

Asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti: Asunto Oy Tuusniemen Peltotie 1 B 6

KH 02.09.2024 § 142
240/02.07.01/2024

Tuusniemen kunta on antanut kiinteistövälittäjälle myyntiin omistamansa ja tyhjillään olevan asuinhuoneiston Asunto Oy Tuusniemen Peltotien 1 B 6:n hallintaan oikeuttavat osakkeet nrot 315-389. Huoneiston velaton hintapyyntö on ollut 69.000 euroa. Kiinteistönvälittäjä on saanut em. osakkeista kaksi ostotarjousta, joiden tarjoukset olivat 65.000 euroa ja 69.000 euroa. Koska osakkeista on tarjottu kunnanhallituksen tiedossa olleen hintapyyntöön mukainen hinta, on kyseinen Tuire Simpasen jättämä ostotarjous perusteltua hyväksyä.

Kunnan hallintosäännön 20 §:n mukaan irtaimen omaisuuden myynnissä toimivalta on kunnanhallituksella, koska asunto-osakkeiden myyntiä ei ole hallintosäännössä valtuutettu lautakunnalle eikä viranhaltijalle. Osakkeiden kauppakirja voidaan allekirjoittaa ja huoneiston hallinnan luovutus voidaan tehdä kunnanhallituksen myyntipäätöksen saavutettua lainvoiman.

Ostotarjoukset ovat nähtävillä kunnanhallituksen kokouksessa.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Tuire Simpasen tekemän 69.000 euron suuruisen ostotarjouksen Asunto Oy Tuusniemen Peltotie 1 B 6 huoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista nrot 315-389 ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan kunnan puolesta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.