

Rakennuslupamaksujen huojennushakemus

Tekn.ltk 02.10.2024 § 78
276/10.03.00.03/2024

██████ hakee huojennusta vuodesta 2023 hakemiensa rakennuslupien lupamaksuihin. ██████ hakee huojennusta täysimääräisenä 25 %:n huojennuksena, viitaten rakennusvalvontataksan 12§:ään *”Muut maksuperusteet ja -ehdot, 12.1 Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa, Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.”*

██████ on hakenut rakennuslupaa viiteen eri rakennushankkeeseen edellä mainitulla ajanjaksolla. Rakennushankeet ovat oleet maatilan tuotantoon liittyviä rakennuksia kiinteistöillä 857-415-1-7, 857-415-2-6 ja 857-415-1-6. ██████ on suorittanut rakennuslupamaksut kyseisenä ajankohtana voimassa olleen rakennuslupataksan mukaisesti.

██████ esittää perusteluinaan huojennuksen myöntämiselle seuraavaa: *”Rakennushankeet ovat käynnissä yhtäaikaisesti ja limittäin, joten on perusteltua olettaa maksujen yhteissumman olevan olennaisesti suurempi kuin asioiden käsittelystä aiheutuva työmäärä on. Lisäksi perustelen pyyntöäni rakennushankkeiden luonteilla; kyseessä on lihantuotantoon liittyviä eläinsuojahankkeita ja tuotantoa tukevien rakennusten rakentamista. Rakennusvalvontamaksuperusteissa ei ole erikseen huomioitu huoltovarmuuden kannalta oleellisten rakennushankkeiden kohdille huokeampaa taksaa.”*

Valmistelija Petteri Heikkinen, rakennustarkastaja, p. 044-7209 032.

Päätösehdotus Rakennustarkastaja esittää, ettei haettua huojennusta myönnetä. Päätösesityksen perustelut: Rakennusvalvonnan kulut koostuvat pääasiassa rakennustarkastajan ja muun toimistohenkilökunnan työajasta. Vaikka rakennushankeet ovat käynnissä yhtäaikaisesti ja limittäin rakennusvalvonnan lupakäsittelyyn ja rakennustyön aikaisiin katselmuksiin kuluva työaika ei vähene verrattuna tilanteeseen, että hankkeet olisivat käynnistyneet edellisen päätyttyä. Lupakäsittely suoritetaan aina yksi hanke kerrallaan eikä usean hankkeen saman aikaisuudesta samoille kiinteistöille seuraa työaika säästöä. Katselmusten suorittaminen useaan hankkeeseen yhdellä käyntikerralla olisi periaatteessa mahdollista mutta silloinkin ajan säästö kohdistuisi lähinnä matka-aikaan. Lisäksi hakemuksessa mainittujen hankkeiden kohdalla samalla käyntikerralla suoritettavat katselmuksot eivät ole päätöstä tehtäessä toteutuneet kertaakaan. Rakennusvalvonta taksassa ei ole otettu huomioon huoltovarmuuden kannalta oleellisten rakennushankkeiden kohdalla huokeampaa taksaa, koska asian komepensointi tuottajalle ei ole kunnan tehtävä. Tuusniemen kunnan alueella on meneillään useita yritys vetoisia rakennushankkeita ja osa niistä on kerrosalaltaan laajempia kuin

hakemuksessa mainitut hankkeet yhteensä. Kunnan on pyrittävä olemaan mahdollisimman tasapuolinen kaikkia kuntalaisia ja yrityksiä kohtaan. Katsomme, että mikäli myötäisimme huojennuksen hakemuksen mukaisesti toimisimme tämän tasapuolisuusveloitteen vastaisesti.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.