

Katusuunnitelman hyväksyminen, Soraharjuntie

Tekn.ltk 25.01.2024 § 8
21/10.03.01.01/2024

Katusuunnitelma on hallinnollinen yleisen alueen käyttöä koskeva suunnitelma, jonka perusteella katu saa rakennusluvan. Maankäyttö- ja rakennusasetus määrää katusuunnitelman sisältövaatimukset. Asetuksen mukaan katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutumisen ympäristöön. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi liikennejärjestelyjen periaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä istutukset ja pysyvät rakennelmat ja laitteet.

Katusuunnitelma on asiakirja, jota esitellään päättäjille, asukkaille, yrityksille ja muille sidosryhmille. Sen vuoksi katusuunnitelman tulee olla esitystavaltaan selkeä ja siitä tulee käydä ilmi katusuunnitelman vaikutukset liikenteeseen, ympäristön ja maankäyttöön. Katusuunnitelman tulee täyttää maankäyttö- ja rakennusasetuksen sisältövaatimukset.

Katusuunnitelma on hallinnollinen asiakirja ja oikeus kadunrakentamiseen syntyy kun katusuunnitelma saa lainvoiman. Katusuunnitelman hyväksymisen edellytyksenä on lainvoimainen asemakaava. Tällä alueella on voimassa oleva asemakaava (Kv 24.5.2021 § 25 Teollisuusalueen asemakaavan muutos ja laajennus)

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan katusuunnitelma on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Katusuunnitelman asettaa nähtäville kunnan hallintosäännössä määrätty toimielin. Tuusniemen kunnan hallintosäännön mukaan § 21 Lautakunnan tehtävä ja toimivalta kohta 17 katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyy tekninen lautakunta.

Suunnitelman nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset julkaistaan. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen ilmoitetaan suunnittelualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Osallisilla on oikeus tehdä muistutus katusuunnitelmaehdotuksesta nähtävilläolon aikana. Muistutukset ja niistä annetut vastineet käsitellään samassa päättävässä elimessä, joka on asettanut katusuunnitelman nähtäville.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 19.12.2023 § 106 katusuunnitelmaehdotuksen, Soraharjuntie. Samalla lautakunta on päättänyt asettaa suunnitelmaehdotuksen nähtäville nettiin Tuusniemen kunnan kotisivuille ja kuuluttanut osallisten oikeudesta muistutusten tekemiseen. Suunnitelmaehdotuksen nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettu suunnittelualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille kirjallisesti.

Suunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä lautakunnan päätöksen 19.12.2023 §106 mukaisesti ajalla 21.12.2023 -15.1.2024 edellä mainitulla tavalla. Muistutukset ja niistä annetut vastineet käsitellään samassa päättävässä elimessä, joka on asettanut katusuunnitelman nähtäville.

Nähtävänä oloaikana ei lautakunnalle ole tullut yhtään muistutusta tai mielipidettä suunnitelmaehdotuksesta.

Teknisen lautakunnan hyväksytyä katusuunnitelman, tulee siitä hallinnollinen yleisen alueen suunnitelma, jonka perusteella katu saa rakennusluvan.

Valmistelija	Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928
Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy liitteenä esitetyn katusuunnitelman, Soraharjuntie. Lautakunta toteaa, että tällä päätöksellä edellä esitetty katusuunnitelma saa rakennusluvan.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.