

VUOKRATARJOUS TUUSNIEMEN SATAMAN
CARAVAN-ALUEEN, VIERASVENESATAMAN JA
SATAMAKAHVILAN HOITAMISESTA

Hojo Hojo Camping Oy

31.1.2024

TARJOUS 17.1.2024

Hojo Hojo Camping Oy

c/o toimitusjohtaja Kirsi Naumanen

Vekarakatu 24, 80260 JOENSUU

kirsi@hojohojo.fi

y-tunnus 2909507-4

Tuusniemen Teollisuus Oy/”Tuusniemen satama”

Toimitusjohtaja Tuija Valta

Keskitie 22, 71200 Tuusniemi

TARJOUS TUUSNIEMEN CARAVAN-ALUEEN, VIERASVENESATAMAN JA SATAMAKAHVILAN HOITAMISESTA

Tarjoamme vuokraa Tuusniemen kunnan omistaman caravan-alueen, vierasvenesataman ja satamakahvilan hoitamisesta 300 €/kuukausi (+ voimassa oleva alv) eli 3600 € vuodessa (+ voimassa oleva alv).

Tarjous seuraavasti:

- vuokratarjous käsittää koko kokonaisuuden eli caravan-alueen, vierasvenesataman ja satamakahvilan hoitamisen pitäen itsellään näistä saatavat tulot
- maksamme sähköstä ja vedestä/jätevedestä kulutuksen mukaan
- vastaamme vuokrattavien tilojen siivouksesta ja jätehuollosta
- vastaamme caravan-alueen siisteydestä, muilta osin ympäristöä hoitaa Tuusniemen kunta
- palvelu- ja infopiste toimii satamakahvilassa ja sitoudumme hoitamaan sen sesonkiaikana
- oikeus alivuokrata kahvilaa sesongin ulkopuolella vastaavan tyyppiseen toimintaan tilapäisesti
- sesongin eli touko-elokuun aukioloajat 9-20 (-02), mutta aukioloajat voivat vaihdella suunnitellun toiminnan tai esim. järjestettävien tapahtumien mukaisesti pidempään
- sesongin ulkopuolella syys-huhtikuussa aukioloajat vaihtelevat suunnitellun toiminnan ja järjestettävien tapahtumien mukaisesti ks. toiminnan kehittämissuunnitelma

- liitteenä on toiminnan kehittämissuunnitelma, joka käsittää sataman palvelut vuonna 2024 ja suunnitelman jatkokehittämisestä seuraavien kahden vuoden aikana
- sopimus on ympärivuotinen
- tarjottavat palvelut ovat ympärivuotisia, lisätietoja kehittämissuunnitelmassa
- vuokrasopimus on määräaikainen 3 vuotta ja siihen sisältyy optio kolmesta jatkovuodesta (option käytöstä sovimme yhdessä)
- raportoimme kunnalle yöpymisvuorokausista ja henkilömääristä caravan-alueella ja vierasvenesatamassa
- kunta voi järjestää satama-alueella nykyiseen tapaan vapaasti tapahtumia tai luovuttaa aluetta myös muille toimijoille käyttöön, kuten esim. koiranäyttely on ollut vuosittainen tapahtuma
- tarjous on voimassa 30.4.2024 saakka

Lisätietoja: Kirsi Naumanen, kirsi@hojohojo.fi tai 044 750 5500

Tuusniemellä 31.1.2024

Hojo Hojo Camping Oy

Kirsi Naumanen

Toimitusjohtaja