

Lisäaikaohakemus rakennusvelvoitteen täyttämiseksi: Tree Jii Oy

KH 06.05.2024 § 93
157/10.03.02.02/2024

Kunnanhallitus on päätöksellään 12.4.2021 § 84 myynyt Tree Jii Oy:lle Hietaniemestä tonttiesitteen mukaisen asuinrakennustontin numero 4 (kitu 857-417-23-6). Kaupparakirja tontin myynnistä Jii Tree Oy:lle on allekirjoitettu 11.5.2021. Kaupparakirjan ehtojen mukaan ostajan tulee rakentaa tontille kaavan mukainen asuinrakennus kolmen vuoden kuluessa kaupparakirjan allekirjoittamisesta siten, että rakennukseen on tehty tässä määräajassa hyväksyttävä loppukatselmus. Mikäli ostaja ei kaupparakirjan ehtojen mukaan määräajassa täytä rakentamisvelvollisuuttaan, hän on velvollinen maksamaan kaupparakirjan mukaisen 8.000 euron suuruisen sopimussakon. Kunta voi kaupparakirjan ehtojen mukaan hakemuksesta ja painavasta syystä pidentää edellä mainittua rakentamiseksi asetettua määräaika.

Jouni Nevalainen on Jii Tree Oy:n puolesta hakenut kunnanjohtajalle 16.4.2024 osoitetulla sähköpostiviestillä vuoden jatkoaika rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi taloudellisista syistä. Tarkempina perusteluina hakmuksessa tuodaan esille rakennuskustannusten raju kohoaminen, korkotason kova nousu, sekä yhtiön työmaiden loppuminen. Kaupparekisteritietojen mukaan Tree Jii Oy toimii rakennusalalla.

Esitetyt perustelut rakennusvelvoitteen täyttämättä jäämiselle ovat painavia, joten jatkoaikaohakemuksen hyväksymisen edellytykset ovat olemassa.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus myöntää Jii Tree Oy:lle esittelytekstissä yksilöidyn tontin rakentamiseksi, esitetyistä painavista syistä, lisäaika 11.5.2025 saakka.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.