

## Maanvuokrasopimus, Käärkson

KH 08.01.2024 § 9  
280/10.04.02/2023

Kunnan keväällä 2023 ostamiin maa-alueisiin sisältyy erottamaton määräala, jonka myyjä on vuokrannut asumiskäyttöön. Koska kunta on tullut kyseisen erottamattoman määräalan omistajaksi, on perusteltua laatia vuokralaisen kanssa uusi, edellisen vuokrasopimuksen korvaava vuokrasopimus 1.1.2024 alkaen. Vuokrasopimuksen vuokratason määrittely perustuu valtuuston 4.12.2023 § 79 tekemään linjaukseen, jolloin vuokrasopimuksen hyväksymisessä toimivalta on kunnanhallituksella. Vuokrasopimuksessa neliövuokra on 0,12 euroa ja vuokrattava erottamaton määräala on pinta-alaltaan noin 2132 neliömetriä, jolloin vuoden 2024 vuosivuokraksi muodostuu 255,84 euroa. Vuokran määrä sidotaan indeksiin.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy oheisen Priit Käärksonin kanssa solmittavan vuokrasopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sen kunnan puolesta.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.