

## Kauppakirja määräala Pajulahti

KH 22.04.2024 § 78  
136/00.02.01/2024

Valtuusto on kokouksessaan 24.5.2021 § 22 hyväksynyt Pajulahden asemakaavan, jossa alueelle muodostetaan erillispientalojen alue (AO). Alueelle muodostetaan kaavoituksessa kolme omarantaista tonttia, joille saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja erillisen enintään 30 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen. Tonttien tehokkusluku on 0,20. Tontit sijaitsevat kiinteistöllä Pappilanniemi 857-417-11-49.

Kunnanvaltuusto vahvisti 24.5.2021 § 23 Pajulahden alueen tonttien hinnat. Timo Moilanen ja Tiina Pitkänen ovat ilmoittaneet kiinnostuksensa ostaa Pajulahden erillispientalojen alueen tontin nro 2, jonka pinta-ala on noin 6630 m<sup>2</sup>. Kauppahintaan sisältyy määräalalla sijaitseva nuottakota. Sen käytössä ja mahdollisissa muutostöissä on huomioitava rakennuksen suojelumääräykset ja ohjeet.

Tontin hinta on 33 000 euroa. Kauppakirjaluonnos on lähetetty kokouksen osallistujille viiteaineistona. Siinä on asetettu kauppakirjan ehdoksi asuinrakennuksen rakentamisvelvoite kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamishetkestä lukien

Valmistelija

Hallintojohtaja Sirpa Hartojoki, puh. 044 7209 036

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Tuusniemen kunta myy tontin nro 2 Timo Moilaselle ja Tiina Pitkäselle 33 000 euron kauppahinnalla kauppakirjaluonnoksen ehtojen mukaisesti

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.