



Lausunto, poikkeamislupahakemus kiinteistöllä 857-413-5-29, Tuusniemi

Lähettäjä Oratuomi Joose (ELY) <joose.oratuomi@ely-keskus.fi>
Päivämäärä pe 20.9.2024 12.02
Vastaanottaja Heikkinen Petteri <petteri.heikkinen@tuusniemi.fi>
Kopio Kantonen Leila (ELY) <leila.kantonen@ely-keskus.fi>

📎 1 liitettä (55 kt)
Lausuntopyyntö ELY.pdf;

Hei

Viitaten lausuntopyyntööne 22.8.2024. (POSELY/2305/2024)

Poikkeamislupahakemuksella haetaan Tuusjärven Uitonsaarella sijaitsevalle kiinteistölle 857-413-5-2 poikkeamista yleiskaavan suurimmasta sallitusta rakennusoikeudesta, tarkoituksena purkaa varastorakennus ja rakentaa paikalle uusi autotalli. Rakennuspaikka on voimassa olevassa Tuusjärvi-Hiidenlahti rantaosayleiskaavassa osoitettu RA/1 merkinnällä omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen, kokonaisrakennusoikeus 200 m². Hakija hakee kokonaisrakennusoikeuden nostoa 300 m²:iin. Rakennuspaikalle on ennestään rakennettu omakotitalo (161 kem²) ja siihen liittyviä talousrakennuksia, yhteensä 254 kem².

Pohjois-Savon ELY-keskus toteaa lausuntonaan seuraavasti. Mikäli kiinteistön asuinrakennus on ympärivuotisessa asuinkäytössä, tulisi poikkeamista hakea myös kaavassa osoitettuun käyttötarkoituksen muutokseen, sillä nykyinen kaavamerkintä osoittaa alueen loma-asumiseen. Lausuntopyynnön liitteenä toimitetusta hakemusmateriaalista ei selviä, onko rakennettu omakotitalo ympärivuotisessa asuinkäytössä ja onko käyttötarkoituksen poikkeamista haettu jo aikaisemmin. Lisäksi ELY-keskus kehottaa kiinnittämään huomiota poikkeamishakemuksen liitemateriaalin kattavuuteen. Tällä hetkellä liitemateriaali on suppea, eikä se sisällä esim. asemapiirrosta tai selvitystä naapurien kuulemisesta asiassa.

Pohjois-Savon ELY-keskuksella ei ole muuta lausuttavaa asiassa.

Liitteenä alkuperäinen lausuntopyyntö.

Ystävällisin terveisin,

Joose Oratuomi

Alueidenkäytön asiantuntija

joose.oratuomi@ely-keskus.fi

0295 026 047

Ympäristö ja luonnonvarat | Luonnonsuojelu ja alueidenkäyttö

Pohjois-Savon ELY-keskus, Kallanranta 11, PL 2000, 70101 Kuopio

www.ely-keskus.fi/pohjois-savo