

## Maa-alueen käyttöoikeussopimuksen päättäminen ja uuden hyväksyminen

KH 11.12.2023 § 215  
257/02.07.00/2023

Tuusniemen kunta on solminut oheisen liitteen mukaisesta maa-alueesta käyttöoikeussopimuksen tammikuussa 1996 Ravintola-Hotelli Pöntynen & Palomäki Ky:n kanssa. Kyseessä on parkkipaikkana käytettävä maa-alue. Yhtiö on 31.5.1996 alkaen toiminut nimellä Viihdekeskus Hojo Hojo Oy. Yhtiö on myynyt omaisuutensa toimintaa jatkavalle Hojo Hojo Camping Oy:lle kesällä 2023.

Liitteen mukaisen maa-alueen alkuperäistä käyttöoikeussopimusta ei ole päätetty ja toimintaa jatkava yritys on pyytänyt kuntaa solmimaan vastaavan käyttöoikeussopimuksen kanssaan. Käyttöoikeussopimuksessa ei ole sovittu siirtomahdollisuudesta. Näin ollen nykyinen käyttöoikeussopimus on purettava sopimuksen mukaisella kuukauden purkamisajalla ja uuden yrityksen kanssa tulisi solmia uusi sopimus. Uutta maa-alueen käyttöoikeussopimusta on valmisteltu samasta maa-alueesta entisin ehdoin.

Ottaen huomioon nykyisen maa-alueen käyttöoikeussopimuksen minimissään kuukauden pituisen purkamisajan, nykyinen ja uusi maa-alueen käyttöoikeussopimus olisivat hetken aikaa voimassa päällekkäin. Tällä ei kuitenkaan ole käytännön merkitystä, koska liiketoiminnan harjoittamisesta aiheutuva parkkipaikka-alueen tarve on ainoastaan nykyisellä yrityksellä.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää 1. Purkaa Ravintola-Hotelli Pöntynen & Palomäki Ky:n kanssa tammikuussa 1996 solmitun maa-alueen käyttöoikeussopimuksen päättymään 31.1.2024. 2. Hyväksyä liitteenä olevan maa-alueen käyttöoikeussopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sen kunnan puolesta.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen ja lisäksi antoi kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle valtuudet sopia tarvittaessa, että sopimus voidaan päättää ilmoittamalla siitä kirjallisesti vähintään kolme kuukautta ennen sopimuksen päättymisajankohtaa.