

Palvelukeskuksen tiivistyskorjaukset /Urakoitsijan valinta

Tekn.ltk 04.12.2024
339/02.08.00.01/2024

Tuusniemen palvelukeskuksella Tuomikodin tiloissa on tarvetta tehdä sisäilmaa parantavia korjauksia.

Terveysvalvonnan säännöllisen valvonnan tarkastuksessa 5.2.2024 Tuusniemen palvelukeskuksessa todettiin mahdollisesti terveyshaittaa aiheuttavia olosuhteita Tuomikodin osalla rakennusta. Kiinteistön omistajana Tuusniemen kunta teetätti rakennuksen alkuperäisosalla kokonaisvaltaiset kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset mahdollisten terveyshaittojen selvittämistä varten. Tutkimukset suoritettiin toukokuun 2024 aikana ulkopuolisen asiantuntijan, Sustera Oy, toimesta.

Tutkimuksen perusteella Tuusniemen palvelukeskusrakennus on pitkälti peruskuntoinen ja peruskorjauksiässä. Tutkimuksissa palvelukeskuksen ulkoseinärakenteiden eristekerroksissa on todettu laajat kosteus- ja mikrobivauriot ja niistä ilmayhteys sisäilmaan Tuomikodin alueella, millä on sisäilman laatua heikentäviä vaikutuksia. Terveysturvallisuuden arvioi, että rakennuksen olosuhteet aiheuttavat siinä asuville Terveysturvallisuuslain 1 ja 27 § mukaista terveyshaittaa Tuomikodin alueella todettujen ulkoseinän vaurioiden osalta. Lisäksi koko rakennuksessa on riskirakenteeksi todettu mineraalivillainen sokkelinhalkaisu, jonka kautta on todettu ilmayhteys sisäilmaan. Tuomikodin alueen yläpohjassa havaittiin kosteusvaurioituneita puisia ja mineraalivillaisia alakattorakenteita vanhan kattovuodon seurauksena paikallisella alueella, mitkä on korjattu heti elokuussa 2024.

Tuomikodin osalla tullaan suorittamaan sisäilman laatua parantavat korjaukset terveysvalvonnan lausunnon mukaisesti. Korjausten suunnittelun on toteuttanut Sustera Oy. Myös korjaustöiden laadunvarmistuksen toteuttaa ulkopuolisena asiantuntijana Sustera Oy. Korjaussuunnitelmien laatiminen on toteutettu yhteistyössä kiinteistönomistajan ja tilojen käyttäjien kanssa.

Suunnitelmien valmistuttua on avattu avoin tarjouskilpailu julkisten hankintojen ilmoituskavan Hilman kautta.

Tarjoavan yrityksen tulee täyttää seuraavat vaatimukset:

- * Tarjouksen tekevällä yrityksellä tulee olla kokemusta vastaavan kokoisista ja laatuista töistä. Vähintään 3 kpl perusparannushankkeita, joiden arvo on ollut yli 100 000 € alv 0 %.
- * Tarjoavan yrityksen liikevaihdon tulee olla edelliseltä vahvistetulta tilikaudelta vähintään 0,5 miljoonan euron suuruinen. Edellä mainittujen vaatimusten täyttämistä on liitettävä tarvittavat selvitykset tarjoukseen.
- * Urakoitsijan tilaajavastuutiedoissa ei saa olla poikkeamia.

Pääurakoitsijalla tulee olla työmaalla vastaava työnjohtaja, jolta vaaditaan riittävä kokemus vastaavista töistä: referenssivaatimuksena vähintään kahden vastaavan työmaan kokemus.

Kansallinen hankintailmoitus Tuusniemen Kunta Julkaistu Hilmassa
19.11.2024 16:04. Ilmoituksen Hilma-numero 2024-151089

Tarjousten avaustilaisuus järjestettiin 29.11 klo 12.10. Avaustilaisuus järjestettiin Teams -etäkokouksena. Läsnä: Mertanen Jussi, Sustera Oy, kohteen projektipäällikkö Paula Rissanen, Tuusniemen kunta tekninen johtaja.

Tarjouksia saatiin määräaikaan 29.11 klo 12 mennessä yhteensä 7 kpl.

Tarjouksen kyseessä olevasta urakasta ovat määräaikaan mennessä jättäneet seuraavat urakoitsijat:

TARJOUSTEN VERTAILUTAUUKKO

TARJOAVA YRITYS	Y-TUNNUS	TARJOSHINTA € ALV 0 %	YKSIKKÖHINTA- LUETTELO	REFERENSSI- VAATIMUS OK	POISSULKEVAT PERUSTEET OK	LIKEVAIHTO- VAATIMUS OK	TILAAJAVASTUU- TIEDOT OK	SIIJOITUS
Redo Oy	2551106-9	367 510,75 €	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6.
Santo Rakennus Oy	3273824-5	236 221,04 €	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2.
SJR -Rakennus Oy	2736364-5	338 300 €	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5.
Rakennusliike Koponen Oy	2347244-9	260 345 €	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3.
Eskama Group Oy	2952248-6	304 000 €	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4.
MM Flipping Oy	2919028-2	212 000 €	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.
Rakennusliike J. Väisänen Oy	0811678-8	420 000 €	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Lautakunta päättää valita Palvelukeskuksen tiivistyskorjausten urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen antaneen MM Flipping Oy, urakkahintaan 212.000 , alv 0 %. Samalla lautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen edellä mainitun urakoitsijan kanssa. Urakan rakennuttajakonsultin sekä korjaustöiden laadunvarmistuksen tehtävistä vastaa ulkopuolisena asiantuntijana Sustera Oy.

Päätös