

Muutos maanvuokrasopimukseen: Koy Tuusniemen Turula, Harjutie

KH 08.01.2024 § 8
1/10.04.02/2024

Kunnan tytäryhtiön, Kiinteistö Oy Tuusniemen Turulan omistamat rakennukset sijaitsevat kunnan omistamilla maa-alueilla. Maa-alueista on aikanaan laadittu 50 vuotta voimassa olevat vuokrasopimukset. Useat vuokrasopimuksista ovat tulleet voimaan 1.1.1995. Kiinteistö Oy Tuusniemen Turulaan fuusioidun Asunto Oy Tuusniemen Turula Harjutie on vuokrannut kunnalta 1.1.1995 alkaen 50 vuoden vuokrakaudeksi Mustola -nimisestä tilasta R:no 14:299 noin 3.400 neliön suuruisen rakennuspaikan 11.12.1995 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella.

Kiinteistö Oy Tuusniemen Turula on esittänyt, että vuokratun rakennuspaikan pinta-alaa olisi tarkoituksenmukaista kasvattaa 3.750 neliömetrin suuruiseksi vuoden 2024 alusta alkaen. Mustola -tilan nykyinen kiinteistötunnus on 857-417-14-334. Lisäksi vuokrasopimukseen on muutettu vuokran määrä vastaamaan muuttunutta pinta-alaa. Muilta osin alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtoja ei ole muutettu.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy oheisen muutetun Koy Tuusniemen Turulan vuokrasopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sen kunnan puolesta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.