

# TONTIN VARAUSSOPIMUS

Tuusniemi 21.10.2024

Tällä sopimuksella tontin omistaja (myöhemmin Omistaja) ja allekirjoittanut rakennuspaikan varaaja (myöhemmin Varaaja) ovat sopineet rakennuspaikan varaamisesta seuraavaa:

---

**Omistaja:**  
Tuusniemen kunta

**Varaaja:**  
NSC Energy IQ, 3290392-5  
Osoite: Kasarminkatu 27 B 21, 10030 Helsinki

---

**Rakennuspaikka:**  
Kankaalan teollisuusalue, tontti nro.4



---

**Varausmaksu:**

Varausmaksun suuruus on 100 euroa, joka laskutetaan erikseen. Varausmaksu tulee suorittaa Omistajan osoittamalle tilille 1.11.2024 mennessä.

Mikäli varausmaksua ei suoriteta määräajassa, raukeaa tämä sopimus ilman eri toimenpiteitä.

Varausmaksua ei palauteta Varaajalle, koska Omistajalla oikeus pitää varausmaksut varaamisesta Omistajalle aiheutuneiden kustannusten korvauksena ja korvauksena siitä, että tonttia ei tällä välin markkinoida muille.

---

**Varausaika:**

Tämä sopimus sitoo Omistajaa 21.4.2025 saakka, ellei sitä ennen ole tehty kauppaa tai vuokrasopimusta tai tätä sopimusta ole jatkettu.

Mikäli Omistaja hyväksyy sopimuksen jatkamisen, katsotaan sopimus jatkuneeksi, kun Varaaja on maksanut jatkovarauksen varausmaksun, joka on toiselta kalenterivuodelta 200 euroa ja myös mahdolliselta kolmannelta vuodelta 200 euroa.

---

**Sopimuksen voimaantulo:**

Tämä sopimus tulee osapuolia sitovaksi, kun se on molemmin puolin allekirjoitettu ja varausmaksu on maksettu.

---

**Jakelu:**

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

21.10.2024

Helsinki

Omistaja

Timo Kiviluoma

Kunnanjohtaja

Sirpa Hartojoki

Hallintojohtaja

Varaaja

Veikko Huhta

NSC EnergyIQ

