

TUUSNIEMEN KUNTA

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaava koskee tilaa 857-417-4-79.

Asemakaavan muutos koskee Tuusniemen kirkonkylän korttelia 5(osa), 7, 19, 22(osa), 46(osa), 66, 102, 103(osa) sekä puisto, katu-, yleinen pysäköinti-, maa- ja metsätalousalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 5(osa), 7, 19, 22(osa), 46(osa), 66, 102 sekä lähivirkistys-, leikkipuisto, yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten, maa- ja metsätalousalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- P

Palvelurakennusten korttelialue.
- Y

Yleisten rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa opetus- ja kulttuuritoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.
- KL-1

Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa ravintola- ja majoitusrakennuksia sekä matkailu ja huvitoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä polttoainien jakeluaseman.
- KTY-1

Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa toimisto-, työpaikka- ja varastotiloja sekä toimintaan liittyvää liikeyrityksistä. Alueelle saa sijoittaa jätteiden lajitteluaseman.
- T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- VK

Leikkipuisto.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- M

Maa- ja metsätalousalue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 102

Korttelin numero.
- 2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- ajo

Ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- km

MAAKUNNALLISESTI MERKITTAVA KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.
- sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.
Aluetta koskevilla toimenpiteillä ja suunnitelmissa on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- me

Alueen osa, jolle saa sijoittaa meluvallin.
- /pv-1

Alue, joka sijaitsee veden hankintaan kannalta tärkeälle pohjaviesialueelle.
Alueella on kielletty pohjaveden laatua ja määrää vaarantavat sekä maaperää pilaaavat toimenpiteet.

Kuopiossa 11.11.2024

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö

Lilian Savolainen
Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan _____.202__ §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Tuusniemellä _____.202__.

TUUSNIEMEN KUNTA KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS		Nähtävillä (luonnos)	
		(ehdotus)	
		Valtuusto	
		Suunnittelu- ja työn numero ja piirustuksen numero	1:2000
		YKS	P50388 901
		Tiedosto	Q:\Kuv\503\503388_Tuusniemi_VK_ ja AK_muutos\2_suunnittelu\2_tyo\Kuvat\AK_TIEDOSTO_Tuusniemi_AK_muutokset_kkj3.dwg
Päiväys 11.11.2024 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.		Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen	A S