

Tekninen lautakunta

Aika 02.10.2024 klo 17:00 - 18:20

Paikka Tuusniemen kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko | Sivu |
|------|---|------|
| § 70 | Laillisuus ja päätösvaltaisuus | 4 |
| § 71 | Pöytäkirjan tarkastajien valinta | 5 |
| § 72 | Tuusniemen kunnan vesihuoltolaitoksen taksojen vahvistaminen | 6 |
| § 73 | Teknisen toimen taksojen vahvistaminen | 8 |
| § 74 | Maa-ainestaksan vahvistaminen | 9 |
| § 75 | Tuusniemen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksojen vahvistaminen | 10 |
| § 76 | Suostumus liikennemerkkin asettamiseen / Reposuontien tiekunnan hakemus | 11 |
| § 77 | Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 857-413-5-29, Pavilla | 13 |
| § 78 | Rakennuslupamaksujen huojennushakemus | 15 |
| § 79 | Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset | 17 |
| § 80 | Tiedoksi saatettavat asiat | 18 |
| § 81 | Muut asiat | 19 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|---|---|------------|
| Läsnä | Hämäläinen Markku Tirkkonen Toivo Martikainen Pekka Räsänen Maija Mustonen Hanna Kiviluoma Timo Räsänen Heimo Rissanen Paula | Puheenjohtaja varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen kunnanjohtaja kh:n edustaja tekninen johtaja/esittelijä | |
| Poissa | Smolander Heikki Petteri Heikkinen | kh:n puheenjohtaja rakennustarkastaja | |

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tarkastusvuorossa ovat Toivo Tirkkonen ja Pekka Martikainen.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus sähköisesti

Puheenjohtaja Markku Hämäläinen Pöytäkirjanpitäjä Paula Rissanen

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Tarkastusaika

Tuusniemi 3.10.2024 klo 10.00 alkaen

Allekirjoitukset sähköisesti

Toivo Tirkkonen

Pekka Martikainen



PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla
www.tuusniemi.fi 07.10.2024 09:00

Virka-asema

Allekirjoitus sähköisesti

toimistos sihteeri

Sari Joutsen



Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekn.ltk 02.10.2024 § 70

| | |
|---------------|---|
| Päätösehdotus | Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. |
| Päätös | Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. |



Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekn.ltk 02.10.2024 § 71

Tarkastusvuorossa ovat Toivo Tirkkonen ja Pekka Martikainen.

Valmistelija Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Toivo Tirkkonen ja Pekka Martikainen

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tuusniemen kunnan vesihuoltolaitoksen taksojen vahvistaminen

Tekn.ltk 02.10.2024 § 72
263/02.05.00.00/2024

Vesihuoltolaki on tullut voimaan 1.9.2014. Sen mukaan vesihuoltolaitoksen osalta kunnan on perustettava joko oma kunnallinen liikelaitos tai erillinen kirjanpidollinen taseyksikkö. Tuusniemen kunnan vesihuoltolaitos on eriytetty omaksi kirjanpidolliseksi taseyksiköksi 1.1.2016 alkaen.

Vesihuoltolain 18 §:n mukaan vesihuollon ja huleveden viemäroinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uusi- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle.

Maksujen tulee olla kohtuulliset ja tasapuoliset. Maksujen suuruudessa voidaan ottaa huomioon tarve säädellä veden kulutusta, veden erityinen käyttötarkoitus taikka jäteveden poikkeuksellinen laatu tai määrä. Maksujen tulee tarpeen mukaan olla sellaiset, että ne edistävät veden säästäväistä käyttöä ja jäteveden määrän vähentämistä sekä ehkäisevät haitallisten aineiden johtamista viemäriin.

Vesihuoltolain 19 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella. Vesihuoltolaitos voi periä käyttömaksua myös huleveden viemäroinnistä. Lisäksi laitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Nämä maksut ovat eri alueilla erisuuruisia, jos tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Liittymismaksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon myös kiinteistön käyttötarkoitus.

Vesihuoltolaitoksen tuloslaskelma on ollut alijäämäinen vuodet 2018 -2020. Vuoden 2021 tuloslaskelma näytti 10 966,69 euron ylijäämää kun taas vuoden 2022 ja 2023 tulos oli alijäämäinen (-2381,59 € ja -36427,24 €).

Vuodelle 2022 ja 2023 vesihuoltolaitoksen perus- ja käyttömaksuja korotettiin 10 % ja vuodelle 2024 korotus oli perusmaksujen osalta 15 % ja käyttömaksujen osalta 5 %. Liittymismaksuja ei korotettu vuodelle 2022, mutta vuosille 2023 ja 2024 korotuksia on tullut 5 % / vuosi.

Vesihuoltolaitos on viime vuosina investoinnut voimakkaasti verkoston korjauksiin venttiileiden vaihdon myötä sekä Lamminpään vedenkäsittelylaitoksen saneeraukseen vuosina 2023 ja 2024. Korjausvelkaa on edelleen ja investointeja joudutaan tekemään jatkossakin vuosittain.

Yleisen hintatason, palkkakulujen nousun sekä runsaan investointitarpeen takia vuodelle 2025 perus- ja käyttömaksuja joudutaan korottamaan edelleen kustannusten kattamiseksi.

Edellä mainituista seikoista johtuen perusmaksuja esitetään korotettavaksi 20 % ja käyttömaksuja 10 %. Liittymismaksuja ei esitetä korotettavaksi vuodelle 2025.

Muihin vesilaitoksen perimiin taksoihin esitetään 5 % korotus, poikkeuksena Kosulan vesipostin käyttömaksuun 10 % korotus.

Yleisenä periaatteena on, että perusmaksuilla tulee kattaa vesilaitoksen kiinteitä kustannuksia. Nyt esitetty 20 %:n korotus perusmaksuun tavallisella omakotitalolla puhtaasta vedestä tarkoittaa 13,27 euron korotusta/vuosi eli 1,11 euroa/kk ja vastaavasti jäteveden perusmaksuna 31,28 euroa/vuosi eli 2,61 euroa/kk.

Syyskuun alusta 2024 yleisen arvonlisäprosentin muutos 25,5 %:iin on muutettu jo loppuvuoden taksoihin.

Tuusniemen kunnan 1.6.2024 voimaan tulleen hallintosäännön (Kv. 29.4.2024 §18) § 21 Lautakunnan toimivalta toimialallaan kohta 7. Päättää toimialalleen kuuluvista kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävistä maksuista, ellei muualla ole toisin säädetty. Hallintosäännön mukaan Tuusniemen kunnan vesihuoltolaitoksen taksoista päättää tekninen lautakunta.

Vesilaitoksen uudet taksat tulevat voimaan 1.1.2025.

| | |
|---------------|--|
| Valmistelija | Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928 |
| Päätösehdotus | Lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan esityksen vesi- ja viemärlaitoksen taksoiksi vuodelle 2025. |
| Päätös | Päätösesitys hyväksyttiin. |
| Liitteet | Liite1 Vesilaitoksen maksut ja taksat 2025 |

Teknisen toimen taksojen vahvistaminen

Tekn.ltk 02.10.2024 § 73
267/02.05.00.00/2024

Tuusniemen kunnassa toteutetaan talouden tasapainottamista kaikissa hallintokunnissa ja kaikissa toiminnoissa. Kaikessa toiminnassa tulee toimia säästävaisesti ja kustannuksia karsien. Vastaavasti tuloja tulisi lisätä.

Talouden tasapainottamistoimiin liittyen ja yleisen hintatason nousun seurauksena kunnan teknisen toimen maksuja ja taksoja korotettiin vuodelle 2023 kauttaaltaan 10 - 20 %. Kunnan talouden edelleen kiristyessä ja yleisen hintatason noustessa on vuodelle 2024 teknisen toimen taksoja jouduttu korottamaan kauttaaltaan 5 %.

Tuusniemen kunnanhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 23.9.2024 § 154 talousarvioraamin vuodelle 2025. Raami teknisen toimen osalta on -1,7 % vuoden 2024 talousarvioon nähden.

Kunnan taloustilanteesta johtuen teknisen toimen taksoja tulisi korottaa edelleen. Vuodelle 2025 esitetään kaikkiin teknisen toimen taksoihin maltillista 2 % korotusta.

Tuusniemen kunnan 1.6.2024 voimaan tulleen hallintosäännön (Kv. 29.4.2024 §18) § 21 Lautakunnan toimivalta toimialallaan kohta 7. Päättää toimialalleen kuuluvista kunnan palveluista ja muista suoritteista perittäviä maksuista, ellei muualla ole toisin säädetty. Hallintosäännön mukaan Tuusniemen kunnan teknisen toimen taksoista päättää tekninen lautakunta.

Taksat tulevat voimaan 1.1.2025

| | |
|---------------|--|
| Valmistelija | Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928 |
| Päätösehdotus | Lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaiset teknisen toimen taksat |
| Päätös | Päätösesitys hyväksyttiin. |
| Liitteet | Liite2 Teknisen toimen maksut ja taksat 2025 |

Maa-ainestaksan vahvistaminen

Tekn.ltk 02.10.2024 § 74
271/02.05.00.00/2024

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta on luvan hakija velvollinen suorittamaan kunnalle vahvistetun taksan mukaisen maksun.

Liitteenä olevassa maa-ainestaksaesityksessä on huomioitu myös yhteislupamenettely: ”Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyssä peritään: maa-ainestaksa + 50 % ympäristölupataksasta (malmien tai mineraalien kaivaminen tai maaperän ainesten otto)”.

Vuosina 2021 - 2023 taksoja ei ole korotettu. Vuodelle 2024 maa-ainestaksoja korotettiin 5 % kunnan taloustilanteen sekä yleisen hintojen nousun takia. Vuoden 2025 maa-ainestaksaan esitetään edelleen 5 %:n korotus. Korotus on osa kunnan talouden tasapainottamistoimia.

Tuusniemen kunnan 1.6.2024 voimaan tulleen hallintosäännön (Kv. 29.4.2024 §18) § 21 Lautakunnan toimivalta toimialallaan kohta 7. Päättää toimialalleen kuuluvista kunnan palveluista ja muista suoritteista perittäviä maksuista, ellei muualla ole toisin säädetty. Hallintosäännön mukaan maa-ainestaksoista päättää tekninen lautakunta.

Taksat tulevat voimaan 1.1.2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan esityksen maa-ainestaksaksi 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite3 MAA-AINESTAKSA 2025

Tuusniemen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksojen vahvistaminen

Tekn.ltk 02.10.2024 § 75
272/02.05.00.00/2024

Ympäristönsuojelulain (527/2014), jätelain (646/2011), vesilain (587/2011) ja merenkulunympäristönsuojelulain (1672/2009) mukaisten lupien, ilmoitusten, rekisteröintien ja muusta asian käsittelystä sekä ympäristönsuojelulain ja jätelain mukaisista suunnitelmallisista tarkastuksista ja muusta valvonnasta on perittävä kunnan vahvistaman taksan mukainen maksu.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksoja on korotettu talouden tasapainottamistoimenpiteenä edellisen kerran 20 % vuonna 2020. Tämän jälkeen taksoja ei ole korotettu vuosina 2021-2023. Vuodelle 2024 tehtiin 5 %:n korotus.

Kunnan taloustilanteen huomioon ottaen vuodelle 2025 on painetta taksojen pienelle korottamiselle. Ympäristönsuojeluviranoamisen taksaan vuodelle 2025 esitetään tehtäväksi maltillinen 2 %:n korotus.

Tuusniemen kunnan 1.6.2024 voimaan tulleen hallintosäännön (Kv. 29.4.2024 §18) § 21 Lautakunnan toimivalta toimialallaan kohta 7. Päättää toimialalleen kuuluvista kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävisistä maksuista, ellei muualla ole toisin säädetty. Hallintosäännön mukaan ympäristönsuojeluviranomaisen taksoista päättää tekninen lautakunta.

Taksat tulevat voimaan 1.1.2025

| | |
|---------------|---|
| Valmistelija | Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928 |
| Päätösehdotus | Lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan esityksen ympäristönsuojeluviranomaisen taksoiksi vuodelle 2025. |
| Päätös | Päätösesitys hyväksyttiin. |
| Liitteet | Liite4 Ympäristöviranomaisen taksa v. 2025 |

Suostumus liikennemerkin asettamiseen / Reposuontien tiekunnan hakemus

Tekn.ltk 02.10.2024 § 76
261/10.03.01.03/2024

Reposuontien tiekunta hakee tiekunnan yleisen kokouksen 19.6.2024 § 14 päätöksen mukaisesti lupaa asettaa nopeusrajoituskylltti 30 km/h Reposuontien alkuun.

Perusteena nopeusrajoituksen asettamiselle on, että tiellä liikkuu kouluikäisiä lapsia ja mutkien vuoksi tiellä näkyvyys on rajallinen. Tämän johdosta ja yleisen turvallisuuden vuoksi pyyntö nopeusrajoitukselle on tullut tieosakkailta.

Tieliikennelain mukaan liikenteen ohjauslaitteen asettaa yksityistielle tienpitäjä (eli tiekunta tai tieosakkaat yhdessä, jos tiekuntaa ei ole) saatuaan siihen kunnan suostumuksen.

Pysyvän liikennemerkin asettamisesta päättää tiekunnan kokous. Kunnan suostumuksen hankkiminen ja liikennemerkin sijoittaminen tienvarteen on yleensä hoitokunnan tai toimitsijamiehen tehtävä. Reposuontien tiekunnan puheenjohtaja on jättänyt hakemuksen tekniselle lautakunnalle 9.9.2024 tiekunna päätöksen mukaisesti.

Kunnassa suostumusasiaa käsittelee johtosäännössä määrätty lautakunta, yleensä tekninen lautakunta tai sen alainen viranhaltija. Tuusniemen kunnassa suostumusasian käsittelee tekninen lautakunta.

Valmistelija Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa Reposuontien tiekunnalle suostumuksen asettaa nopeusrajoituskylltti 30 km/h Reposuontien alkuun hakemuksen mukaisesti.

Liikennemerkin sijoittamisessa ja hoidossa tulee noudattaa tieliikenneasetuksen säännöksiä liikennemerkkien sijoittamisesta sekä liikenneministeriön päätöstä liikenteen ohjauslaitteista.

Liikenteen ohjauslaitteet on sijoitettava niin, että ne ovat riittävän etäältä ja mahdollisimman hyvin havaittavissa. Liikennemerkeistä ei saa aiheutua haittaa tai vaaraa eikä kohtuutonta haittaa tien kunnossapidolle.

Tieliikennelain mukaan kaikista kunnan suostumuksella asetetuista liikennemerkeistä on ilmoitettava Väylävirastolle tiedon tallentamiseksi sen tietojärjestelmään.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.



Viiteaineisto

REPOSUONTIE Kokouspöytäkirja 2024
REPOSUONTIEN HAKEMUS

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 857-413-5-29, Pavilla

Tekn.ltk 02.10.2024 § 77
274/10.03.00.01/2024

Hakija

Hanke ja sen kuvaus

██████████ hakee poikkeamislupaa Hiidenlahti-Tuusjärven alueen rantaosayleiskaavan RA-rakennuspaikan rakennusoikeuden 200 kem², nostamiseksi vastaamaan A-rakennuspaikan rakennusoikeutta 300 kem².

Kiinteistö 857-413-5-29, Pavilla, kiinteistön pinta-ala on 11 920 m².

Kyseinen kiinteistö sijaitsee Tuusniemen kunnassa Hiidenlahti-Tuusjärven alueen rantaosayleiskaavan alueella ja sen RA-rakennuspaikalla. RA-alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200 m².

Rakennuspaikalle on rakennettu rakennuksia joiden, yhteen laskettu kerrosala on 254 kem². Kiinteistön omistajilla on tarkoitus purkaa autokatos-varastorakennus ja rakentaa tilalle uusi autotalli. Toimenpiteiden jälkeen kiinteistölle olisi rakennettu rakennuksia joiden yhteen laskettu kerrosala tulisi olemaan 292 kem².

Naapurin kuuleminen

Hakija on suorittanut naapurin kuulemisen kiinteistölle 857-413-5-12. Naapurilla ei ollut huomauttamista hankkeesta.

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto

Pohjois-Savon ELY-keskukselta pyydettiin lausunto. Lausunnossa todetaan ettei ELY-keskuksella ole lausuttavaa varsinaisen poikkeamisen myöntämiseen.

Rakennustarkastajan lausunto

Poikkeamislupahakemuksen mukainen rakennusoikeuden lisäys ei aiheuta MRL 171 §:ssä mainittua haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiseksi tai aluiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaaranna kuntalaisten yhdenvertaisen kohtelun toteutumista.

Toimivalta

Poikkeamisvalta kuuluu kunnalle MRL 171 §:n mukaisesti:
MRL 171 § : Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädettyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

| | |
|---------------|--|
| Valmistelija | Petteri Heikkinen, rakennustarkastaja, p. 044-7209 032. |
| Päätösehdotus | <p>Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan Tuusniemen kunnassa olevalle kiinteistölle 857-413-5-29, Hiidenlahti-Tuusjärven alueen rantaosayleiskaavan RA-rakennuspaikan rakennusoikeuden 200 kem², nostamiseksi vastaamaan A-rakennuspaikan rakennusoikeutta 300 kem².</p> <p>Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta luvan antopäivästä, jona aikana on haettava rakennuslupaa rakennettavaksi aiotulle rakennukselle. Rakennuslupa voidaan myöntää, kun myönteisen poikkeamislupa päätöksen valitusaika on kulunut ja hakija on tämän jälkeen hakenut Itä-Suomen hallinto-oikeudesta päätökselle lainvoimaisuusleiman.</p> <p>Perustelut: MRL 171§:n säännösten mukaisesti poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeuksen myöntäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.</p> |
| Päätös | Päätösesitys hyväksyttiin. |
| Liitteet | <p>Liite5 Lausunto, poikkeamislupahakemus kiinteistöllä 857-413-5-29, Tuusniemi - Heikkinen Pette</p> <p>Liite6 Lausuntopyyntö ELY</p> <p>Liite7 oyk_hiidenlahti</p> <p>Liite8 oyk_hiidenlahti_merkinnat</p> |
| Viiteaineisto | <p>Hakemus Naapurinkuuleminen_Honkapurontie 62B</p> |

Rakennuslupamaksujen huojennushakemus

Tekn.ltk 02.10.2024 § 78
276/10.03.00.03/2024

██████████ hakee huojennusta vuodesta 2023 hakemiensa rakennuslupien lupamaksuihin. ██████████ hakee huojennusta täysimääräisenä 25 %:n huojennuksena, viitaten rakennusvalvontataksan 12§:ään ”*Muut maksuperusteet ja -ehdot, 12.1 Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa, Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.*”

██████████ on hakenut rakennuslupaa viiteen eri rakennushankkeeseen edellä mainitulla ajanjaksolla. Rakennushankeet ovat oleet maatilan tuotantoon liittyviä rakennuksia kiinteistöillä 857-415-1-7, 857-415-2-6 ja 857-415-1-6. ██████████ on suorittanut rakennuslupamaksut kyseisenä ajankohtana voimassa olleen rakennuslupataksan mukaisesti.

██████████ esittää perusteluinaan huojennuksen myöntämiselle seuraavaa: ”*Rakennushankeet ovat käynnissä yhtäaikaisesti ja limittäin, joten on perusteltua olettaa maksujen yhteissumman olevan olennaisesti suurempi kuin asioiden käsittelystä aiheutuva työmäärä on. Lisäksi perustelen pyyntöäni rakennushankkeiden luonteilla; kyseessä on lihantuotantoon liittyviä eläinsuojahankkeita ja tuotantoa tukevien rakennusten rakentamista. Rakennusvalvontamaksuperusteissa ei ole erikseen huomioitu huoltovarmuuden kannalta oleellisten rakennushankkeiden kohdille huokeampaa taksaa.*”

Valmistelija Petteri Heikkinen, rakennustarkastaja, p. 044-7209 032.

Päätösehdotus Rakennustarkastaja esittää, ettei haettua huojennusta myönnetä. Päätösesityksen perustelut: Rakennusvalvonnan kulut koostuvat pääasiassa rakennustarkastajan ja muun toimistohenkilökunnan työajasta. Vaikka rakennushankeet ovat käynnissä yhtäaikaisesti ja limittäin rakennusvalvonnan lupakäsittelyyn ja rakennustyön aikaisiin katselmuksiin kuluva työaika ei vähene verrattuna tilanteeseen, että hankkeet olisivat käynnistyneet edellisen päätyttyä. Lupakäsittely suoritetaan aina yksi hanke kerrallaan eikä usean hankkeen saman aikaisuudesta samoille kiinteistöille seuraa työaika säästöä. Katselmusten suorittaminen useaan hankkeeseen yhdellä käyntikerralla olisi periaatteessa mahdollista mutta silloinkin ajan säästö kohdistuisi lähinnä matka-aikaan. Lisäksi hakemuksessa mainittujen hankkeiden

kohdalla samalla käyntikerralla suoritettavat katselmukset eivät ole päätöstä tehtäessä toteutuneet kertaakaan. Rakennusvalvonta taksassa ei ole otettu huomioon huoltovarmuuden kannalta oleellisten rakennushankkeiden kohdalla huokeampaa taksaa, koska asian komepensointi tuottajalle ei ole kunnan tehtävä. Tuusniemen kunnan alueella on meneillään useita yritys vetoisia rakennushankkeita ja osa niistä on kerrosalaltaan laajempia kuin hakemuksessa mainitut hankkeet yhteensä. Kunnan on pyrittävä olemaan mahdollisimman tasapuolinen kaikkia kuntalaisia ja yrityksiä kohtaan. Katsomme, että mikäli myötäisimme huojennuksen hakemuksen mukaisesti toimisimme tämän tasapuolisuusveloitteen vastaisesti.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Viiteaineisto

Hakemus rakennuslupamaksujen huojentamiseksi, Janne Leskinen

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset

Tekn.ltk 02.10.2024 § 79

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset saatetaan tiedoksi ja hyväksytään aina seuraavassa kokouksessa, jonka jälkeen viranhaltijapäätökset asetetaan nähtäville yhdessä lautakunnan pöytäkirjan kanssa.

Edellisen kerran viranhaltijapäätökset on saatettu lautakunnalle tiedoksi ajalta 31.7.2024 – 16.8.2024 § 15 - 17

Kokouksessa esitellään viranhaltijapäätökset 26.8.2024 – 24.9.2024 § 18 - 21

Esitys Lautakunta päättää merkitä teknisen johtajan päätökset tietoonsa saatetuksi ja hyväksyy ne edellä mainitulta ajalta.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat asiat

Tekn.ltk 02.10.2024 § 80

1. Savo-Karjalan ympäristötutkimus, lausunto 3.9.2024
Tuusniemen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun
jaksoyhteenveto tammi-kesäkuulta 2024
2. Savo-Karjalan ympäristötutkimus, testausseoste 11.9.2024
talusvesitutkimus: Raakavesi Könönkangas, Raakavesi tuusjärvi,
Raakavesi Ihalankangas ja Raakavesi Palokangas
3. Savo-Karjalan ympäristötutkimus, testausseoste 11.9.2024
talusvesitutkimus: Lähtevä vesi Könönkangas
4. Savo-Karjalan ympäristötutkimus, lausunto 17.9.2024
Tuusniemen kunnan jätevedenpuhdistamon purkuvesistön tarkkailu
28.8.2024
5. Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätös
17.9.2024; Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien
rauhoitettujen lintulajien yksilöiden häirintää ja tappamista
6. Itä-Suomen Hallinto-oikeuden päätös 18.9.2024
- Valitus poikkeamispäätöksestä

Esitys Lautakunta päättää merkitä ko. asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.



Muut asiat

Tekn.ltk 02.10.2024 § 81

Tekninen lautakunta keskustelee toimialan ajankohtaisista asioista.

Esitys Lautakunta päättää merkitä ko. asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71, § 79, § 80, § 81

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 78

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusniemen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai

arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tuusniemen kunnan Tekninen lautakunta

Kunnanviraston yhteystiedot:

Postiosoite: Keskitie 22, 71200 Tuusniemi
Käyntiosoite: Keskitie 22, 71200 Tuusniemi
Sähköpostiosoite: hallinto@tuusniemi.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tuusniemen kunnasta.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla www.tuusniemi.fi 07.10.2024 09:00

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 77

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle/yy:lle

Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 KUOPIO
Sähköpostiosoite: lta-suomi.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42501
Puhelinnumero: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan

lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#). Maksut perustuvat [tuomioistuinmaksulakiin \(1455/2015\)](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tuusniemen kunnanvirastosta.

Postiosoite: Keskitie 22
Käyntiosoite: Keskitie 22
Sähköpostiosoite: hallinto@tuusniemi.fi

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla www.tuusniemi.fi 07.10.2024 09:00:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi.