

Tekninen lautakunta

Aika 04.12.2024 klo 17:00 -

Paikka Tuusniemen kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
100	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
101	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
102	Palvelukeskuksen tiivistyskorjaukset /Urakoitsijan valinta	6
103	Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset	9
104	Tiedoksi saatettavat asiat	10
105	Muut asiat	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Hämäläinen Markku	Puheenjohtaja
	Tirkkonen Toivo	varapuheenjohtaja
	Martikainen Pekka	Jäsen
	Räsänen Maija	Jäsen
	Mustonen Hanna	Jäsen
	Smolander Heikki	kh:n puheenjohtaja
	Kiviluoma Timo	kunnanjohtaja
	Räsänen Heimo	kh:n edustaja
	Petteri Heikkinen	rakennustarkastaja
	Rissanen Paula	tekninen johtaja/esittelijä

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat 100-105

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tarkastusvuorossa ovat Hanna Mustonen ja Maija Räsänen.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus

Puheenjohtaja Markku Hämäläinen Pöytäkirjanpitäjä Paula Rissanen

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Tarkastusaika

Tuusniemi 05.12.2024 klo 10.00 alkaen

Hanna Mustonen

Maija Räsänen

PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla
www.tuusniemi.fi





100
Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekn.ltk 04.12.2024

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös



101
Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekn.ltk 04.12.2024

Tarkastusvuorossa ovat Hanna Mustonen ja Maija Räsänen

Valmistelija Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Hanna Mustonen ja Maija Räsänen.

Päätös

102

Palvelukeskuksen tiivistyskorjaukset /Urakoitsijan valinta

Tekn.ltk 04.12.2024
339/02.08.00.01/2024

Tuusniemen palvelukeskuksella Tuomikodin tiloissa on tarvetta tehdä sisäilmaa parantavia korjauksia.

Terveysvalvonnan säännöllisen valvonnan tarkastuksessa 5.2.2024 Tuusniemen palvelukeskuksessa todettiin mahdollisesti terveyshaittaa aiheuttavia olosuhteita Tuomikodin osalla rakennusta. Kiinteistön omistajana Tuusniemen kunta teetätti rakennuksen alkuperäisosalla kokonaisvaltaiset kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset mahdollisten terveyshaittojen selvittämistä varten. Tutkimukset suoritettiin toukokuun 2024 aikana ulkopuolisen asiantuntijan, Sustera Oy, toimesta.

Tutkimuksen perusteella Tuusniemen palvelukeskusrakennus on pitkälti peruskuntoinen ja peruskorjauksissa. Tutkimuksissa palvelukeskuksen ulkoseinärakenteiden eristekerroksissa on todettu laajat kosteus- ja mikrobivauriot ja niistä ilmayhteys sisäilmaan Tuomikodin alueella, millä on sisäilman laatua heikentäviä vaikutuksia. Terveysturvallisuuden arvioi, että rakennuksen olosuhteet aiheuttavat siinä asuville Terveysturvallisuuslain 1 ja 27 § mukaista terveyshaittaa Tuomikodin alueella todettujen ulkoseinän vaurioiden osalta. Lisäksi koko rakennuksessa on riskirakenteeksi todettu mineraalivillainen sokkelinhalkaisu, jonka kautta on todettu ilmayhteys sisäilmaan. Tuomikodin alueen yläpohjassa havaittiin kosteusvaurioituneita puisia ja mineraalivillaisia alakattorakenteita vanhan kattovuodon seurauksena paikallisella alueella, mitkä on korjattu heti elokuussa 2024.

Tuomikodin osalla tullaan suorittamaan sisäilman laatua parantavat korjaukset terveysvalvonnan lausunnon mukaisesti. Korjausten suunnittelun on toteuttanut Sustera Oy. Myös korjaustöiden laadunvarmistuksen toteuttaa ulkopuolisena asiantuntijana Sustera Oy. Korjaussuunnitelmien laatiminen on toteutettu yhteistyössä kiinteistönomistajan ja tilojen käyttäjien kanssa.

Suunnitelmien valmistuttua on avattu avoin tarjouskilpailu julkisten hankintojen ilmoituskavan Hilman kautta.

Tarjoavan yrityksen tulee täyttää seuraavat vaatimukset:

* Tarjouksen tekevällä yrityksellä tulee olla kokemusta vastaavan kokoisista ja laatuista töistä. Vähintään 3 kpl perusparannushankkeita, joiden arvo on ollut yli 100 000 € alv 0 %.

* Tarjoavan yrityksen liikevaihdon tulee olla edelliseltä vahvistetulta tilikaudelta vähintään 0,5 miljoonan euron suuruinen. Edellä mainittujen vaatimusten täyttämistä on liitettävä tarvittavat selvitykset tarjoukseen.

* Urakoitsijan tilaajavastuutiedoissa ei saa olla poikkeamia.

Pääurakoitsijalla tulee olla työmaalla vastaava työnjohtaja, jolta vaaditaan riittävä kokemus vastaavista töistä: referenssivaatimuksena vähintään kahden vastaavan työmaan kokemus.

Kansallinen hankintailmoitus Tuusniemen Kunta Julkaistu Hilmassa
19.11.2024 16:04. Ilmoituksen Hilma-numero 2024-151089

Tarjousten avaustilaisuus järjestettiin 29.11 klo 12.10. Avaustilaisuus järjestettiin Teams -etäkokouksena. Läsnä: Mertanen Jussi, Sustera Oy, kohteen projektipäällikkö Paula Rissanen, Tuusniemen kunta tekninen johtaja.

Tarjouksia saatiin määräaikaan 29.11 klo 12 mennessä yhteensä 7 kpl.

Tarjouksen kyseessä olevasta urakasta ovat määräaikaan mennessä jättäneet seuraavat urakoitsijat:

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

TARJOAVA YRITYS	Y-TUNNUS	TARJOUSHINTA € ALV 0 %	YKSIKKÖHINTA- LUETTELO	REFERENSSI- VAATIMUS OK	POISSULKEVAT PERUSTEET OK	LIKEVAIHTO- VAATIMUS OK	TILAAJAVASTUU- TIEDOT OK	SIIJOITUS
Redo Oy	2551106-9	367 510,75 €	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	6.
Santo Rakennus Oy	3273824-5	236 221,04 €	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2.
SJR -Rakennus Oy	2736364-5	338 300 €	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5.
Rakennustiike Koponen Oy	2347244-9	260 345 €	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3.
Eskama Group Oy	2952248-6	304 000 €	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4.
MM Flipping Oy	2919028-2	212 000 €	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1.
Rakennustiike J. Väisänen Oy	0811678-8	420 000 €	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Päätösehdotus

Lautakunta päättää valita Palvelukeskuksen tiivistyskorjausten urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen antaneen MM Flipping Oy, urakkahintaan 212.000 , alv 0 % . Samalla lautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen edellä mainitun urakoitsijan kanssa. Urakan rakennuttajakonsultin sekä korjaustöiden laadunvarmistuksen tehtävistä vastaa ulkopuolisena asiantuntijana Sustera Oy.

Päätös



Viiteaineisto

FIN_2919028-2_Luotettava_Kumppani_raportti_2024-11-29-1
Tarjouslomake_ Tuusniemen palvelukeskus t-1
tilinpäätös23
Tuusniemen Palvelukeskus, tarjousten vertailutaulukko
Yksikköhintaluettelo_ Tuusniemen palvelukeskus t-1

103

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset

Tekn.ltk 04.12.2024

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset saatetaan tiedoksi ja hyväksytään aina seuraavassa kokouksessa, jonka jälkeen viranhaltijapäätökset asetetaan nähtäville yhdessä lautakunnan pöytäkirjan kanssa.

Edellisen kerran viranhaltijapäätökset on saatettu lautakunnalle tiedoksi 1.11.2024 – 18.11.2024 § 23

Kokouksessa esitellään viranhaltijapäätökset 19.11. – 29.11.2024 § 24 - 25

Esitys

Lautakunta päättää merkitä teknisen johtajan päätökset tietoonsa saatetuksi ja hyväksyy ne edellä mainitulta ajalta.

Päätös



104

Tiedoksi saatettavat asiat

Tekn.ltk 04.12.2024

1. Savo-Karjalan ympäristötutkimus, Testausseloste 21.11.2024
Lähtevä vesi, Könönkangas
2. Savo-Karjalan ympäristötutkimus, Testausseloste 21.11.2024
Raakavesi Könönkangas, Tuusjärvi, Ihalankangas ja Palokangas
3. Kirkkaasti monimuotoinen Juojärvi-hanke hankeidea, Savo-Karjalan
Vesiensuojeluyhdistys ry 22.11.2024

Esitys

Lautakunta päättää merkitä ko. asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Viiteaineisto

Kirkkaasti monimuotoinen Juojärvi hankeidea



105
Muut asiat

Tekn.ltk 04.12.2024

Tekninen lautakunta keskustelee toimialan ajankohtaisista asioista.

Esitys

Lautakunta päättää merkitä ko. asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös