

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Tuusniemen kunta, Keskitie 22, 71200 TUUSNIEMI, y-tunnus 0173128-6
Vuokralainen	Asunto Oy Tuusniemen Tornitie, c/o Savon Isännöintipalvelu, Keskustie 15, 711160 Riistavesi, y-tunnus 0218875-6.
Vuokrauksen kohde	Tuusniemen kunnassa sijaitsevasta Myhkyri -nimisestä tilasta (RN:o 14:301), korttelista 41 noin 5.600 m ² :n suuruinen rivitalotontti. Tontti on rajattu oheiseen vuokrasopimuksen liitteeseen sinisellä värillä.
Vuokra-aika	Vuokra-aika on alkanut 1.1.2024. Vuokrasopimus on voimassa vii- sikymmentä vuotta.
Vuokra	Vuokran määrä vuonna 2024 on 1.008 euroa/vuosi. Vuokra sidotaan kuluttajahintaindeksiin ja vuokraan tehdään vuosittain indeksitarkistus. Kunta laskuttaa vuokran vuosittain yhdessä erässä. Kuluttajahintaindek- sin mahdollisesti laskiessa vuokran määrää ei alenneta. Viivästyskorko on korkolain mukainen.
Muut ehdot	<ol style="list-style-type: none">1. Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokrasopimus kolmannelle vuokranantajaa kuulematta. Vuokrasopimuksen siirrosta on kuitenkin ilmoitettava vuokranantajalle viipymättä.2. Vuokralaisella on oikeus hakea ja saada tonttiin kiinnitys vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi vuokranantajaa kuulematta.

Vuokrasopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi vuok-
ranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Tuusniemellä ____ .2.2024

Tuusniemen kunnanhallitus

Timo Kiviluoma
kunnanjohtaja

Sirpa Hartojoki
hallintojohtaja

Asunto Oy Tuusniemen Tornitie
Tiina Jonninen, isännöitsijä