

LIIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Nimi Tuusniemen kunta
Y-tunnus 0173128-6
Osoite Keskitie 22, 71200 Tuusniemi
Yhteyshenkilö Timo Kiviluoma, puh. 044 7209047

Vuokralainen

Nimi Pohjois-Tuusniemen vesiosuuskunta, Keskitie 22, 71200 Tuusniemi
Y-tunnus 0841763-6
Osoite Keskitie 22, 71200 Tuusniemi
Yhteyshenkilö Markku Litja, puh. 0400 327686, sähköposti
markku.litja@ptvok.fi

Vuokrauksen kohde

Osoite Tuusniemen Virastotalo Oy:n liikehuoneisto 2702
Pinta-ala Keskitie 22, 71200 Tuusniemi
noin 27 m² (pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu).
Vuokralaisen käytössä on lisäksi yhteisinä tiloina wc, erillinen pesuallas/siivouskomero ja arkistotila. Pinta-ala yhteiset tilat mukaan luettuna noin 36 m² (pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu).

Käyttötarkoitus

Toimistotila. Vuokralainen vastaa vuokrauskohteen soveltuvuudesta käyttöönsä.

Vuokra-aika

Vuokrasopimus on voimassa 1.4.2024 alkaen toistaiseksi.
Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on puolin ja toisin kolme kuukautta.

Vuokra

Vuokra on 224,75 euroa + alv kuukaudessa.

Vuokra maksetaan kunkin kalenterikuukauden 5. päivään mennessä vuokranantajan tilille. Vuokranantaja laskuttaa kuukausittain vuokran.

Muut ehdot

1) Edellä mainittuun vuokraan ei sisälly sähkön käyttö. Edellä mainittuun vuokraan ei sisälly sähkön käyttö. Vuokranantaja laskuttaa kulutetun sähkön neljännesvuosittain siten, että vuokralainen maksaa puolet huoneiden 2702 ja 2703 yhteisen sähkönmittauksen mukaisesta sähkön kulutuksesta ja siirrosta sekä perusmaksusta. Mikäli huoneisto 2703 on kokonaan tyhjiillään, maksaa vuokralainen siltä ajalta koko erillismittauksen mukaisen sähkönkulutuksen.

2) Vuokra-ajan päätyttyä sitoutuu vuokralainen palauttamaan huoneiston siinä kunnossa, kuin se oli vuokra-ajan alkaessa.

- 3) Huoneiston edelleenvuokraus ja alivuokraus on kielletty.
- 4) Vuokralaiselle on luovutettu yksi avain huoneistoon.
- 5) Vuokranantajalla oikeus korottaa vuokraa vuosittain, perusteena kustannustason elinkustannusindeksin muutoksen mukainen nousu. Indeksillä mahdollisesti laskiessa vuokraa ei alenneta.
- 6) Vuokralainen ei saa kiinnittää kilpiä tai muita laitteita kiinteistön ulkoseinään, eikä tehdä huoneistossa muutostöitä ilman vuokranantajan lupaa.
- 7) Ellei tässä sopimuksessa muuta ole sovittu, sovelletaan tähän vuokrasuhteeseen liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain säännöksiä.

Tätä vuokrasopimusta, joka sisältää kaksi sivua, on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tuusniemellä . päivänä toukokuuta 2024

Allekirjoitukset

TUUSNIEMEN KUNNANHALLITUS

Timo Kiviluoma
kunnanjohtaja

Sirpa Hartojoki
hallintojohtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Tuusniemellä . päivänä toukokuuta 2024

Kari Andersin
hallituksen puheenjohtaja
Pohjois-Tuusniemen vesiosuuskunta

Markku Litja
toimitusjohtaja
Pohjois-Tuusniemen

vesiosuuskunta