

Määräalan myynti: Vihtaniemi

KH 02.12.2024 § 213
346/00.02.00/2024

Tuusniemen kunnan tiukkana viime vuodet jatkunut taloustilanne on käynnistänyt poliittisen keskustelun kunnan omistuksista ja niistä luopumisesta. Etenkin keskustelussa on ollut Vihtaniemen ja sitä ympäröivien kunnan omistamien saarten omistuksesta luopuminen. Nämä alueet ovat lähtökohtaisesti metsätalouskäytössä. Maaperä on ainakin osittain alueella tyypiltään köyhää ja kallioista. Valtuustoseminaarissa 9.9.2024 oli esillä kolme eri myyntivaihtoehtoa Vihtaniemen alueesta ulkopuolisen asiantuntijan laatimine hinta-arvioineen.

Kunnanhallitus päätti antaa (23.9.2024 § 155) kunnanjohtajalle valtuudet laittaa oheiseen karttaliitteeseen ympyröidyt, kunnan omistamat maa-alueet Vihtaniemestä asiantuntijan avulla myyntiin yhtenä kokonaisuutena julkisella huutokaupalla. Myynnissä ollut maa-alue on ympyröity karttaan sinisellä värillä. Kunnanhallituksen 2. varapuheenjohtaja Juha Pitkänen jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Kaupan kohteen kiinteistötunnus on 857-403-1-157 ja määräalan pinta-ala on noin 227,23 ha.

Metsänhoitoyhdistys teki hinta-arvion myytävästä määräalasta, joka oli 770 000 e. Kiinteistömaailma / Kuopion Huoneistovälitys Oy LKV laittoi kunnan toimeksiannosta kohteen julkiseen huutokaupaan. Siitä on tehty 800 000 euron tarjous. Tarjouksen tekijä on Juha Järvinen. Kunnanjohtaja on hyväksynyt ehdollisesti tarjouksen odottamaan kunnanhallituksen ja valtuuston päätöstä asiassa.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kiviluoma, puh. 0447209047

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Tuusniemen kunta myy oheisen karttaliitteen mukaisesti kiinteistöltä 857-403-1-157 noin 227,23 ha:n suuruisen määräalan 800 000 euron kauppahinnalla Juha Järviselle.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan myytävän määräalan kauppakirjan oheisen karttaliitteen mukaisesti, sekä valtuuston asettamien ja kunnassa muutoinkin käytettävien tavanomaisien kauppakirjan ehdoin, edellyttäen että valtuusto hyväksyy kaupan.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.