

## Urakoitsijan valinta /Koulukeskuksen terveydenhoitajan tilan rakentaminen

Tekn.ltk 03.07.2024 § 52  
199/02.08.00.02/2024

Tuusniemen kunnan ja Pohjois-Savion hyvinvointialueen kesken on sovittu kouluterveydenhoitajan tilojen rakentamisesta koulukeskuksen tiloihin. Tilat rakennetaan site, että tekstiilityön luokasta lohkaisttan noin 20 m<sup>2</sup> suuruinen tila kouluterveydenhoitajan vastaanottotilaksi ja osotustilaksi.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 10.04.2024 § 31 päättänyt pyytää 25.000 euron lisämäärärahan investointiin. Määrärahan myöstämisestä on päätetty kunnanvaltuustossa 29.04.2024 § 17.

Tarjoukset terveydenhoitajan tilan rakentamisesta on pyydetty kolmelta yritykseltä. Tarjous pyydettiin tunti/ hinta-arviona, koska tarvittavia purkutöitä on suoritettu omana työnä etukäteen. Sähkötyöt tehdään myös omana työnä. Rakennustyön suoritusaike on heinäkuun loppuun mennessä. Lopullinen rakentamisesta aiheutunut kustannus muodostuu toteutuneiden tuntien mukaan. Koska rakentamisen määrä muovautuu vielä ennen työn aloittamista, ei kiinteää urakkasummaa lähdetty pyytämään.

Tarjoukset pyydettiin seuraavilta yrityksiltä:

Jokiväri Oy  
PR-Kaluste ja saneeraus Oy  
Edustus ja Rakennus Koskinen

Tarjoukset tuli jättää 7.6.2024 mennessä. Kohteeseen kävi tutustumassa ja määräaikaan mennessä tarjouksen jätti vain yksi yritys, Jokiväri Oy. Toiset eivät jättäneet tarjousta tiukan aikataulun takia.

Jokiväriin tarjous on 27.975 €, alv 0 % ja tuntimääräksi on arvioitu 220 h. Arvioon sisältyy tarvittavat puku-, rakennus- ja LVI-työt sekä kaikki tarvittava rakennusmateriaali.

Kohteeseen tutustumisen jälkeen on tarvittavat purkutyöt suoritettu jo lähes kokonaan, joten rakennustyön suorittavan yrityksen tuntitöistä jää pois jo ko. purkutyöt. Muutettujen suunnitelmien jälkeen on päädytty standardioviin ja on luovuttu mittatilausovista, näin myös oviaukon leventykseltä vältytään.

Valmistelija Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy Jokiväri Oy:n suorittamaan kouluterveydenhoitajan tilan rakentamisen edellä esitetyn tunti/hinta-arvion perusteella.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.