

## LAUSUNTOPYYNTÖ

Tuusniemen tekninen lautakunta pyytää lausuntoanne poikkeamislupahakemukseen (24-0001-POI) kiinteistöllä 857-413-5-29, Pavilla.

### Kiinteistön osoite:

Honkapurontie 62A

71210 Tuusjärvi

### Kiinteistön omistaa:

Paananen Pekka

Isopellontie 55

65280 Vaasa

Paananen Elizabeth

Isopellontie 55

65280 Vaasa

### Tietoja kiinteistöstä ja kaavatilanteesta

Kiinteistö sijaitsee Tuusniemen kunnassa Tuusjärvi-Hiidenlahti rantaosayleiskaava-alueella. Kiinteistö on kaavassa merkitty RA-alueeksi. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200 m<sup>2</sup>.

Kiinteistön pinta-ala on 11 920 m<sup>2</sup>. Kiinteistölle on rakennettu omakotitalo 161 kem<sup>2</sup>, saunarakennus 25 kem<sup>2</sup>, varasto-autokatos 20 kem<sup>2</sup>, talousrakennus 30 kem<sup>2</sup> ja toinen talousrakennus 18 kem<sup>2</sup> yhteensä 254 kem<sup>2</sup>. Eli sallittu rakennusoikeus on jo ylitetty.

### Poikkeaminen:

Hakija hakee poikkeamista kaavan suurimmasta sallitusta rakennusoikeudesta, siten, että rakennusoikeus olisi samassa kaavassa ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettun rakennuspaikan rakennusoikeus, joka on 300 kem<sup>2</sup>. Hakijalla on aikomus purkaa varasto-autokatos rakennus ja rakentaa paikalle autotalli.

**Liitteet:**

- Asemapiirustus
- Poikkeamislupahakemus\_24-0001-POI
- Tuusjärvi-Hiidenlahti rantaosayleiskaava kartta
- Tuusjärvi-Hiidenlahti rantaosayleiskaava, kaavamääräykset

**Pyydämme vastaustanne 20.9.2024 mennessä ensisijaisesti sähköpostilla:**

[petteri.heikkinen@tuusniemi.fi](mailto:petteri.heikkinen@tuusniemi.fi)

tai osoitteella:

Tuusniemen kunta

rakennusvalvonta

Keskitie 22

71200 Tuusniemi

Tuusniemellä 22.8.2024



Petteri Heikkinen

rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Tuusniemen kunta