

Lisämääräraha teknisen toimen talousarvion käyttötalouspuolelle kiinteistötoimeen

Tekn.ltk 21.08.2024 § 64
226/02.02.02/2024

Tuusniemen kunnan teknisen toimen talousarvio on jaettu kolmeen osaan, joista yksi on kiinteistötoimi.

Kiinteistötoimi sisältää kiinteistöosakeyhtiöt, asunto-osakeyhtiöt, muut osakeyhtiöt, asunnot ja huoneistot, rakennukset ja rakenteet, kiinteistönhuoltopalvelut ja maa- ja metsäalueet sekä teknisen toimen jaettavat erät. Kiinteistö Oy Tuusniemen Virastotalo sisältyy teknisen toimen talousarviossa kiinteistötoimen alle.

Kiinteistö Oy Tuusniemen Virastotalon korjaustarpeita varten on teetetty korjaustarveselvitys vuonna 2023. Selvityksen on tehnyt Sitowice Oy. Yhtiökokouksessa on hyväksytty ns. viisivuotissuunnitelma, jossa on huomioitu selvityksen mukaisia korjaustarpeita. Korjaustarveselvityksen jälkeen on teetetty erikseen tarkempi vesikaton kuntotarkastus. Kuntotarkastuksen perusteella on päätetty ryhtyä korjaamaan kiireellisimmät kohdat kiinteistön vesikatolla.

Taloustilanteen korjaamiseksi on vuoden 2023 yhtiökokouksessa päätetty korottaa yhtiövastikkeita noin 20 % 1.7.2023 alkaen. Kiinteistöyhtiön taloudellinen tilanne on korjaantunut hieman edelliseen vuoteen nähden, mutta suuria investointeja ei pystytä tekemään lyhyellä aikavälillä. Kolmelle seuraavalle vuodelle on suunniteltu tehtäväksi vain akuuteimmat korjaukset kuten esim. katon ja muiden peltiosien kunnostusmaalaus, ikkunapuitteiden kunnostusmaalaus sekä sokkeleiden korjaustöitä. Ensimmäisenä toimenpiteenä on jo suoritettu ullakkotilojen palo-osastointien tiivistykset keväällä 2024. Vesikaton korjaustyöt tehdään syksyllä (elo-syyskuu) 2024 ja huoltomaalausta on suunniteltu vuodelle 2025.

Kiinteistö Oy Tuusniemen Virastotalo on yhtiökokouksessaan päättänyt, että yhtiön hallitukselle annetaan valtuudet kerätä tarvittaessa yhden tai korkeintaan kahden kuukauden ylimääräinen vastike kiinteistön viisivuotissuunnitelman mukaisiin korjauksiin. Virastotalon hallitus on päättänyt kokouksessaan 12.8.2024 valita vesikaton korjauksen suorittavaksi edullisimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan, Jokiväri Oy:n. Edullisin tarjous oli 20.832 euroa (sis. alv 24%). Näin ollen lisämäärärahan tarve on kahden kuukauden ylimääräinen vastike eli 26.185,00 euroa. Vuoden 2024 talousarviota tehdessä ei vesikaton korjausurakan laajuus eikä kustannus olleet vielä tiedossa.

Valmistelija Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus Lautakunta päättää hakea lisämäärärahaa teknisen toimen käyttötalouspuolelle kiinteistötoimeen Kiinteistö Oy Tuusniemen virastotalon vastikkeisiin 26.185,00 euroa. Samalla lautakunta päättää jättää lisämääräraha hakemuksen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.