

## Selvitys tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2023

KH 02.09.2024 § 139

Tarkastuslautakunta on antanut valtuustolle vuoden 2023 arviointikertomuksen. Valtuusto on merkinnyt arviointikertomuksen tietoonsa saaduksi 10.6.2024 § 23. Arviointikertomus sisältää havaintoja kunnan vuoden 2023 toiminnasta ja taloudesta. Tarkastuslautakunta on myös tuonut esiin arviointikertomuksessaan huolensa kunnan talouden epätasapainosta ja riittävistä talouden tasapainon oikaisukeinoista. Lisäksi arviointikertomukseeseen sisältyy yksi kysymys, johon kunnanhallituksen on annettava selvityksensä.

Arviointikertomuksessa kysytään:

*” Millainen vaikutus hyvinvointialueelle siirtymisellä on kunnan omistamiin rakennuksiin/niiden käyttöön, millaiset mahdollisuudet kunnalla tehdä tarvittavia investointeja/remontteja?”*

Kunnanhallituksen selvitys: Hyvinvointialueiden aloitettua toimintansa 1.1.2023, kunnan kaikki sote-käytössä olleet tilat siirtyvät määräaikaisella vuokrasopimuksella 31.12.2025 saakka Pohjois-Savon hyvinvointialueen käyttöön. Hyvinvointialue on järjestänyt itsenäisesti toimintaansa kunnalta vuokraamiinsa tiloihin. Vuokran suuruus perustuu Valtioneuvoston asetuksella määrättyyn, kaavamaisesti laskettuun neliövuokraan. Vuokra kattaa kunnalle kaikki kyseisistä tiloista aiheutuvat ylläpito- ja korjauskustannukset, sekä poistot. Lisäksi kunta saa vielä kohtuullisen tuoton sote-kiinteistöihin sitoutuneelle pääomalle. Kunta on kyennyt tekemään kaikki näihin tiloihin tarvittavat korjaus- ja remonttityöt. Hyvinvointialueen toiminnan käynnistyminen ei ole sote-kiinteistöjen käytön näkökulmasta tarkasteluna vaikuttanut millään tavalla negatiivisesti kunnan talouteen tai kunnan kykyyn vastata velvoitteistaan.

Valmistelija	Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047
Kj:n päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa esittelytekstissä olevan selvityksen valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa vuodelta 2023 esitettyyn kysymykseen.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

---

KV 16.09.2024 § 39  
225/00.01.03.00/2024

Päätös Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen yksimielisesti.