

LAUSUNTOPYYNTÖ

Tuusniemen tekninen lautakunta pyytää lausuntoanne poikkeamislupahakemukseen kiinteistöllä
857-407-2-53, Piela.

Kiinteistön osoite:

Paakkilanrannantie 187
71240 Paakkila

Kiinteistön omistaa:

Hirvonen Markku
Horsmanahontie 5B
83780 Horsmanaho

Tietoja kiinteistöstä ja kaavatilanteesta

Kiinteistö sijaitsee Tuusniemen kunnassa Paakkilan, ranta-asemakaava-alueella. Kiinteistö on kaavassa merkitty RA-1-alueeksi. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon 80 kem², saunan 20 kem² sekä tarpeellisia talousrakennuksia.

Kiinteistön pinta-ala on 5 050 m². Kiinteistölle on rakennettu saunarakennus 30 kem², 4 kpl talousrakennuksia yhteensä 60 kem² sekä loma-asunto 130 kem². Loma-asunnon rakentamiseen on poikkeamislupa 18-2001-POI.

Poikkeaminen

Hakija hakee poikkeamista Paakkilan ranta-asemakaava määräyksestä RA-1 Loma-asuntoalue. Hakija hakee rakennuspaikan muuttamista vakituisen asumisen mahdollistavaksi.

Naapurinkuuleminen

Kunta on kuullut rajanaapurit. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet:

- Asemapiirustus_Paakkilanrannantie 187
- Poikkeamislupahakemus: 24-0002-POI
- Poikkeamispäätös: 18-2001-POI
- Ranta-asetymäkaava: rak_paakkila_kaava

Pyydämme vastaustanne 4.12.2024 mennessä ensisijaisesti sähköpostilla:

petteri.heikkinen@tuusniemi.fi

tai osoitteella:

Tuusniemen kunta

rakennusvalvonta

Keskitie 22

71200 Tuusniemi

Tuusniemellä 4:11.2024



Petteri Heikkinen

rakennustarkastaja-ympäristösihteeri

Tuusniemen kunta