

## Asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti: Asunto Oy Tuusniemen Hietaranta A 2

KH 02.09.2024 § 143  
244/02.07.01/2024

Kunta on antanut tyhjillään olevan Asunto Oy Tuusniemen Hietarannan huoneiston A 2 hallintaan oikeuttavat osakkeet nrot 61-120 kiinteistönvälittäjälle myyntiin. Huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden velaton hintapyyntö on ollut 25.000 euroa. Kiinteistönvälittäjä on saanut osakkeista yhden tarjouksen, mikä oli suuruudeltaan hintapyynnön mukainen. Koska osakkeista on saatu kunnanhallituksen tiedossa olleen hintapyynnön mukainen tarjous, on Juhani Martikaisen ja Minna Kinnusen jättämä ostotarjous perusteltua hyväksyä.

Kunnan hallintosäännön 20 §:n mukaan irtaimen omaisuuden myynnissä toimivalta on kunnanhallituksella, koska asunto-osakkeiden myyntiä ei ole hallintosäännössä valtuutettu lautakunnalle eikä viranhaltijalle. Osakkeiden kauppakirja voidaan allekirjoittaa ja huoneiston hallinnan luovutus voidaan tehdä kunnanhallituksen myyntipäätöksen saavutettua lainvoiman.

Valmistelija

Kunnajohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Juhani Martikaisen ja Minna Kinnusen tekemän 25.000 euron suuruisen ostotarjouksen Asunto Oy Tuusniemen Hietarannan A 2 huoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista nrot 61 - 120 ja valttuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan kunnan puolesta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.