

Vuokrasopimus: Asunto Oy Tuusniemen Tornitie

KH 29.01.2024 § 18
36/02.07.00/2024

Asunto Oy Tuusniemen Tornitie on vuokrannut 1.4.1975 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella kunnalta rivitalotontin. Vuokrasopimus oli kestoaltaan 50 vuotta ja se tuli voimaan taannehtivasti 1.1.1974 alkaen. Vuokrasopimus on siten päättynyt 31.12.2023. Vuokrasopimusta on täsmennetty 20.5.1985 tontin pinta-alan osalta.

Kunnan hallintosäännön 20 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kunnan vuokrasopimuksista, ellei tehtävää ole annettu lautakunnalle tai viranhaltijalle. Kunnanhallitus on päättänyt linjauksenaan 20.11.2023 § 205, että rakennettujen asuinrakennustonttien vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Valtuusto on päättänyt 4.12.2023 § 79, että rakennettujen rivi- ja kerrostalotonttien myyntihinta on 3 euroa per m². Näin ollen rakennettujen rivi- ja kerrostalotonttien vuosivuokra 6 %:n mukaisesti laskettuna vuonna 2024 on 0,18 euroa per m². Lisäksi vuosivuokra sidotaan vuosittain tarkistattavaan indeksiin. Edellä mainitun laskentakaavan mukaan Asunto Oy Tuusniemen Tornitie 5.600 m²:n suuruisen tontin vuosivuokra vuonna 2024 on 1.008 euroa.

Valmistelija Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047

Kj:n päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy oheisen Asunto Oy Tuusniemen Tornitien vuokrasopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sen kunnan puolesta.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Minna Koistinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:25.