

Tontinvaraussopimuksen hyväksyminen: NSC Energy IQ Oy

KH 23.09.2024 § 156
262/02.07.00/2024

NSC Energy IQ Oy on kiinnostunut vuokraamaan tai ostamaan Tuusniemen kunnalta Kankaalan teollisuusalueelta rakennuspaikan nro 4, mikä on merkitty oheiseen liitteeseen punaisella rajauksella. Yhtiön kannalta välttämättömät liiketoimintaselvitykset ovat kuitenkin vielä kesken. Yhtiö haluaa kuitenkin varmistua kyseisen rakennuspaikan saatavuudesta käyttöönsä tekemällä siitä varauksen tontinvaraussopimuksella. Varaus olisi voimassa ensi vaiheessa 21.4.2025 saakka ja tästä varausmaksun suuruus olisi 100 euroa. Varausta olisi mahdollista jatkaa kalenterivuosi kerrallaan enintään kaksi kertaa. Jatkovarauksissa varausmaksu olisi 200 euroa kalenterivuodelta. Varausmaksu jää kunnalle riippumatta mahdollisesta myöhemmin tapahtuvasta rakennuspaikan vuokraamisesta tai ostamisesta. Tarkemmat rakennuspaikan varausehdot ilmenevät oheisesta tontinvaraussopimuksesta.

Kunnalla on vielä vapaata tonttireserviä Kankaalan teollisuusalueella, joten yhden rakennuspaikan varaus ei estä muun yritystoiminnan mahdollista sijoittumista Tuusniemelle.

Yritysvaikutusten arviointi: Asia on yritysvaikutuksiltaan positiivinen.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy oheisen NSC Energy IQ Oy:n tontinvaraussopimuksen, sekä valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sen kunnan puolesta.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.