuusniemen kunnasta.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla www.tuusniemi.fi 11.12.2023



Pöytäkirja
Valtuusto

Nro 6/2023
Julkinen

4
0

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi.