

Tekninen lautakunta

Aika 20.11.2024 klo 17:00 - 18:14

Paikka Tuusniemen kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 92	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 93	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 94	Määrärahan siirtoja vuoden 2024 investoinneista	6
§ 95	Muutos vuoden 2024 talousarvion käyttötalousosaan	8
§ 96	Periaatepäätös selvitystyön aloittamisesta ja avustuksen hakemisesta selvitystyöhön yhdessä Tuusniemen vesiosuuskunnan kanssa koskien vesi- ja viemäriinjojen omistajavaihdoksia	10
§ 97	Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset	12
§ 98	Tiedoksi saatettavat asiat	13
§ 99	Muut asiat	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hämäläinen Markku Tirkkonen Toivo Martikainen Pekka Räsänen Maija Mustonen Hanna Kiviluoma Timo Räsänen Heimo Rissanen Paula	Puheenjohtaja varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen kunnanjohtaja kh:n edustaja tekninen johtaja/esittelijä	
Poissa	Smolander Heikki Petteri Heikkinen	kh:n puheenjohtaja rakennustarkastaja	

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tarkastusvuorossa ovat Toivo Tirkkonen ja Pekka Martikainen.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus sähköisesti

Puheenjohtaja Markku Hämäläinen Pöytäkirjanpitäjä Paula Rissanen

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Tarkastusaika

Tuusniemi 21.11.2024 klo 10.00 alkaen

Allekirjoitukset sähköisesti

Toivo Tirkkonen

Pekka Martikainen



PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla
www.tuusniemi.fi 22.11.2024 09:00

Virka-asema

Allekirjoitus sähköisesti

Toimistosihtööri

Sari Joutsen



Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekn.ltk 20.11.2024 § 92

Päätösehdotus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekn.ltk 20.11.2024 § 93

Tarkastusvuorossa ovat Toivo Tirkkonen ja Pekka Martikainen.

Valmistelija Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Toivo Tirkkonen ja Pekka Martikainen.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Määrärahan siirtoja vuoden 2024 investoinneista

Tekn.ltk 20.11.2024 § 94
326/02.02.02/2024

Tuusniemen kunnan talousarvion investointiosassa on varattu määrärahaa investointikuluihin yhteensä 930.000 euroa (nettoinvestoinnit 860.000 euroa).

Valmistuneista investoinneista osa on toteutunut talousarvion mukaisesti, määrärahaa on jäänyt yli tai investointihanke ei toteudu vuoden 2024 aikana. Lokakuun loppuun mennessä valmituneista urakoista määräraha on ylittynyt mm. koulukeskuksen salaojaremontissa. Investointiin varattu määräraha ylittyi johtuen arvioitua suuremmasta kaivusvyydestä, jota ei oltu voitu ennakoida suunnitelmia tehdessä. Koulukeskuksen salaojaremontin investointiin varattu määräraha ylittyi n. 68.000 euroa (alv 0 %).

Kuluvan syksyn aikana palvelukeskuksella suoritetun terveydensuojeluviranomaisen tarkastuksen yhteydessä kävi ilmi, että kiinteistöön tulee tehdä sisäilmakorjauksia. Sisäilmakorjauksiin liittyen on jo alkusyksystä tehty toimenpiteitä investoimalla palvelukeskuksen matalan osan vesikattoremonttiin. Sisäpuolisiin sisäilmakorjauksiin tarvitaan lisämäärärahaa vielä vuodelle 2024, jotta korjaustyöt päästään aloittamaan mahdollisimman pian. Määrärahaa tarvitaan korjausten suunnitteluun, urakan rakennuttajapalveluihin sekä itse urakkaan. Sisäpuoliset korjaukset jaetaan kahdelle vuodelle siten, että urakka valmistuu maaliskuun 2025 loppuun mennessä. Vuoden 2024 määrärahaa katetaan määrärahojen siirrolla muista investointikohteista ja vuodelle 2025 on esitetty erillinen määräraha investointiosaan ko. korjauksiin.

Määrärahojen siirtoja tehdään liitteenä olevan taulukon mukaisesti. Kirjaston kattosaneeraukseen on varattu investointirahaa 310.000 euroa. Investointiin varatusta määrarahasta on käyttämättä vielä 145.319,72 euroa. Tästä summasta siirretään 68.000 euroa koulukeskuksen salaojaremonttiin ja loppu palvelukeskuksen sisäilmakorjauksiin. Muiden investointien jäljelle jäävää määrärahaa siirretään liitteenä olevassa taulukossa esitetyn mukaisesti. Palvelukeskuksen sisäilmakorjauksiin siirretään kaikkiaan 162.124,00 euroa.

Vesilaitoksen investoinneista jäi käyttämättä yhteensä 22.853,00 euroa, joka esitetään käytettäväksi toiseen vesilaitoksen investointikohteeseen eli vesilaitoksen lukitusten uusimiseen.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928



Päätösehdotus	Lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat investointiosan määrärahasiirrot ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle jatkokäsittelyä varten.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.
Liitteet	Liite1 Määrärahan siirrot investoinneista 2024

Muutos vuoden 2024 talousarvion käyttötalousosaan

Tekn.ltk 20.11.2024 § 95
334/02.02.02/2024

Teknisen toimen vuoden 2024 talousarvion käyttötalouspuolella näyttää tässä vaiheessa syntymän määrärahan ylityksiä useammalla osa-alueella. Suurimmat ylitykset syntyvät kiinteistötoimen osalla. Suurin ylitys syntyy myytyjen asuntohuoneistojen mynnistä syntyneistä pysyvien vastaavien myyntitappioista, niiden ollessa 193.213,70 euroa. Muita ylityksiä kiinteistötoimen osalle on syntynyt huoneistoremontista asunto-osakeyhtiössä 6.955 euroa, koneiden ja laitteiden kunnossapidosta eri kiinteistöillä 11.000 euroa, rakennusten ja alueiden kunnossapidossa eri kiinteistöillä 20.000 euroa sekä palkoissa noin 20.000 euroa. Kiinteistötoimen osalta ylitystä kertyy noin 252.000 euroa.

Yhdyskuntateknisten palveluiden osalta ylitystä syntyy mm. koneiden laitteiden kunnossapidosta, joista suurin traktorin remontti noin 12.000 euroa. Liikenneväylille ja yleisille alueille on asennettu liikennemerkkejä mm. kuntakyltit kunnan rajoille sekä kaava-alueelle noin 11.000 euroa. Palkkojen osalta ylitys on noin 12.000 euroa. Yhdyskuntateknisten palveluiden osalta ylitystä kertyy noin 35.000 euroa

Ympäristöpalveluissa ylitystä tulee toimistopalveluissa 6.000 euroa ja palkoissa noin 5.000 euroa. Ympäristötoimen ylitystä kertyy noin 11.000 euroa.

Tekninen toimen ylitykset yhteensä 298.000 euroa. Palkkojen osalta talousarviossa oli yleiskorotus huomioitu (2,5 %) huomattavasti pienempänä kuin se lopulta neuvottelutuloksena toteutui (4,04%). Rakennusten ja alueiden kunnossapidon kuluja on nostanut mm. alkuvuoden runsaat lumisateet.

Vesihuoltolaitoksen osalta viemärlaitoksen puolella rakennusten ja alueiden kunnossapidosta ylitystä tulee noin 6.000 euroa. Tähän ylitykseen on vaikuttanut keväällä runsaiden vuotovesien takia ajettu ylimääräinen vesimäärä Meijerin pumppaamolta puhdistamolle sekä kelirikkoaikaan Kaasilansalmentien vauriokorjauksista syntyneet kustannukset. Sako- ja umpikaivolietteen vastaanottoaltaan korjaukseen arvioidaan menevän vielä kuluvan vuoden aikana noin 30.000 euroa. Palkkojen osalta vesi ja viemärlaitoksen ylitys on noin 8.000 euroa Vesihuoltolaitoksen ylityksen arvioidaan olevan noin 44.000 euroa

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus	Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että ne myöntävät teknisen toimen vuoden 2024 talousarvion käyttötalousosaan 298.000 euron ja vesihuoltolaitokselle 44.000 euron lisämäärärahan.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin.

Periaatepäätös selvitystyön aloittamisesta ja avustuksen hakemisesta selvitystyöhön yhdessä Tuusniemen vesiosuuskunnan kanssa koskien vesi- ja viemäriinjojen omistajavaihdoksia

Tekn.ltk 20.11.2024 § 96
319/00.02.06/2024

Tuusniemen kunta ja Tuusniemen vesiosuuskunta ovat keskustelleet Tuusniemen kunnan omistuksessa olevien haja-asutusalueen runkovesilinjojen ja runkoviemäreiden ja Tuusniemen vesiosuuskunnan omistuksessa olevien runkovesilinjojen ja runkoviemäreiden (sis. tonttiliittymät) omistajavaihdoksista. Omistussuhteiden vaihdos koskee myös linjoihin liittyvien muiden rakenteiden mm. pumppaamoiden, paineenkorotusasaemien sekä alavesisäilön vaihdosta. Runkolinjojen vaihdoksella on tarkoitus selkeyttää mm. ko. linjojen huolto- ja korjausvastuita.

Selvitystyössä käydään läpi molempien osapuolien linjojen linjapituudet, materiaalit, ikä sekä käypä arvo. Selvitystyö tullaan teettämään ulkopuolisella asiantuntijalla. Selvitystyön jälkeen Tuusniemen kunnanvaltuusto tekee päätöksen kunnan verkostojen osalta, onko kunnalla halukkuutta tehdä kyseinen omistajavaihdos.

Kunnalta vesiosuuskunnalle siirtyisi seuraavat linjat kaikkine rakenteineen

- Kunnan omistamat vesilinjat Palokankaan suunnalta
- Kunnan omistama vesilinja Juurikkamäestä Heinäveden rajalle
- Kunnan omistama jätevesilinja Tuusjärveltä Laukka-ahon kautta Kaavin suuntaan

Vesiosuuskunnalta kunnalle siirtyisi seuraavat linjat kaikkine rakenteineen sekä asiakkaat

- Ruokosen alue (toimitettavan veden mittausta varten vesiosuuskunta rakentaa mittakaivon)
- Tulikallion alue

Arvioidut hyödyt kunnalle olisivat

- lisääntynyt asiakasmäärä ja sitä kautta lisääntyneet tulot ennen kaikkea perusmaksujen ja jätevesimaksujen kautta
- ei tarvitse huolehtia linjoista, joilla kunnalla ei ole muuta toimintaa
- uudet alueet ovat suoraan taajaman läheisyydessä

Arvioidut hyödyt vesiosuuskunnalle olisivat

- kaikki oman toiminta-alueen linjastot omassa valvonnassa ja hallinnassa
- Tulikallion alue on tällä hetkellä haastava hinnoittelun kannalta vesiosuuskunnalle

Arvioidut hyödyt asiakkaille

- vaikka veden m³ hinta nousisi niin perusmaksut mahdollisesti laskisivat, mikä laskisi joidenkin asiakkaiden laskujen suuruutta

Etelä-Savon ELY-keskukselta on haettavissa avustusta vesihuollon rakennemuutoksen edistämiseen ja alueellisen yhteistyön kehittämiseen 22.10.–2.12.2024 välisenä aikana. Avustusta myönnetään hankkeille, joiden tavoitteena on edistää vesihuollon rakennemuutosta (mm. vesihuoltolaitosten yhdistymisiin tähtäävät toimet). Avustusta voidaan myöntää myös toimintavarmuutta parantaville yhteistyöhankkeille, jotka osaltaan kehittävät vesihuollon alueellista yhteistyötä.

Tuusniemen kunnan ja Tuusniemen vesiosuuskunnan aikomuksena on hakea yhteisesti ko. avustusta selvitystyöhön.

Valmistelija	Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928
Päätösehdotus	Lautakunta päättää hyväksyä selvitystyön aloittamisen yhdessä Tuusniemen vesiosuuskunnan kanssa linjastojen omistajavaihdoksen mahdollisuuksista sekä päättää hakea ko. avustusta selvitystyöhön Etelä-Savon ELY-keskukselta yhdessä vesiosuuskunnan kanssa.
Päätös	Päätösesitys hyväksyttiin. Kunnanhallituksen edustaja Heimo Räsänen jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Peruste: yhteisöjääv



Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset

Tekn.ltk 20.11.2024 § 97

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset saatetaan tiedoksi ja hyväksytään aina seuraavassa kokouksessa, jonka jälkeen viranhaltijapäätökset asetetaan nähtäville yhdessä lautakunnan pöytäkirjan kanssa.

Edellisen kerran viranhaltijapäätökset on saatettu lautakunnalle tiedoksi 25.9.2024 – 31.10.2024 § 22

Kokouksessa esitellään viranhaltijapäätökset 1.11.2024 – 18.11.2024 § 23

Esitys Lautakunta päättää merkitä teknisen johtajan päätökset tietoonsa saatetuksi ja hyväksyy ne edellä mainitulta ajalta.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin



Tiedoksi saatettavat asiat

Tekn.ltk 20.11.2024 § 98

1. Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus, FCG 11.11.2024
2. Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, FCG 11.11.2024

Esitys Lautakunta päättää merkitä ko. asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin



Muut asiat

Tekn.ltk 20.11.2024 § 99

Tekninen lautakunta keskustelee toimialan ajankohtaisista asioista.

Esitys Lautakunta päättää merkitä ko. asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.