

Liiketilän vuokrasopimus: Pohjois-Tuusniemen vesiosuuskunta

KH 06.05.2024 § 90
155/02.07.01/2024

Kunnanhallitus on päätöksellään 19.2.2024 § 34 ostanut Kiinteistö Oy Tuusniemen virastotalon liikehuoneiston 2702 hallintaan oikeuttavat osakkeet. Kauppakirjan mukaan kyseiset osakkeet ovat tulleet kunnan omistukseen 1.3.2024 alkaen. Kyseinen liikehuoneisto on ostettu vuokrattuna. Edellä mainitun osakekaupan vuoksi on myös vuokrasopimuksen uusiminen Pohjois-Tuusniemen vesiosuuskunnan kanssa tarpeen 1.4.2024 alkaen. Vuokraehdot ovat muutoin entiset, paitsi vuokran määrää on yhtenäistetty muiden vuokralaisten tasolle ja lisäksi vuokraan lisätään arvonlisävero, koska kunta on liiketilojen vuokraamisesta arvonlisäverovelvollinen.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh 0447209047
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy oheisen Pohjois-Tuusniemen vesiosuuskunnan vuokrasopimuksen sekä valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sen kunnan puolesta.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Heimo Räsänen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 18:02-18:04. Peruste: yhteisöjäävi.