

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Tuusniemen kunta, Keskitie 22, 71200 TUUSNIEMI, y-tunnus 0173128-6
Vuokralainen	Tuusniemen Teollisuus Oy, Keskitie 22, 71200 TUUSNIEMI, y-tunnus 0847827-9
Vuokrauksen kohde	Tuusniemen kunnan Tuusniemen kylässä sijaitsevasta Sivakka -tilasta (kiinteistötunnus 857-417-4-76) noin 3570 m ² :n suuruinen määräala. Määräala on merkitty oheiseen vuokrasopimuksen liitteeseen sinisellä värillä.
Vuokra-aika	Vuokra-aika alkaa 12.4.2022. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kolmen kuukauden irtisanomisajalla molemmin puolin.
Vuokra	Vuokran määrä on 0,11 euroa neliömetriltä eli 392,70 euroa/vuosi. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin huhtikuun 2022 pistelukuun. Kunta laskuttaa vuokran vuosittain aina kuluvalta vuodelta toukokuussa. Elinkustannusindeksin mahdollisesti laskiessa vuokran määrää ei alenneta. Viivästyskorko on korkolain mukainen.
Muut ehdot	<ol style="list-style-type: none">1. Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokrasopimus kolmannelle vuokranantajaa kuulematta. Vuokrasopimuksen siirrosta on kuitenkin ilmoitettava vuokranantajalle viipymättä.2. Vuokralaisella on oikeus hakea kiinteistöön kiinnitys vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi3. Vuokralainen vastaa siitä, ettei vuokratun määräalan maaperä turmellu vuokralaisen liiketoiminnan vuoksi.

Vuokrasopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Tuusniemellä ____5.2022

Tuusniemen kunnanhallitus

Timo Kiviluoma
kunnanjohtaja

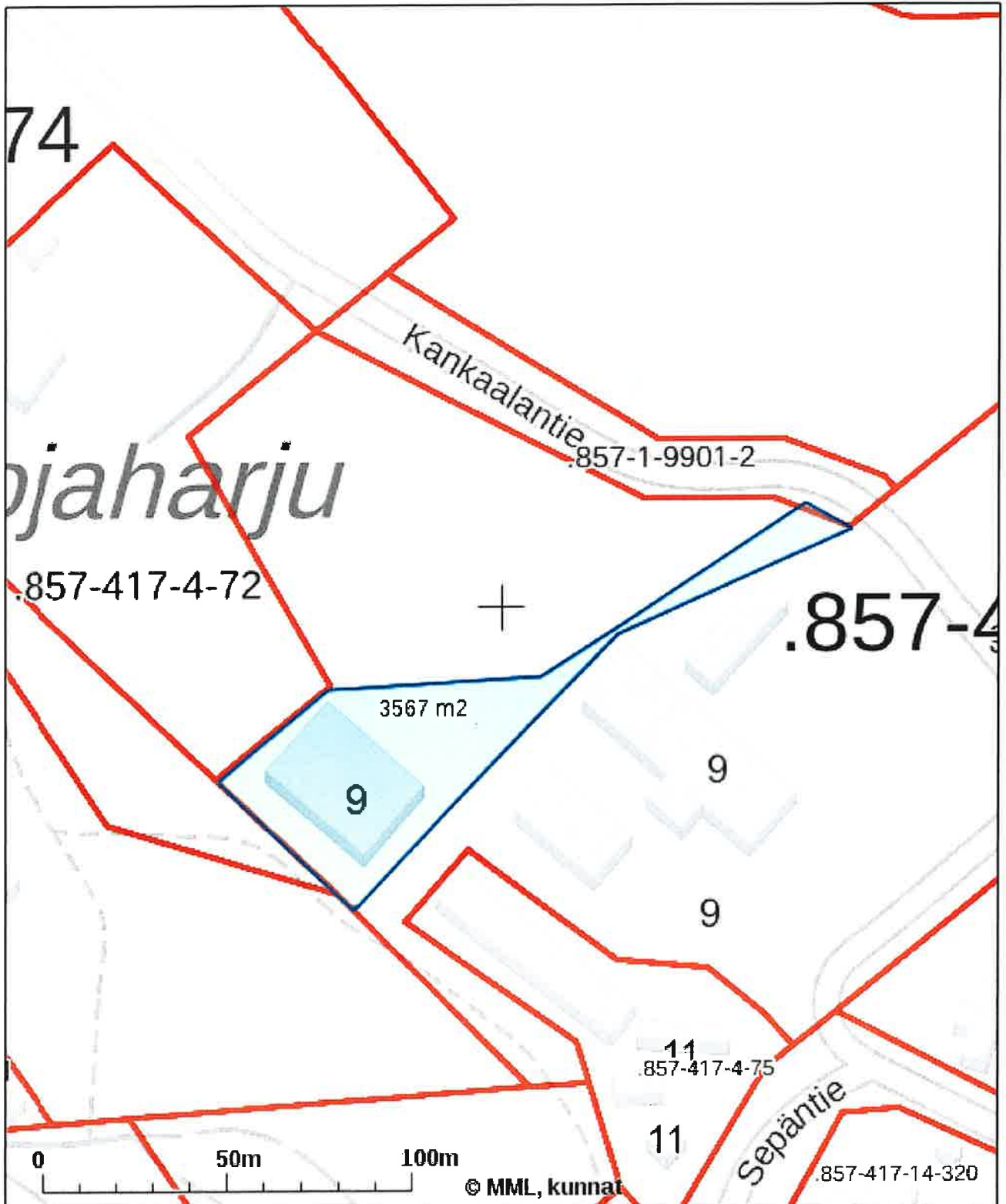
Sirpa Hartojoki
hallintojohtaja

Tuusniemen Teollisuus Oy

Tuija Valta
toimitusjohtaja

Matti Rahunen
hallituksen puheenjohtaja

KIINTEISTÖTIETOPALVELU



Tulosten keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6965864.5, E: 575901.25

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 25.09.2023.

