

## Juojärven rantaosayleiskaavamuutos

KH 16.12.2024 § 228  
363/00.02.01/2024

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

Juojärven rantaosayleiskaavan alueelle on tarkoitus laatia kaavamuutos. Suunnittelualueen sijainti ja likimääräiset rajaukset on esitetty liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Alueella on voimassa Juojärven rantaosayleiskaava, jonka Tuusniemen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 24.10.2022 § 53 (OAS s.4, kuva 5). Alueelle ei ole laadittu asema- tai ranta- asemakaavoja. Rantaosayleiskaavamuutoksen tavoite on muuttaa tilan 857-403-1-239 osalta voimassa olevassa kaavassa oleva virheellinen M-merkintä RA-merkinnäksi - aikaisemmin voimassa olleen yleiskaavan mukaisesti. Tilalla on oikeus loma-asunnon (RA) rakennuspaikkaan. Kaavamuutokseen sisällytetään kaavateknisistä syistä myös viereisiä M-alueita.

Yleiskaavan teknisluonteisella muutoksella ei aiheudu mitään merkityksellisiä vaikutuksia alueelle tai sen välittömään ympäröivään maankäyttöön.

Luonnosta koskevat asiakirjat asetetaan ilmoitustaulun lisäksi nähtäville Tuusniemen kunnan verkkosivuille. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta sekä pidetään tarvittaessa neuvotteluja. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille lähetetään kuulus postitse ennen kuin nähtävillä olo alkaa.

Kaavamuutos on tullut vireille kunnan aloitteesta. Kaava-aineisto on kokonaisuudessaan esillä kokouksessa mukaan lukien kaavaselostus.

Valmistelija

Tekninen johtaja Paula Rissanen, puh. 040 820 6928

Kj:n päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavaluonnoksen, kaavaselostuksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa ne luonnoksena julkisesti nähtäville.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.