

VEDENTOIMITUSSOPIMUS

Sopimuspuolet

Tuusniemen kunta (0173128-6)
Keskitie 22
71200 Tuusniemi
(jäljempänä "kunta")

ja

Tuusniemen vesiosuuskunta (0841763-6)
(aikaisemmin Pohjois-Tuusniemen vesiosuuskunta)
Keskitie 22
71200 Tuusniemi
(jäljempänä "Osuuskunta")

Tuusniemen kunta ja Tuusniemen vesiosuuskunta Y-tunnus 60841763-6 ovat tehneet seuraavan sopimuksen veden toimittamisesta Hietaranta - Turulanranta väliselle alueelle:

1. Vesimäärä ja paine

Osuuskunta sitoutuu toimittamaan ja myymään kunnalle tämän sopimuksen voimassaoloaikana talousvettä osuuskunnan vesijohtoverkostosta enintään 50 m³ vuorokaudessa.

Kunnan tulee seurata toiminta-alueensa vedenkulutusta ja tarvittaessa sopia sopimuksen mukaisen vesimäärän mahdollisesta suurentamisesta ja veden toimituskohdista osuuskunnan kanssa hyvissä ajoin etukäteen. Kunnan tulee pyrkiä ympärivuotiseen ja mahdollisimman tasaiseen vedenkulutukseen.

Veden toimitus tapahtuu samalla paineella, jolla vettä toimitetaan Osuuskunnan omille asiakkaille kyseisellä alueella.

Kunta rakentaa ja ylläpitää kaikki paineen lisäämistä tai alentamista varten omalla toiminta-alueellaan tarpeelliset rakenteet ja laitteet teknisesti yhteensopiviksi osuuskunnan laitteiden kanssa. Myös kaikkien uusien kunnan johtoverkoston ja niihin liittyvien rakenteiden tulee olla yhteensopivia Osuuskunnan laitteiden kanssa.

Kunta on velvollinen pyydettäessä antamaan alueellaan tapahtuvaa veden jakelua ja käyttöä koskevia tietoja sellaisista seikoista, jotka vaikuttavat veden toimitukseen Osuuskunnan osalta.

2. Veden mittaus

Kunta on velvollinen mittaamaan veden määrän huolehtimalla, että kunnan asiakkailta on toimivat vesimittarit. Kunta vastaa mittarien lukemisesta vähintään kerran vuodessa. Mikäli osuuskunta ei hyväksy kunnan ilmoittamia kulutusmääriä ja haluaa tarkentaa kulutuksen mittausta, Osuuskunta rakentaa mittarikaivot kustannuksellaan vastuualueen rajapintaan, josta voidaan todeta kunnalle toimitettu veden määrä (m³).

3. Vastuuraja

Veden toimituskohtana on osuuskunnan alueella oleva (140 mm) runkoputki. Kunta vastaa runkoputkeen tehdyistä liitynnöistä.

Osuuskunta vastaa toimitettavasta vedestä ja sen laadusta veden toimituskohtaan saakka. Kunta vastaa vedestä ja sen laadusta toimituskohdasta eteenpäin.

Kumpikin vesihuoltolaitos vastaa omistamiensa verkoston osien ja laitteiden käytöstä ja kunnossapidosta sekä uusimisesta. Vesijohtoverkoston hallinta-/omistusraja on veden toimituskohdassa.

Osuuskunnalla on myös asiakkaita tämän sopimuksen alueella ja näille toimitettava vesi kulkee osan matkasta kunnan verkostossa. Tästä verkoston käytöstä ei kunta peri korvausta.

4. Veden hinta ja laskutus

Osuuskunta perii kunnalle myydystä vedestä hinnastonsa mukaisen maksun.

Myyty vesi laskutetaan mittarilukemien perusteella kerran vuodessa.

Erääntyneille maksuille on suoritettava kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen viivästyskorko. Viivästyskorkoa on maksettava eräpäivästä lukien täyden maksun suorittamispäivään saakka. Osuuskunnalla on oikeus katkaista vedentoimitus aikaisintaan 6 kuukauden kuluttua, mikäli kunta muistutuksista huolimatta laiminlyö vedentoimitusta koskevan maksuvelvollisuutensa.

5. Osallistuminen tuleviin investointeihin

Mahdollisista uusista investoinneista sovitaan erikseen.

6. Veden laatu

Kunnan on huolehdittava siitä, että tässä sopimuksessa tarkoitettuihin johtoverkostoihin liittyvät kiinteistöt rakentavat ja pitävät vesi- ja viemärlaitteistonsa kunnossa siten, että verkostossa oleva vesi täyttää jatkuvasti terveydensuojelulainsäädännön mukaiset talousveden laatuvaatimukset. Kiinteistön vesilaitteistoista antaa määräyksiä ja ohjeita ympäristöministeriö (asetus 1047/2017).

Kumpikin sopijapuoli huolehtii veden laadusta ja laadun tarkkailusta omalla vastuualueellaan. Vastuurajat on määritelty sopimuksen kohdassa 3. Osuuskunta antaa kunnalle toimitettavan veden laatu-tiedot ilman eri pyyntöä.

7. Poikkeuksellinen vedenkulutus

Poikkeuksellisella vedenkulutuksella tarkoitetaan sellaista vedenkulutusta, joka poikkeaa siitä, mitä edellä tässä sopimuksessa on sovittu.

Kunnan on sovittava Osuuskunnan kanssa etukäteen poikkeuksellisesta vedenkulutuksesta, ellei syy ole ennalta arvaamaton ja ylivoimainen. Kunta on velvollinen ilmoittamaan Osuuskunnalle viipymättä sellaisesta poikkeus- ja häiriötilanteesta vedenkulutuksessa, joka saattaa aiheuttaa haittaa osuuskunnan toiminnalle eikä vielä ole Osuuskunnan tiedossa.

Kunta on velvollinen korvaamaan poikkeuksellisesta vedenkulutuksesta Osuuskunnalle aiheutuneet yhteisesti hyväksytyt kustannukset.

8. Sopimuksen noudattaminen poikkeuksellisissa oloissa

Osuuskunta voi vähentää toimitettavan veden määrää, kun vedestä on puutetta poikkeuksellisen kuivuuden, vedenottamon pilaantumisen tai muun ennalta arvaamattoman syyn seurauksena. Veden toimittamista supistetaan tasapuolisesti molempien vesihuoltolaitosten toiminta-alueilla. Toimitusta jatketaan sopimuksen mukaisesti heti vähennykseen oikeuttavan syyn poistuttua.

Vedentoimituksen keskeyttämisestä tai rajoittamisesta korjaus- tai muutostöiden johdosta sovitaan etukäteen kunnan kanssa ja työ pyritään suorittamaan pienen kulutuksen aikana, mikäli vika ei edellytä välittömiä korjaustoimenpiteitä.

Toimitushäiriöstä Osuuskunta ilmoittaa aina viipymättä kunnalle. Ennalta arvaamatta ja äkillisesti syntyneistä vedentoimituksen keskeytyksistä tai rajoituksista Osuuskunta tiedottaa olosuhteet huomioon ottaen viipymättä kunnalle.

Ylivoimaisen esteen sattuessa Osuuskunta vapautuu vedentoimituksesta siinä määrin ja niin pitkäksi ajaksi, sopimuksen noudattaminen on ylivoimaisen esteen vuoksi mahdotonta.

9. Korvausvelvollisuus Osuus

Sopijapuolet ovat velvollisia korvaamaan toisilleen vahingon, jonka syynä on tämän sopimuksen vastainen toiminta tai laiminlyönti. Kumpikaan sopijapuoli ei kuitenkaan vastaa viivästyksestä tai vahingosta, joka johtuu ylivoimaisesta esteestä. Sopijapuolen on ilmoitettava ylivoimaisesta esteestä toiselle sopijapuolelle viipymättä, samoin kuin esteen poistumisesta.

Ylivoimaisella esteellä tarkoitetaan tässä sopimuksessa sopijapuolen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevaa estettä, jota hänen ei kohtuudella voida edellyttää ottaneen huomioon sopimuksente kohetkellä ja jonka seurauksia hän ei myöskään kohtuudella olisi voinut välttää tai voittaa.

Osuuskunta on velvollinen korvaamaan kunnalle 8. kohdassa tarkoitettujen toimitushäiriöiden sekä muutos- ja korjaustöiden aiheuttamat vahingot ja haitat, mikäli ne olisivat olleet kohtuullisiksi katsottavien toimenpitein vältettävissä.

10. Vahingon torjuminen ja rajoittaminen

Sopijapuolten tulee vahingon uhatessa tai sattuessa ryhtyä kaikkiin sellaisiin toimiin, joita sopijapuolten voidaan kohtuudella vaatia ja edellyttää vahingon torjumiseksi tai rajoittamiseksi.

Tilanteen niin vaatiessa sopijapuolilla on oikeus tarvittaessa ryhtyä välittömiin toimenpiteisiin myös toisen vastuualueella.

Kustannukset, jotka aiheutuvat sopijapuolelle vahingon torjumisesta ja rajoittamisesta toisen sopijapuolen vastuualueella, on korvattava.

11. Erimielisyydet

Tämä sopimuksen pätevyyttä, tulkintaa ja soveltamista koskevat erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät neuvotellen voi sopia, ratkaistaan välimiesmenettelyssä tai jommankumman sopijapuolen niin vaatiessa Pohjois-Savon käräjäoikeudessa.

12. Sopimuksen voimaantulo, kesto, irtisanominen ja muuttaminen sopimuskauden aikana

Tämä sopimus tulee voimaan sen jälkeen, kun sopijapuolet ovat sen hyväksyneet ja sopimus on allekirjoitettu.

Sopimus on voimassa toistaiseksi molemmin puolin 3 vuoden irtisanomisajoin.

Sopijaosapuolilla on oikeus purkaa kirjallisesti sopimus päättymään välittömästi, mikäli toinen sopijapuoli on rikkonut olennaisesti sopimusta. Ennen kuin sopijapuoli käyttää purkioikeuttaan, on sopimusta rikkoneelle osapuolelle varattava kahden (2) kuukauden aika saattaa toimintansa sopimuksen mukaiseksi. Mikäli sopimusta rikkonut osapuoli tänä aikana kykenee saattamaan toimintansa sopimuksen mukaiseksi, ei toisella sopijapuolella ole oikeutta purkaa sopimusta tästä syystä.

Sopimusta voidaan muuttaa kesken sopimuskauden, jos sopijapuolet asiasta niin yksimielisesti sopivat. Lisäksi kesken sopimuskauden voidaan sopia vedentoimitukseen liittyvistä teknisistä järjestelyistä sekä muista vesihuollon käytäntöön liittyvistä toimenpiteistä. Sopimusta myös voidaan muuttaa, jos sopimuksen muuttamiseen ilmenee kesken sopimuskauden erityinen tarve tai syy, kuten pakottavan lainsäädännön, lupamääräyksen tai muun viranomaismääräyksen muutos, tekninen kehitys, sopijapuolen olosuhteiden olennainen muuttuminen tai muu vastaava syy.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Liitteet

Paikka

Aika

Paikka

Aika

Kari Andersin
Toimitusjohtaja
Tuusniemen vesiosuuskunta

Paula Rissanen
Tekninen johtaja
Tuusniemen kunnan vesihuoltolaitos