

Kiinteistöveroselvitys 2024 ja FCG:n tarjouksen hyväksyminen

Tekn.Itk 25.01.2024 § 7
6/02.08.00.01/2024

Tuusniemen kunnassa on aloitettu kiinteistöverotuksen selvitystyö vuonna 2019. Selvitystyötä on tehnyt viitenä kesänä FCG Finnish Consulting Group Oy. Vuoden 2019 aikana käytiin läpi kirkonkylän aluetta ja vuonna 2020 Paakkila- Kiukoonniemi sekä Tuusjärvi-Hiidenlahti aluetta. Vuoden 2021 aikana on selvitystyötä tehty Etelä-Tuusniemen alueella sekä vuoden 2022 ja 2023 aikana haja-asutusalueilla.

Tuusniemen rakennustyyppien mukaisten verotuskeskiarvojen perusteella kunnan potentiaalinen kiinteistöverotulon vuotuinen nousu selvitettyjen rakennusten osalta on ollut noin 17.000 - 30.000 euroa / vuosi. Kiinteistöverotuksen selvitystyötä on päätetty jatkaa vielä ainakin kesän 2024 aikana. Selvitystyötä varten on pyydetty tarjous FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä.

FCG Finnish Consulting Group Oy on tehnyt tarjouksen kahdesta eri toteutusvaihtoehdosta seuraavasti:

Vaihtoehto 1:

Rajattu työn laajuus 27 htp

Konsultti varaa resurssit maastotöiden suorittamiseen (20 htp) sekä niitä vastaavien tietotöiden suorittamiseen ja projektin johtamiseen (7 htp). Konsultilta osallistuu maastotyöhön yhtäaikaaisesti 1 henkilöä, kunnalta 1 henkilö. Työalueesta sovitaan tarkemmin myöhemmin työn aloitusvaiheessa.

Kustannukset:

Rajatun työn kokonaishinta on 29 000 € (ALV 0 %) ja se muodostuu 27 henkilötyöpäivästä (20 maastopäivää ja tietotyöt), jonka aikana ehtii tarkastamaan kohteiden laajuudesta ja käyttötarkoituksesta riippuen arviolta noin 200 - 300 kiinteistöä ja noin 700 – 1000 rakennusta.

Vaihtoehto 2:

Rajattu työn laajuus 50 htp

Konsultti varaa resurssit maastotöiden suorittamiseen (40 htp) sekä niitä vastaavien tietotöiden suorittamiseen ja projektin johtamiseen (10 htp). Konsultilta osallistuu maastotyöhön yhtäaikaaisesti 2 henkilöä, kunnalta mahdollisuuksien mukaan 1 henkilö. Työalueesta sovitaan tarkemmin myöhemmin työn aloitusvaiheessa.

Kustannukset:

Rajatun työn kokonaishinta on 52 500 € (ALV 0 %) ja se muodostuu 50 henkilötyöpäivästä (40 maastopäivää ja tietotyöt), jonka aikana ehtii tarkastamaan kohteiden laajuudesta ja käyttötarkoituksesta riippuen arviolta noin 400 - 600 kiinteistöä ja noin 1400 – 2000 rakennusta.

Hinnat sisältävät kaikki palvelun tuottamisesta aiheutuvat kulut, kuten toimisto-, väline-, puhelinkulut sekä matka- ja majoituskulut.

Tuusniemen kunnan talousarvioon vuodelle 2024 on varattu 30 000 € (alv0%) kiinteistöveroselvitykseen.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus	Lautakunta päättää jatkaa kiinteistöveroselvitystyötä ja hyväksyy tarjousvaihtoehdon 1, joka on 29.000 euroa (alv 0%). Samalla lautakunta päättää antaa tekniselle johtajalle valtuuden neuvotella aluerajaukset FCG:n kanssa.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.