

MUUTETTU VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Tuusniemen kunta, Keskitie 22, 71200 TUUSNIEMI, y-tunnus 0173128-6
Vuokralainen	Kiinteistö Oy Tuusniemen Turula, Keskitie 22, 71200 TUUSNIEMI y-tunnus 1032058-5. Alkuperäinen vuokralainen on ollut sittemmin Kiinteistö Oy Tuusniemen Turulaan fuusioitu As Oy Tuusniemen Turula Harjutie.
Vuokrauksen kohde	Tuusniemen kunnassa sijaitsevasta Mustola -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 857-417-14-334) noin 3.750 m ² :n suuruinen erottamaton määräala. Määräala on rajattu oheiseen vuokrasopimuksen liitteeseen sinisellä värillä.
Vuokra-aika	Vuokra-aika on alkanut 1.1.1995. Vuokrasopimus on voimassa viisikymmentä vuotta. Tällä muutetulla vuokrasopimuksella on tarkennettu vuokratun määräalan pinta-alaa alkuperäisen vuokra-ajan pysyessä voimassa entisellään.
Vuokra	Vuokran määrä on vuoden 2023 vuokratason mukaan 2.796,93 euroa/vuosi. Vuokra sidotaan kuluttajahintaindeksiin tammikuun 2023 pistelukuun ja vuokraan tehdään vuoden 2024 vuokralaskutuksen yhteydessä normaali indeksitarkistus. Kunta laskuttaa vuokran vuosittain yhdessä erässä. Kuluttajahintaindeksin mahdollisesti laskiessa vuokran määrää ei alenneta. Viivästyskorko on korkolain mukainen.
Muut ehdot	<ol style="list-style-type: none">1. Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokrasopimus kolmannelle vuokranantajaa kuulematta. Vuokrasopimuksen siirrosta on kuitenkin ilmoitettava vuokranantajalle viipymättä.2. Vuokralaisella on oikeus hakea kiinteistöön kiinnitys vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi vuokranantajaa kuulematta.

Vuokrasopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Tuusniemellä ____.1.2024

Tuusniemen kunnanhallitus

Timo Kiviluoma
kunnanjohtaja

Sirpa Hartojoki
hallintojohtaja

Kiinteistö Oy Tuusniemen Turula
Petteri Heikkinen, toimitusjohtaja