

Määräaikaisen vuokrasopimuksen jatkamisen vahvistaminen: Torikioski

KH 17.06.2024 § 112

192/02.07.01/2024

Asian alkuperäinen otsikko: **Määräaikaisen vuokrasopimuksen vahvistaminen: Torikioski**

Tuusniemen kunnan omistama torikioski on ollut jo useamman vuoden muutamia yksittäisiä päiviä lukuunottamatta tyhjiään. Kioskin vuokraaminen kesäkaudeksi elävöittäisi torin ympäristöä ja olisi myös lisä paikkakunnan palvelutarjontaan. Torikioskia on tarjottu toukokuussa julkisesti tarjouskilpailulla vuokrattavaksi keäkaudeksi 2024.

Tarjouskilpailusta on ilmoitettu kunnan kotisivuilla, sosiaalisen median kanavissa ja Koillis-Savo -lehdessä. Tarjouksia saapui yksi. Toiminimi Jaakko E Miettinen tarjosi torikioskista vuokraa 65 euroa kuukaudessa ajalta 1.6.- 31.7.2024. Tarjous sisältää tarjouspyynnön mukaisesti arvonlisäveron, kioskissa olevien koneiden ja laitteiden käyttöoikeuden, sekä korvauksen vedestä ja sähköstä. Tarjouskilpailun myöhäisen ajankohdan vuoksi tarjoajan kanssa on jo solmittu torikioskista vuokrasopimus. Siitä huolimatta vuokralainen ehtii käytännössä aloittaa torikioskitoiminnan arvionsa mukaan vasta viikolla 24.

Valmistelija	Kunnajohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää vahvistaa oheisen allekirjoitetun torikioskin määräaikaisen vuokrasopimuksen.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Viiteaineisto	Vuokrasopimus 2024, torikioski

KH 12.08.2024 § 131

222/02.07.01/2024

Vuokralainen on esittänyt 23.7.2024 saapuneella sähköpostiviestillä pyynnön torikioskin määräaikaisen vuokrasopimuksen jatkamisesta yhdellä kuukaudella, elokuun 2024 loppuun saakka. Edellä mainitun sähköpostiviestin ja yrittäjän kanssa käydyn keskustelun perusteella kunnanjohtaja on laatinut entisin ehdoin torikioskin vuokrasopimukselle yhden kuukauden jatkosopimuksen. Koska vuokrasopimusten hyväksymisessä lopullinen päätösvalta on kunnanhallituksella, vuokrasopimuksen jatkaminen on valmisteltu myös kunnanhallituksen päätettäväksi.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää vahvistaa oheisen allekirjoitetun torikioskin määräaikaisen vuokrasopimuksen jatkamisen elokuun 2024 loppuun saakka.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.