

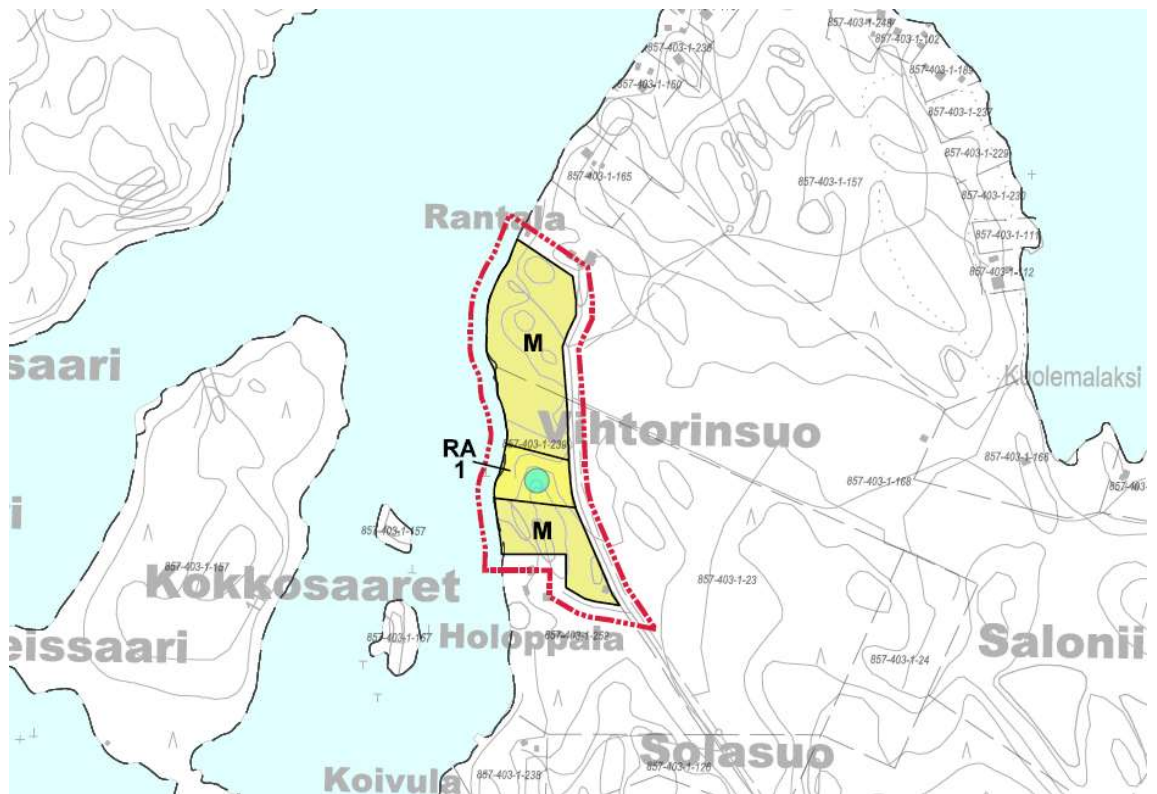


Tuusniemen kunta

## JUOJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAMUUTOS

Kaavamuutos koskee tilaa 857-403-1-239 Vihtaniemessä

Kaavaselostus 5.12.2024



044 596 3111 jorma.harju@kaavaharju.fi  
www.kaavaharju.fi

## Sisälllys

<b>1</b>	<b>PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....</b>	<b>1</b>
1.1	Kaavan nimi ja tavoite .....	1
1.2	Alueen sijainti.....	1
1.3	Yleiskaava-alueen rajausta .....	2
<b>2</b>	<b>LÄHTÖKOHDAT .....</b>	<b>2</b>
2.1	Alueen yleiskuvaus.....	2
2.2	Palvelut .....	2
2.3	Liikenneverkosto .....	3
2.4	Maanomistus.....	3
2.5	Luonnonympäristö.....	3
2.6	Kulttuuriympäristö.....	4
2.7	Maakuntakaava.....	4
2.8	Yleiskaava .....	5
2.9	Asemakaava.....	6
2.10	Rakennusjärjestys .....	6
2.11	Pohjakartta.....	6
<b>3</b>	<b>VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT).....</b>	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>TAUSTA-AINEISTO .....</b>	<b>6</b>
<b>5</b>	<b>YLEISKAAVAN SUUNNITTELUVAIHEET JA OSALLISTUMINEN .....</b>	<b>6</b>
5.1	Yleiskaavamuutoksen tarve .....	6
5.2	Osalliset .....	6
5.3	Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen.....	7
5.3.1	Vireilletulo.....	7
5.3.2	Viranomaisyhteistyö .....	7
5.3.3	Lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioonottaminen (valmisteluvaihe).....	7
5.3.4	Lausunnot, muistutukset, ja niiden huomioonottaminen (ehdotusvaihe).....	7
5.3.5	Suunnitteluvaiheen käsittelyt ja päätökset .....	7
<b>6</b>	<b>YLEISKAAVAMUUTOKSEN KUVAUS.....</b>	<b>7</b>
6.1	Kaavan rakenne .....	7
6.2	Aluevaraukset.....	8
6.3	Yleiset määräykset.....	8
<b>7</b>	<b>KAAVAMUUTOKSEN VAIKUTUKSET .....</b>	<b>8</b>
<b>8</b>	<b>YLEISKAAVAN TOTEUTUS .....</b>	<b>9</b>

### Liitteet

- Yleiskaavakartta 1:10 000
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

## 1 Perus- ja tunnistetiedot

### 1.1 Kaavan nimi ja tavoite

Juojärven rantaosayleiskaavamuutos. Kaavamuutos koskee tilaa 857-403-1-239 ja sen viereisiä lähialueita Vihtaniemessä.

Rantaosayleiskaavamuutoksen tavoite on muuttaa tilan 857-403-1-239 osalta voimassa olevassa kaavassa oleva virheellinen M-merkintä RA-merkinnäksi - aikaisemmin voimassa olleen yleiskaavan mukaisesti. Tilalla on oikeus loma-asunnon (RA) rakennuspaikkaan. Kaavamuutokseen sisällytetään kaavateknisistä syistä myös viereisiä M-alueita.

### 1.2 Alueen sijainti

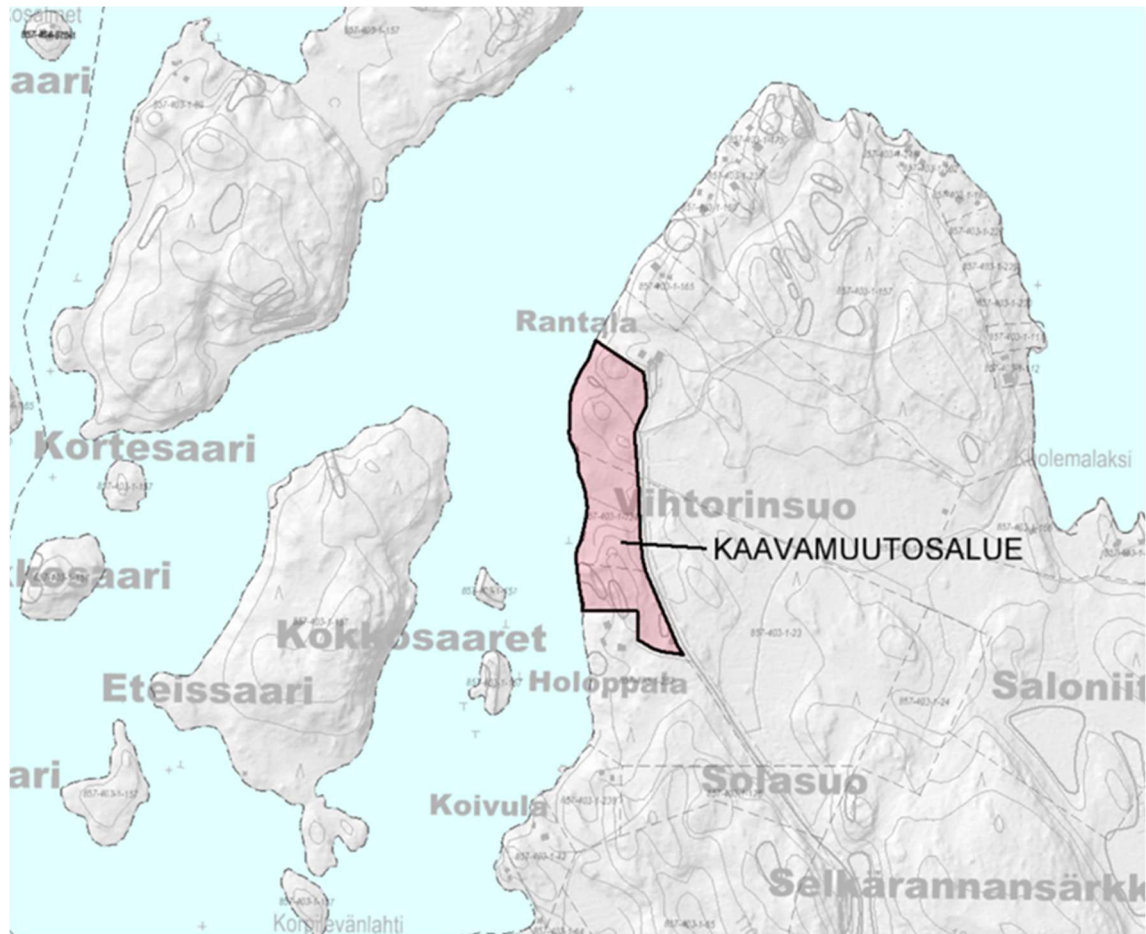
Kaavamuutosalue sijaitsee noin 7 km Tuusniemen kirkonkylän taajamasta etelään Vihtaniemen pohjoisosan länsirannalla.



**KUVA 1: Yleiskaavamuutosalueen sijainti**

### 1.3 Yleiskaava-alueen rajaus

Yleiskaavan muutosalueeseen sisältyy tila 857-403-1-239 ja sen viereisiä lähialueita Vihtoriemessä. Yleiskaavamuutosalueen pinta-ala on noin 3,6 ha.



**KUVA 2: Yleiskaavamuutosalueen rajaus**

## 2 Lähtökohdat

### 2.1 Alueen yleiskuvaus

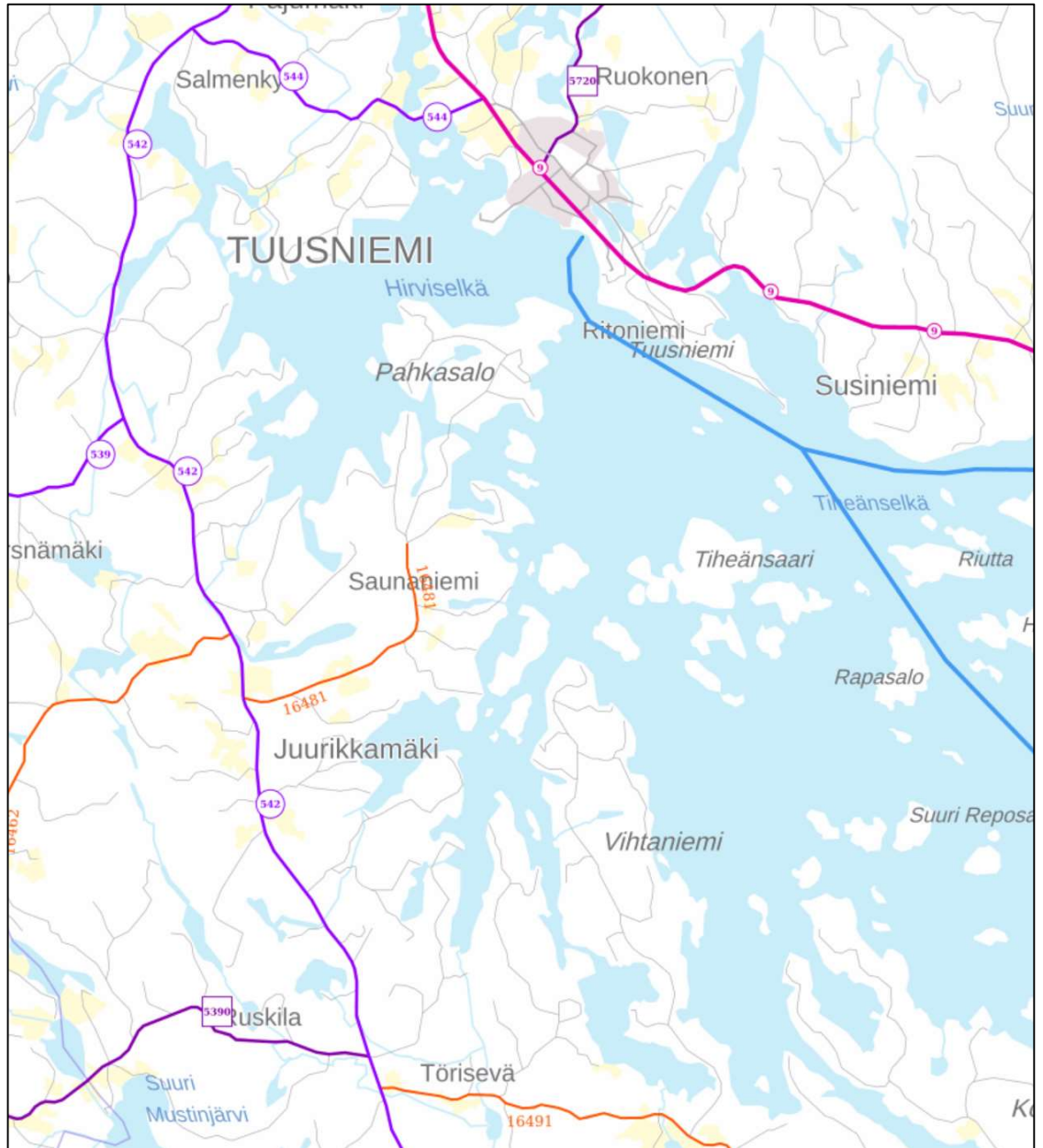
Kaavamuutosalue on tällä hetkellä rakentamatonta metsätalousaluetta.

### 2.2 Palvelut

Julkiset palvelut ja suurimmat kaupalliset yritykset keskittyvät Tuusniemen kirkonkylän alueelle.



## 2.3 Liikenneverkosto



**KUVA 3: Ote tienumerokartasta (Väylävirasto 2022).**

Kaavamuutosalueelle tieyhteys on Luostarintien, Kojanlahdentien ja Vihtaniementien kautta. Vihtaniemi on tavoitettavissa myös vesitse Juojärven veneväylien kautta.

## 2.4 Maanomistus

Kaavamuutosalue on yksityisen omistuksessa.

## 2.5 Luonnonympäristö

Alueella ei ole todettu mitään erityisiä luontoarvoja.

## 2.6 Kulttuuriympäristö

### Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaavamuutosalueelta ei tunneta rakennetun kulttuuriympäristön suojelukohteita.

### Arkeologinen kulttuuriperintö

Kaavamuutosalueelta ei tunneta arkeologisen kulttuuriperinnön suojelukohteita.

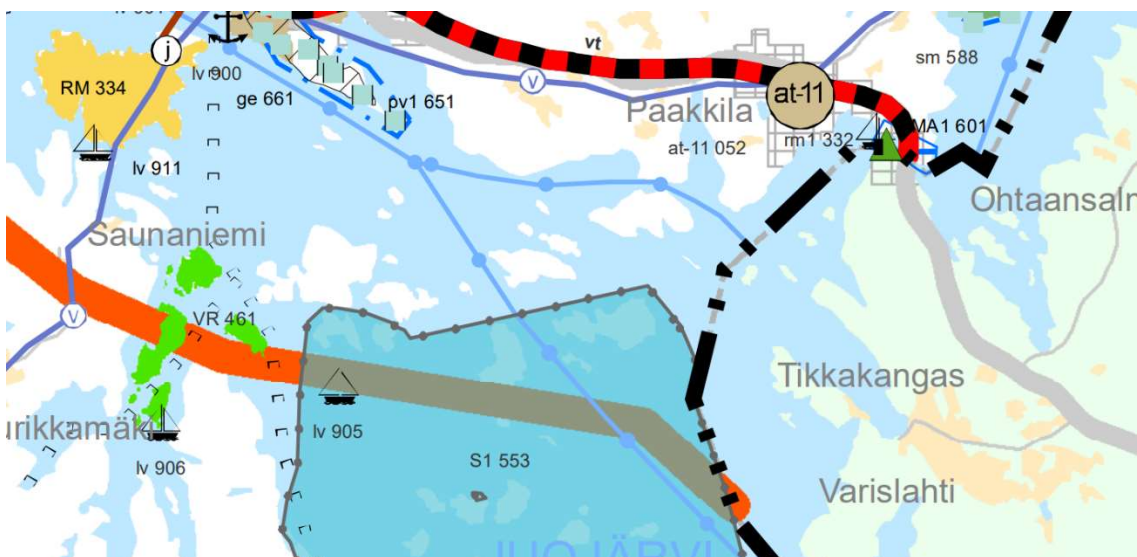
## 2.7 Maakuntakaava

### Voimassa olevat maakuntakaavat:

- |   |  |
|---|--|
| • Ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama | Pohjois-Savon maakuntakaava 2030         |
| • Ympäristöministeriön 15.1.2014 vahvistama | Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava    |
| • Ympäristöministerin 1.6.2016 vahvistama   | Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava       |
| • Maakuntavaltuuston 19.11.2018 hyväksymä   | Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 vaihe 1 |

### Valmisteilla olevat maakuntakaavat

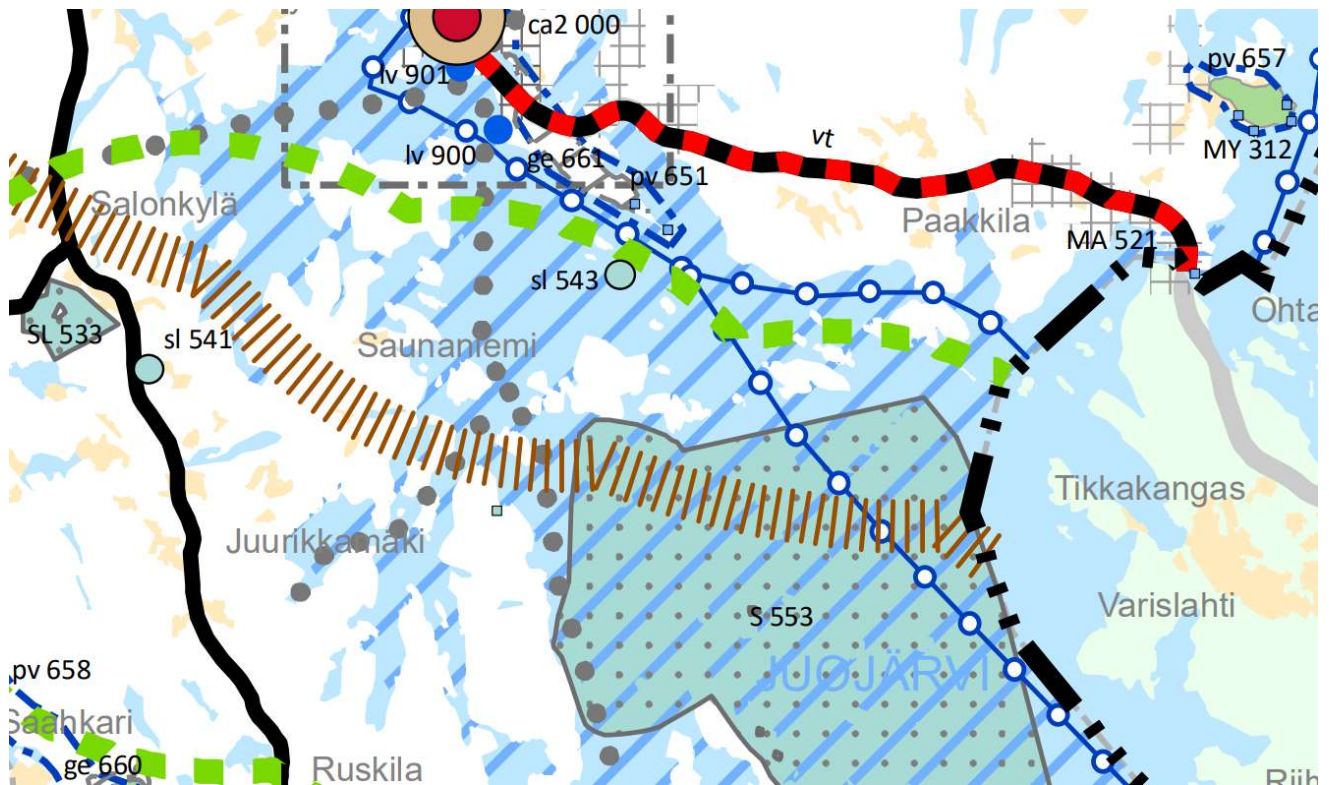
- Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2. vaihe
  - käynnistettiin vuonna 2019
  - on ollut nähtävillä luonnosvaihtoehtoina 11.1.-14.3.2022
  - kaavaehdotus on ollut nähtävillä 16.1.-23.2.2024 ja uudelleen 2.-31.10.2024
  - Seuraavaksi kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn maakuntahallitukseen 25.11. ja maakuntavaltuustoon 17.12.2024.
  - Tavoitteena on saada maakuntakaava kuulutettua voimaan helmikuun lopussa 2025
- Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 3. vaihe (vety, aurinko ja kauppa)
  - osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 5.12.2023-19.1.2024
  - Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen on laadittu vastineet, jotka on hyväksytty maakuntahallituksessa 30.4.2024
  - Seuraavaksi kaavatyössä laaditaan tarvittavia selvityksiä. Viranomaisneuvottelu on pidetty 20.8.2024
  - Kaava etenee kevään 2025 aikana valmisteluvaiheeseen



**KUVA 4: Ote Pohjois-Savon voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmästä.**

Voimassa olevissa maakuntakaavoissa ei kaavamuutosalueelle kohdistu siihen vaikuttavia erityisiä merkintöjä tai määräyksiä.



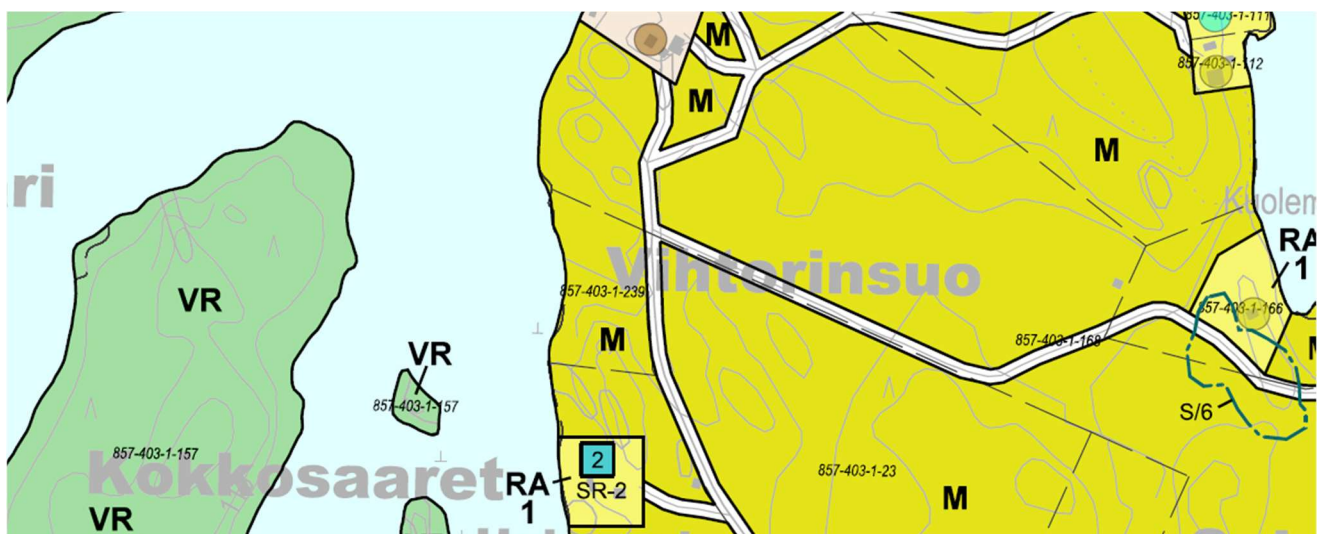


**KUVA 5: Ote Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 2.vaiheen kaavaehdotuksesta syksyiltä 2024 suunnittelualan tienoilta (psmk20240-kaavakartta-30092024.pdf).**

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 2.vaiheen kaavaehdotuksessa ei kaavamuutosalueelle kohdistu siihen vaikuttavia erityisiä merkintöjä tai määräyksiä.

## 2.8 Yleiskaava

Alueella on voimassa Tuusniemen valtuuston 24.10.2022 hyväksymä Juojärven rantaosayleiskaava.



**KUVA 6: Ote alueella voimassa olevasta Juojärven rantaosayleiskaavasta 2022.**

## 2.9 Asemakaava

Alueelle ei ole laadittu asema- tai ranta-asemakaavoja.

## 2.10 Rakennusjärjestys

Tuusniemen kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 25.5.2007.

## 2.11 Pohjakartta

Kaavan pohjakarttana toimii maanmittauslaitoksen maastotietokanta ja ajantasainen raja-aineisto.

## 3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto päätti uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (maankäyttö- ja rakennuslaki 24 §).

## 4 Tausta-aineisto

Suunnittelun pohjana toimivat osaltaan Juojärven rantaosayleiskaavan 2022 aikaiset selvitykset. Tässä yhteydessä ei ole ollut tarvetta lisäselvityksille.

## 5 Yleiskaavan suunnitteluvaiheet ja osallistuminen

### 5.1 Yleiskaavamuutoksen tarve

Rantaosayleiskaavamuutoksen tavoite on muuttaa tilan 857-403-1-239 osalta voimassa olevassa kaavassa oleva virheellinen M-merkintä RA-merkinnäksi - aikaisemmin voimassa olleen yleiskaavan mukaisesti. Tilalla on oikeus loma-asunnon (RA) rakennuspaikkaan. Kaavamuutokseen sisällytetään kaavateknisistä syistä myös viereisiä M-alueita.

### 5.2 Osalliset

Suunnitteluun osallistutetaan päättäjät, kuntalaiset ja ne intressiryhmät, joita tarkastelualueen kehittäminen erityisesti koskettaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

#### Keskeiset osalliset:

- Pohjois-Savon ELY-keskus
- Alueen maanomistajat, rajanaapurit
- Kuntalaiset, joiden oloihin kaavoitus saattaa vaikuttaa
- Tuusniemen kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat



### 5.3 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan maanomistajille Tuusniemen kunnan ilmoitustaululla ja internet -sivuilla [www.tuusniemi.fi](http://www.tuusniemi.fi) sekä Koillis-Savo -paikallislehdessä. Kaava-aineistot pidetään nähtävillä kunnantalolla.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä.

Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Yleiskaava laaditaan vuorovaikutteisesti keskeisiä osallisia kuullen.

#### 5.3.1 Vireilletulo

Yleiskaavamuutoksen laadinta on tullut vireille maanomistajan ja kunnan aloitteesta.

#### 5.3.2 Viranomaisyhteistyö

Yleiskaavan laadinnassa tukeudutaan mm. tietoihin alueen luonnonympäristöstä ja kulttuuriarvoista. Aikaisemmissa tehdyissä selvityksissä ei ole todettu mitään erityisarvoja tai kohteita tämän yleiskaavamuutosalueen osalta.

Lisäselvityksille ei ole tarvetta, koska kyseessä on voimassa olevan yleiskaavan virheellisen kaavamerkinnän tekninen korjaus. Kaavamuutoksella osoitetaan tilalle oikeutettu loma-asunnon (RA) rakennuspaikka.

Kaavamuutosaineisto toimitetaan tiedoksi P-S ELY-keskukselle.

#### 5.3.3 Lausunnot, mielipiteet ja niiden huomioonottaminen (valmisteluvaihe)

Täydennetään prosessin edetessä.

#### 5.3.4 Lausunnot, muistutukset, ja niiden huomioonottaminen (ehdotusvaihe)

Täydennetään prosessin edetessä.

#### 5.3.5 Suunnitteluvaiheen käsittelyt ja päätökset

- Lisätään prosessin edetessä

## 6 Yleiskaavamuutoksen kuvaus

### 6.1 Kaavan rakenne

Alueelle on osoitettu yksi loma-asuntojen (RA) rakennuspaikka. Muu alue säilyy maa- ja metsätalousalueena (M).

## 6.2 Aluevaraukset

Yleiskaavalla on osoitettu aluevarauksia seuraaville maankäyttöille:

### **Loma-asuntoalue (RA)**

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä tarpeellisia talousrakennuksia siten, että rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200 m<sup>2</sup>. Rantaan rajautuvilla rakennuspaikoilla loma-asunto tulee sijoittaa vähintään 25 m ja kokonaispinta-alaltaan enintään 36 m<sup>2</sup> suuruinen rantasauna vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillinen grillikatoks, jonka kerrosala on enintään 10 m<sup>2</sup>, voidaan rakentaa 10 metrin päähän rantaviivasta. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup>.

### **Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M)**

Alue on tarkoitettu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Maakäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että rantavyöhykkeellä (enintään 200 m:n syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioon ottaen) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia.

## 6.3 Yleiset määräykset

Ranta-alueen ja -vyöhykkeen rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu RA-alueille. Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 § ja 72.2 § (rannat) mukaisesti oikeusvaikutteisesti siten, että rakennusluvut näille rakennuspaikoille voidaan myöntää suoraan yleiskaavan pohjalta. Muilta osin ranta-alueilla rakennuspaikkojen muodostaminen ei ole sallittua (MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus).

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Maisemaa tulee käsitellä siten, että alueiden ominaispiirteitä ei olennaisesti muuteta. Luonnontilaista rantaviivaa ei saa siirtää kaivamalla, louhimalla tai pengertämällä ilman erikseen hyväksyttyä suunnitelmaa.

Juojärven alin suositeltava rakentamiskorkeus on (N2000) + 102,00 m.

Ranta-alueilla talousjätevesien puhdistustason on oltava Valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisella alueella (157/2017) mukainen. Rakentamisessa on otettava huomioon jätevesien purkupaikan etäisyys vesistöä siten, että se ei aiheuteta vesistön pilaantumisen vaaraa.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty. Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan yleiskaavaa yksityiskohtaisemmassa toteutus suunnittelussa poiketa yleiskaavan yleispiirteisyyden ja pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.

## 7 Kaavamuutoksen vaikutukset

Yleiskaavan tekniselä muutoksella ei aiheudu mitään merkityksellisiä vaikutuksia alueelle tai sen välittömään ympäröivään maankäyttöön.

## 8 Yleiskaavan toteutus

Yleiskaavamuutos hyväksytään Tuusniemen kunnanvaltuustossa.

Rakennusluvut voidaan myöntää lainvoimaisessa yleiskaavassa osoitetulle rakentamiselle kaavassa määritellyillä reunaehdoilla.

Kuopiossa 5.12.2024



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jorma Harju".

Jorma Harju  
Kaavoitusinsinööri