

Lisäys rakennusvalvonnan taksaan 2024

Tekn.ltk 29.05.2024 § 43
181/02.05.00.00/2024

Tuusniemen kunnan tekninen lautakunta on kokouksessaan 19.10.2023 § 81 ja edelleen kunnanhallitus kokouksessaan 30.10.2023 § 183 hyväksynyt maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen viranomaistehtävistä (rakennusvalvontaviranomainen).

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Tuusniemen kunnan rakennusvalvontataksassa 2024 ei ole tarkemmin määritelty tuulivoimaloiden taksoja ottaen huomioon voimalan teho. Aurinkovoimaloille ei ole lainkaan määritelty taksoja erikseen.

Tuusniemen kunnan rakennusvalvontataksassa 2024 kohdassa 2.5 Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennuslupan, on määritelty seuraavasti:

Tuulivoimala (suurikokoiset), maksu riippuen valvontatyömäärästä 270 - 630 euroa / tuulivoimayksikkö.

Edelleen rakennusvalvontataksan 3 §:n kohdassa 3.1 Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa on määritelty: Tuulivoimala enintään kahden asunnon kiinteistössä, maksu 240 euroa.

Rakennusvalvontataksaan tulisi lisätä maksuperuste myös tuulivoimaloiden tehon mukaan sekä lisätä maksu aurinkovoimaloiden rakentamisesta.

Tuusniemen hallintosäännön mukaan lautakunta hyväksyy toimialueensa taksat. Tuusniemen kunnan hallintosääntö § 21 Lautakunnan tehtävät ja toimivalta kohta 7. "Päätää toimialalleen kuuluvista kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävistä maksuista, ellei muualla ole toisin säädetty.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

1. Lautakunta hyväksyy lisäyksen tuulivoimaloiden tehoon perustuvan maksuperusteen rakennusvalvontataksaan siten, että tuulivoimala (suurikokoiset), maksu riippuen valvontatyömäärästä 270 - 630 euroa / tuulivoimayksikkö ja lisäksi tuulivoimayksikön tehoon perustuva taksa

Tuulivoimala:

<1000 KW (<1 MW) 1.500 €

yli 1000 KW (>1 MW) 2.000 €/MW

Rakennusjärjestyksen mukainen kiinteistökohtainen tuulivoimala alle 20 m toimenpideluvalla edellä esitetyn mukaisesti 240 €.

2. Lautakunta hyväksyy lisäyksenä rakennusvalvonnan taksaan pienille aurinkovoimaloille toimenpideluvalla (esim. ok-kiinteistön pihalla) 240 €.

Suurille aurinkovoimaloille hehtaariperusteisen taksan siten, että

Aurinkovoimalat:

0,1 – 0,5 ha 1000 €

yli 0,5 – 1,0 ha 3500 €

1-10 ha 7 500 €

10-100 ha 15 000 €

> 100 ha 19 000 €

Taksat lisätään rakennusvalvontataksaan ja ne tulevat voimaan heti.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.