

TUUSNIEMEN KUNTA

HIIDENLAHDEN-TUUSJÄRVEN ALUEEN RANTAOSAYLEISKAAVA

MERKINNÄT JA KAAVAMÄÄRÄYKSET:

A/1

Asuntoalue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahdenperheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 300 m². Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m², josta ympäristölautakunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AP

Pientalovaltainen asuntoalue.

Rakentamisen tulee perustua alueelle laadittuun tai laadittavaan tarkempaan osayleiskaavaan tai maankäyttösuunnitelmaan.

RA/1

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200 m². Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RM

Matkailupalvelujen alue.

Alueelle voidaan rakentaa matkailua, ravintolatoimintaa ja veneilyä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Rakennuslupien myöntämisen tulee perustua alueelle laadittavaan tarkempaan maankäyttösuunnitelmaan tai ranta-asemakaavaan.

PY

Julkisten palvelujen alue.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

VU-1-alue on tarkoitettu uimarantakäyttöön. Alueelle saa rakentaa ainoastaan käyttötarkoituksensa mukaista yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

LV

Vesiliikennealue, venevalkama.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan vesiliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

LK

Kanava-alue.

Alueelle saa rakentaa ainoastaan vesiliikennettä ja yleistä virkistyskäyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

M

maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisella rantavyöhykkeellä on kielletty muu, kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu erillisillä rakennusalueilla tai siirretty A-, RM- ja RA-alueille.

Rantavyöhykkeen ulkopuolisia M-alueita voidaan maa- ja metsätaloustaloutta ohella käyttää rakentamiseen kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rajoituksia noudattaen.

MT-1

Maa- ja metsätalousalue.

Alue on tarkoitettu taimitarhatoimintaa varten.

MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja ja/tai ulkoilun ohjaamistarvetta.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisella rantavyöhykkeellä on kielletty muu, kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen. Rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu erillisillä rakennusalueilla tai siirretty A-, RM- ja RA-alueille.

Rantavyöhykkeen ulkopuolisia MY-alueita voidaan maa- ja metsätaloustaloutta ohella käyttää rakentamiseen kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rajoituksia noudattaen.

MY-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja ja/tai ulkoilun ohjaamistarvetta.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen.

Maa-ainesten otto on alueella kiellettyä lukuun ottamatta kotitarveottoa ja vanhojen alueiden maisemointia, koska ottamisesta aiheutuu maa-ainelain 3.1 §:n mukaisia seurauksia.

Rantavyöhykkeen ulkopuolisia MY-alueita voidaan maa- ja metsätaloustaloutta ohella käyttää rakentamiseen kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä ja rajoituksia noudattaen.

SL-1

Luonnonsuojelualue.

Luonnonsuojelulain nojalla valtion toimesta toteutettava alue.

EO

Maa-aineksen ottoalue.

W

Vesialue.

150k

Alueen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

●

Rannalla sijaitsevan nykyisen loma-asunnon, erillisen saunan tai asuinrakennuksen likimääräinen sijainti.

○

Ohjeellinen uuden loma-asunnon tai asuinrakennuksen sijainti.

△


Rantautumispaikka tai laavu.


■

SM

Muinaismuistokohde.

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevissa maankäyttösuunnitelmista tulee neuvotella Museoviraston kanssa.

 **SR-1 Rakennussuojelukohde tai -alue.**
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöineen on säilytettävä. Kunnostuksen tai peruskorjauksen yhteydessä tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä.

 **SR-2 Rakennussuojelukohde tai -alue.**
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jotka tulisi ympäristöineen säilyttää ja joiden kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä.

 **et Yhdyskuntatekniikan kohde.**

 **20 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.**

 **Alueen raja.**

 **Retkeilyreitti.**

 **Laiva- tai veneväylä.**

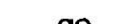
 **Valtatie.**

 **Seututie.**

 **Yhdystie.**


 **Pääsytie (tärkeimmät).**

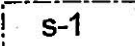
 **Uusi pääsytie, ohjeellinen (tärkeimmät).**

 **Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.**
Alueen maankäytössä ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon sen maisemalliset ja geologiset arvot.

 **Arvokas kulttuurimaisema.**
Alueen maankäytössä ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon sen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot.

 **Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.**

 **Maatilan talouskeskusalue.**
Alueen osa, jolle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevia asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksia.

 **Saunan rakennusalue.**
Alueen osa, joka on tarkoitettu erillisen saunarakennuksen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 60 m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 36 m².

YLEISMÄÄRÄYKSET

1. Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa rantavyöhykkeellä oleville rakennusalueille (A-, RA-, RM-, am- tai sä-alueet), ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.
2. Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty.
3. Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa. Erillinen saunarakennus, jonka kerrosala on enintään 36 m², voidaan rakentaa 15 metrin päähän rantaviivasta. Erillinen grillikatos, jonka kerrosala on enintään 10 m², voidaan rakentaa 10 metrin päähän rantaviivasta.
Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään yksi metri ylävesirajaa korkeammalla, tai mikäli tämä ei ole tiedossa, on otettava huomioon mahdollinen tulvavaara.
4. Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sopeutuvia.
5. Rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välillä on säilytettävä riittävä suojapuusto ja rakennuspaikan maisemakuva on muutoniinkin säilytettävä luonnonmukaisena.
6. Jätevedet tulee käsitellä voimassa olevien määräysten, kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.
7. Jätehuolto järjestetään Tuusniemen voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.
8. Saareen tulevien rakennuspaikkojen tulee rakennusluvan yhteydessä osoittaa, miten venepaikat järjestetään mantereen puolella.
9. Ranta-alueen metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Eri-tyisesti pienissä (< noin 3 ha) saarissa sekä MY-alueilla tulee metsänhoitossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

Kuopiossa 14.02.2002



SUUNNITTELUKESKUS OY

Hannu Koskinen
Hannu Koskinen

DI, suunnittelupäällikkö

Tuusniemen kunnanvaltuusto on kokouksessaan
12.06.2002 12 §:n kohdalla hyväksynyt tämän
osayleiskaavan oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Tuusniemellä 02.09.2002

Martti Kähkönen
Hallintojohtaja